



## Bob Angelostraat 8, 1508 VE Zaandam

Vraagprijs € 479.000,- k.k.



## Omschrijving

Zaandammers kennen deze plek van het heilige gras, want velen hebben gevoetbald op het heilige gras van het Oostzijderveld. Nu ontstaat er een nieuwe, duurzame stadswijk met de naam Oostzijderpark. Het nadeel van nieuwbouw is dat je iets koopt 'op papier' en waar je lang op moet wachten. Maar ... je kunt ook kiezen voor dit splinternieuwe appartement (type L) in het prachtige gebouw Meiboom. Het appartement, gesitueerd op de tweede verdieping, heeft drie slaapkamers en maar liefst twee balkons. Het grootste balkon is te bereiken vanuit de woonkamer en het tweede balkon grenst aan de master bedroom. Zo kun je de hele dag in de zon zitten en is er genoeg ruimte om buiten te eten.

Van een rollende bal naar een duurzame stadswijk. Het Oostzijderpark wordt een geweldige plek om te wonen. Als je in het ziekenhuis werkt, hoef je maar een paar minuten te fietsen en met de auto is het maar een paar minuten naar de A7 en A8, waardoor Purmerend en de Ring A10 goed bereikbaar zijn. Reis je met de trein, dan is de ligging bij station Kogerveld perfect. Deze is ligt op 2 minuten lopen! Voor de boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn XL aan de Zorgboulevard, waar ook een Etos en Gall & Gall zijn. Doe je de boodschappen liever bij een andere supermarkt, dan is er volop keuze op een paar minuten fietsen. Ook basis- en middelbaar onderwijs, kinderopvang, een sportschool en Sportpark Hoornseveld zijn in de nabijheid.



#### Indeling:

##### Appartementengebouw:

Voor het gebouw is parkeergelegenheid en het is goed om te weten dat de openbare ruimte nog verder wordt afgewerkt. De entree met video-intercom geeft toegang tot de gezamenlijke hal met lift en trappenhuis.

Naast het appartementengebouw behoort bij het appartement een eigen (tijdelijke) parkeerplaats. Zodra de nog te starten nieuwbouw naast het gebouw gereed is, krijgt dit appartement daarvoor in de plaats een eigen parkeerplaats in het binnenterrein van dit complex.

##### Appartement:

Of je nu met de lift of de trap naar de tweede verdieping gaat, je hoeft maar een paar meter te lopen naar de voordeur. De hal is een mooie ruimte met een visgraat pvc-vloer, die je in bijna het hele appartement ligt. Je hoeft niet te klussen want de wanden, plafonds en plinten zijn keurig afgewerkt. Aan de hal grenzen onder andere de meterkast, verwarmingsruimte en een inpandige berging annex wasruimte. Hier zie je de WTW-unit en de omvormer van de zonnepanelen.

De woonkamer met open keuken is een heerlijk lichte ruimte met ramen aan twee zijden en twee grote deuren naar het grote balkon. Blikvanger is de keuken in een trendy kleur en met een grijs, composiet blad. De inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven zijn ingebouwd.

Wat dit appartement heel aantrekkelijk maakt, is dat er drie slaapkamers zijn. De master bedroom met eigen balkon is goed in te delen met een groot tweepersoonsbed en in de nis kan een garderobekast staan. De tweede en derde slaapkamers zijn goede kinderkamers, om vanuit huis te werken en geschikt om in te richten als logeerkamer.

De ruime badkamer is ingedeeld met een douchehoek en twee wastafels. Zowel de wanden als de vloer zijn geheel betegeld met Mosa tegels en de douche is voorzien van een thermostaatkraan. Dit is een prima basis om te stylen met een leuke badkamerkast en het plaatsen van een douchewand is mogelijk. Naast de badkamer is de toiletruimte met een wandcloset en fonteintje, uitgevoerd in dezelfde stijl.

##### Balkons:

Dit appartement heeft niet een, maar twee balkons. Het grootste balkon is te bereiken vanuit de woonkamer en het tweede balkon grenst aan de master bedroom. Er is genoeg ruimte voor potten met planten, een bankje en een tafel met stoelen.

##### Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Uitstekend geïsoleerd, duurzaam appartement;
- Verwarming via stadsverwarming en een WTW-installatie;
- Visgraat pvc-vloer met vloerverwarming
- 3 slaapkamers en 2 balkons
- 3 zonnepanelen op het dak horen bij het appartement
- VvE bijdrage € 152,- per maand
- Energielabel A+++
- Eigen parkeerplaats.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 273 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats, geen garage
Energie label	: A+++
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Zonnepanelen, Balansventilatie

## Locatie

Bob Angelostraat 8  
1508 VE ZAANDAM



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's



Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

