



## Leliestraat 84, 1541 CM Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



## Omschrijving

Ruime hoekwoning met een vernieuwde fundering in de geliefde Bloemenbuurt van Oud-Koog!

De afgelopen periode is er veel arbeid door de huidige eigenaren verricht om van deze sfeervolle jaren '30 hoekwoning weer een moderne comfortabele woning te maken.

De basis van deze woning was al prima, want in 1989 is de fundering vernieuwd. De huidige eigenaren hebben van de gehele begane grond en 1e verdieping de wanden en plafonds laten voorzien van stucwerk. Tevens is de scheidingsmuur tussen de woonkamer en keuken verwijderd en een mooie moderne keuken met kookeiland en alle andere benodigde inbouwapparatuur geplaatst. De begane grond, met erker en schuifpui naar de heerlijke achtertuin, heeft een mooi pvc-vloer gekregen met een comfortabele vloerverwarming. Op de eerste verdieping zijn twee riante slaapkamers aanwezig met de mogelijkheid een derde kamer te creëren. De badkamer is zeer netjes met een fijne douchehoek en is voorzien van een tweede toilet. Op de tweede verdieping is een zeer ruime slaapkamer gesitueerd en er is voldoende ruimte om spullen op te bergen.

Indeling:

Begane grond: voortuin, entree, hal met meterkast en toilet, doorzon woonkamer met schuifpui naar de tuin met vrijstaande houten berging. Open keuken, trap naar;

1e verdieping: zeer ruime slaapkamer met schuifdeur naar balkon aan de voorzijde (zuid), tweede slaapkamer, keurige badkamer met wastafelmeubel, douche en hangend toilet. Via vaste trap bereik je de;

2e verdieping: zeer ruime kamer voorzien van dakramen, veel bergruimte.

Over de buurt:

De Leliestraat leidt al het verkeer vlot naar zowel de west- als de oostkant van de Zaanstreek. Automobilisten vinden de snelweg (A7/ A8) op drie minuten rijden. Zelfs in de spits kost het dan maar hooguit een minuut of tien om op de Amsterdamse binnenring A10 te komen. Wie per openbaar vervoer reist, loopt in diezelfde drie minuten naar het NS station of de bushalte. Ideaal als je bijvoorbeeld in Amsterdam e.o. werkt.

In zo'n centraal deel van Zaanstad spreekt het eigenlijk voor zich dat alle dagelijkse voorzieningen goed op orde zijn. Dat zijn ze ook. Sport, spel, school, supermarkt... alles super dichtbij en gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 100 m<sup>2</sup>;
- inhoud 355 m<sup>3</sup>;
- perceeloppervlakte 107 m<sup>2</sup> eigen grond;
- funderingsherstel uitgevoerd in 1989;
- cv-ketel Remeha 2008, nieuwe vloerverwarming op de begane grond.
- Nieuwe keuken, nagenoeg geheel nieuw stucwerk, vernieuwde elektrische installatie.
- superligging nabij snelweg, station, school, sport en supermarkt;
- aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Heb jij zin om de puntjes op de i te zetten en jouw eigen paleisje hiervan te maken? Bel ons dan snel voor het inplannen van een bezichtiging!

## Kenmerken

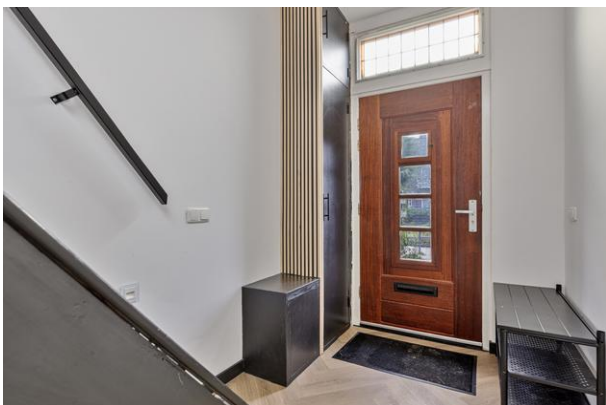
Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 355 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 107 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 27 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui

## Locatie

Leliestraat 84  
1541 CM KOOG AAN DE ZAAAN



## Foto's



## Foto's



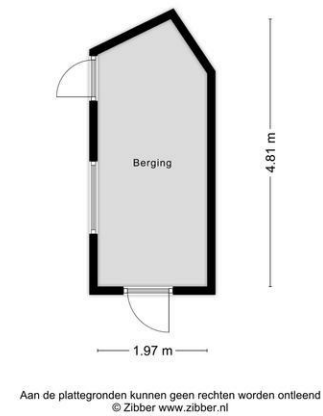
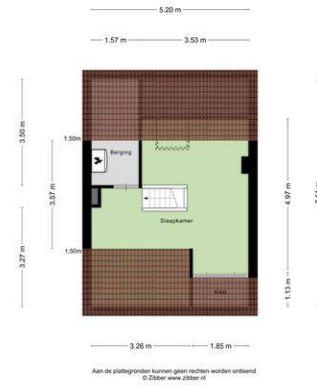
# Foto's



## Foto's



# Foto's





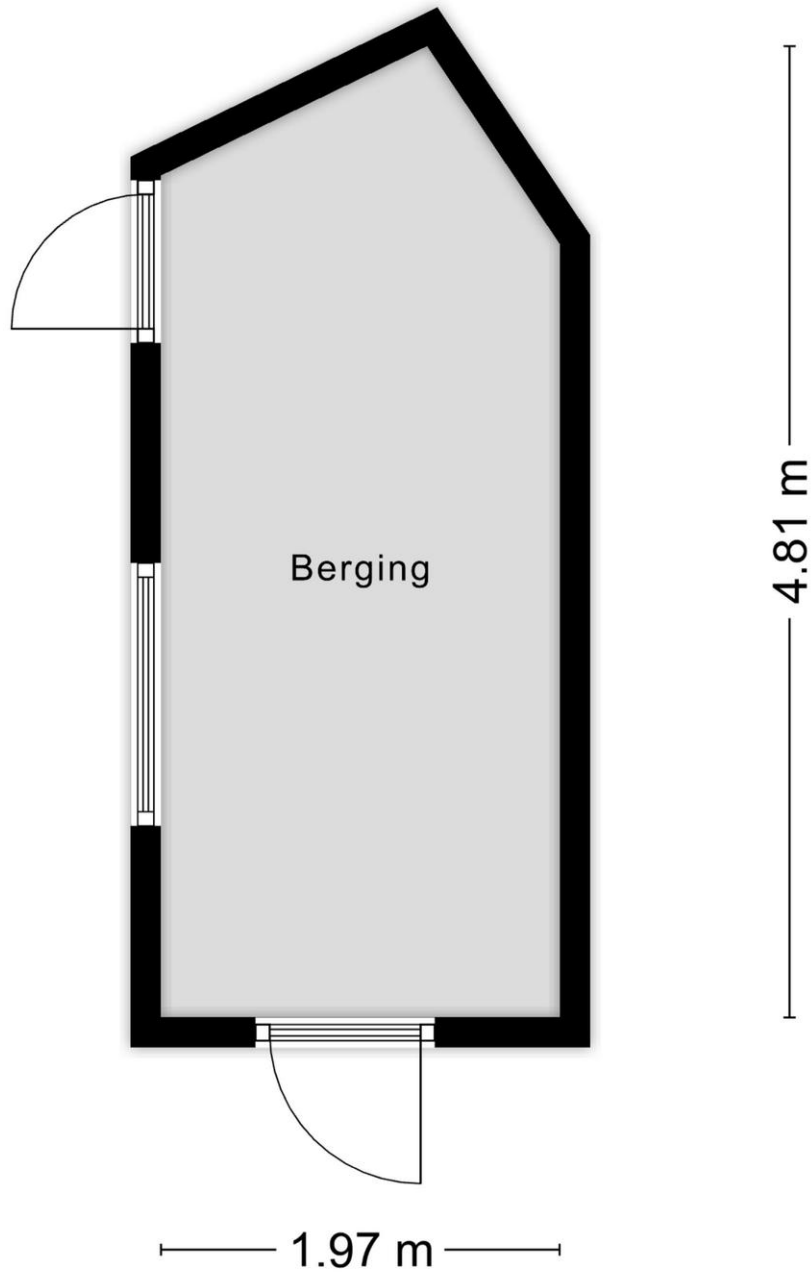
## Foto's



## Foto's

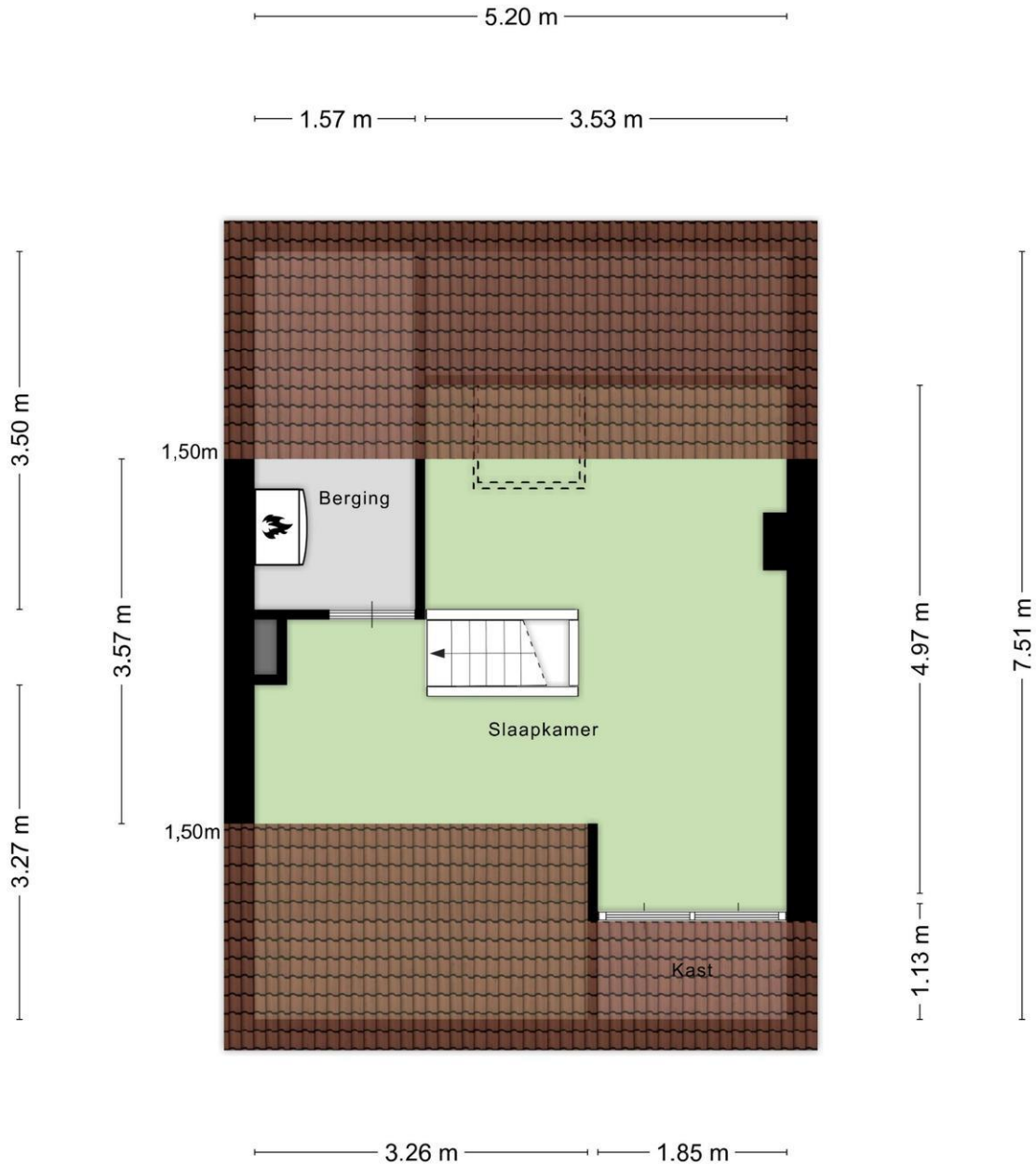


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



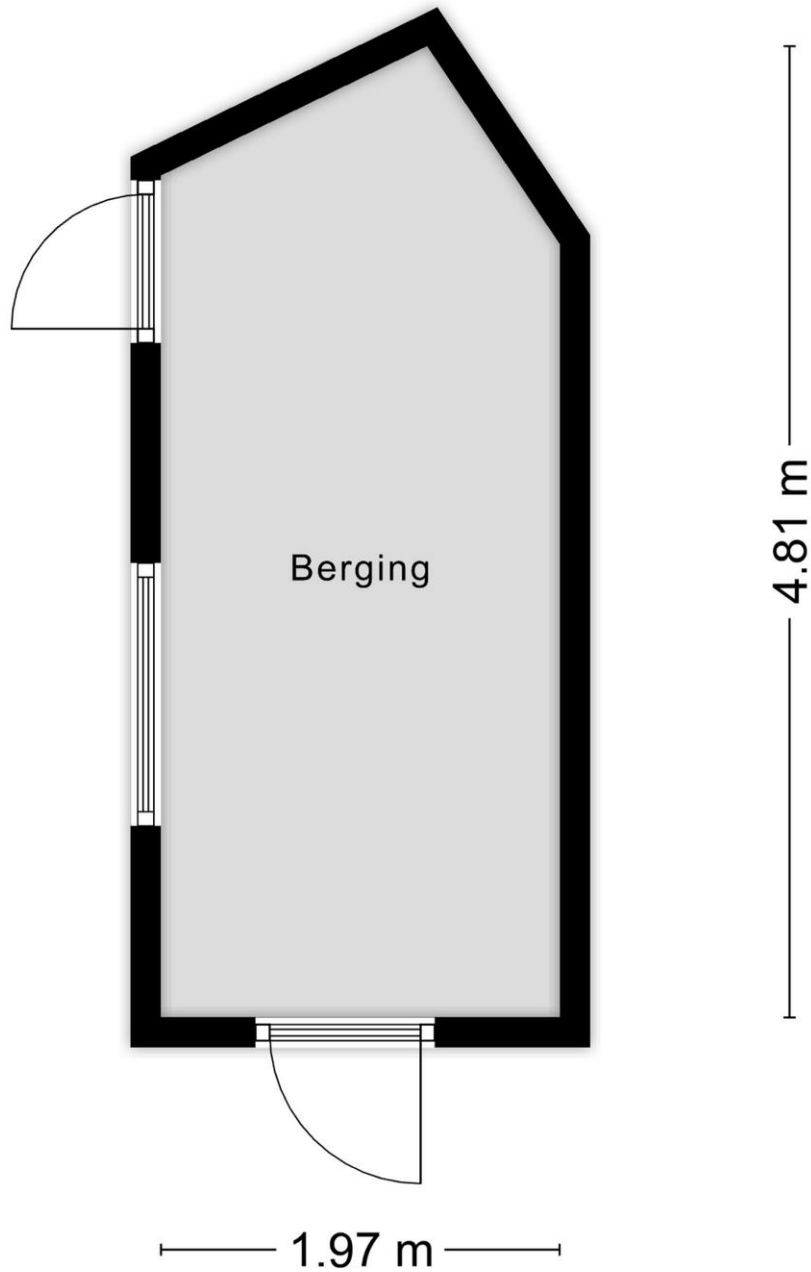
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



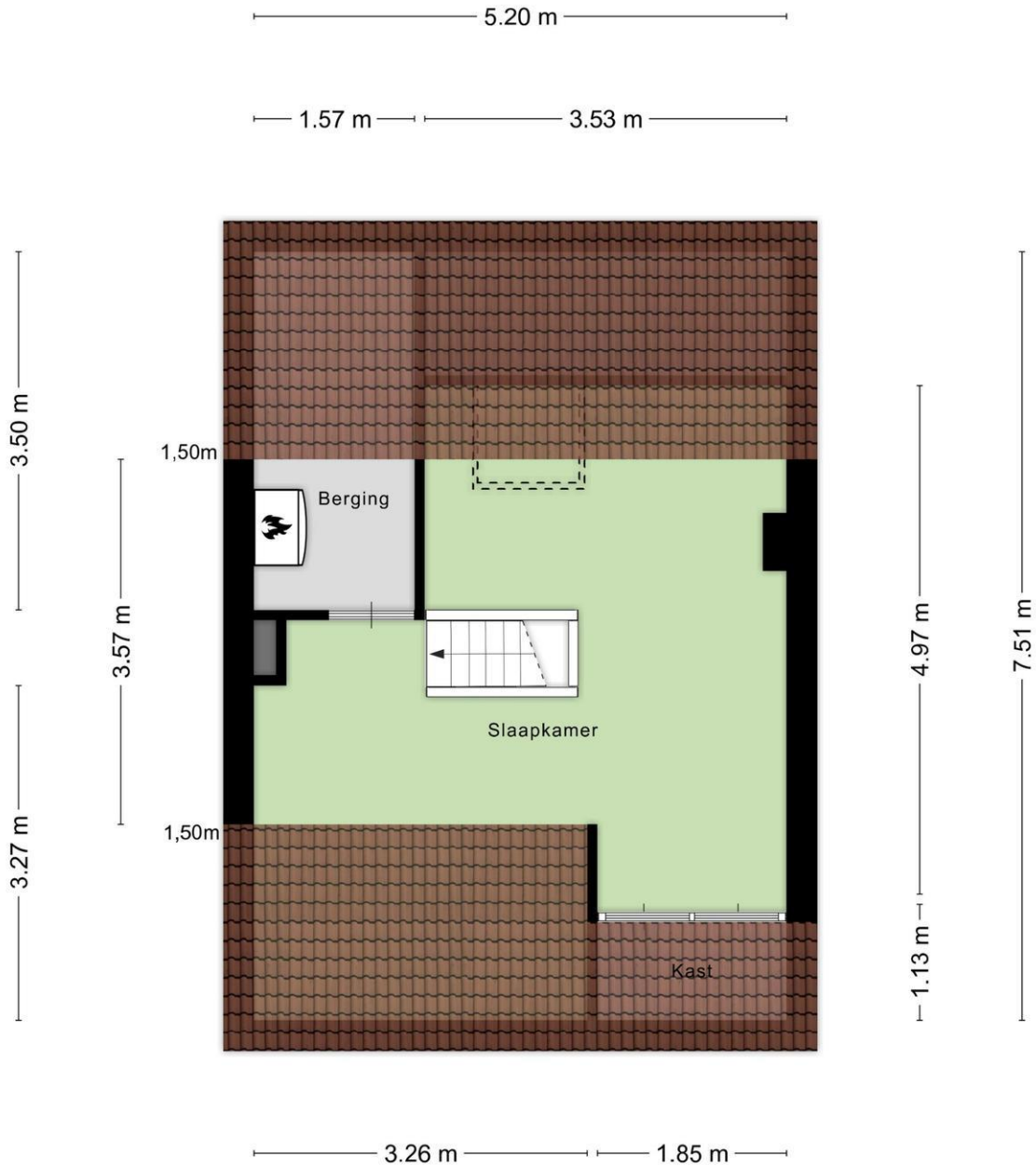
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



## Plattegrond



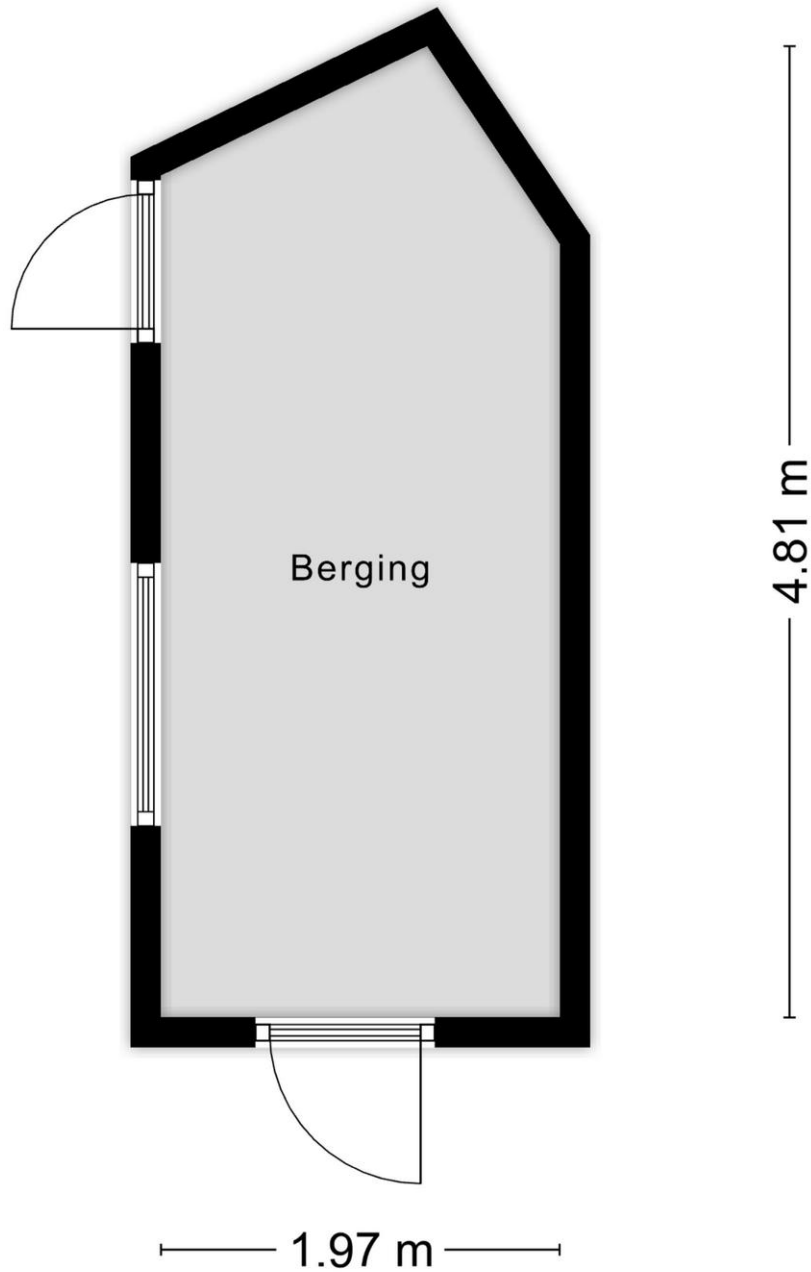
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



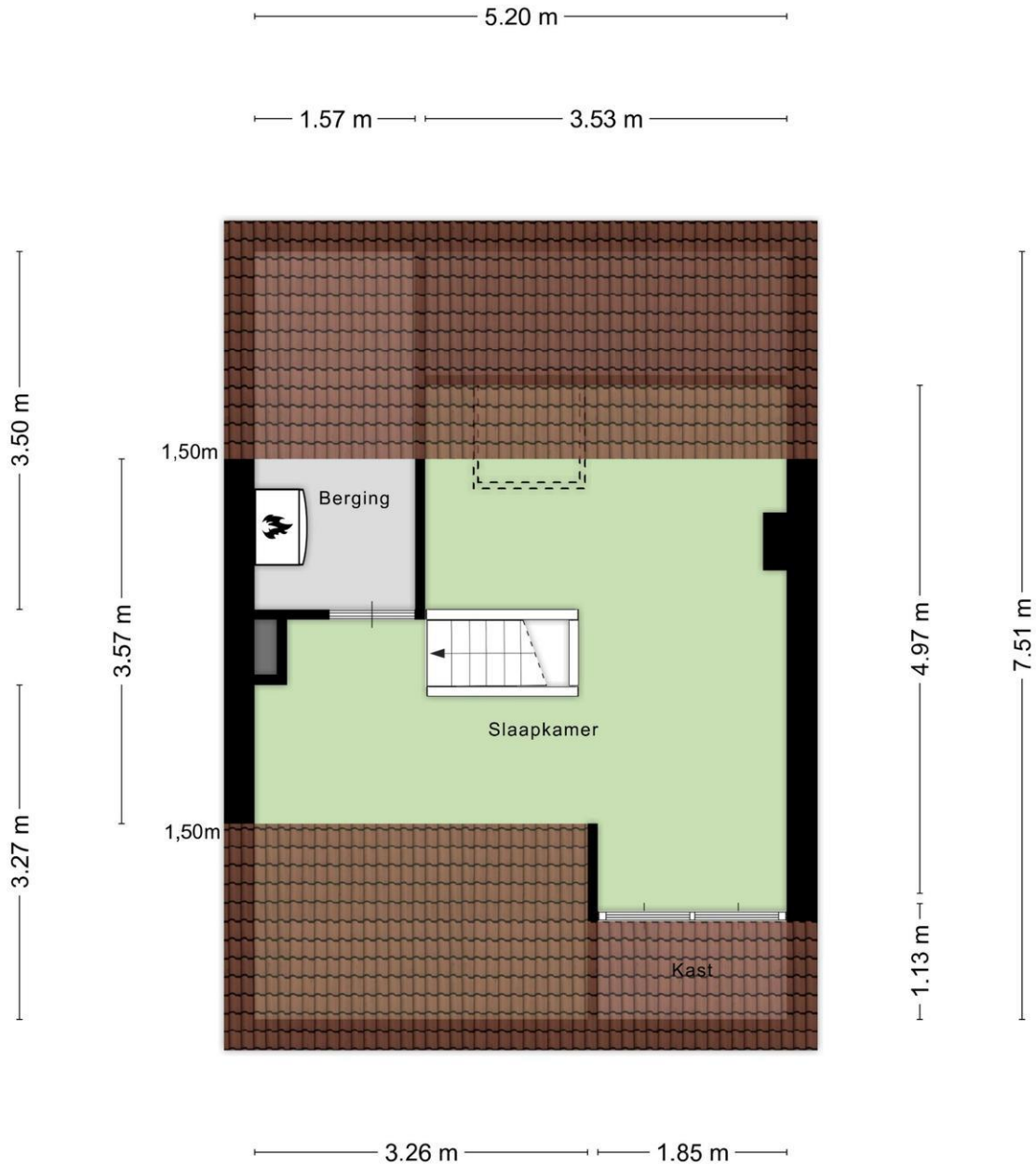
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



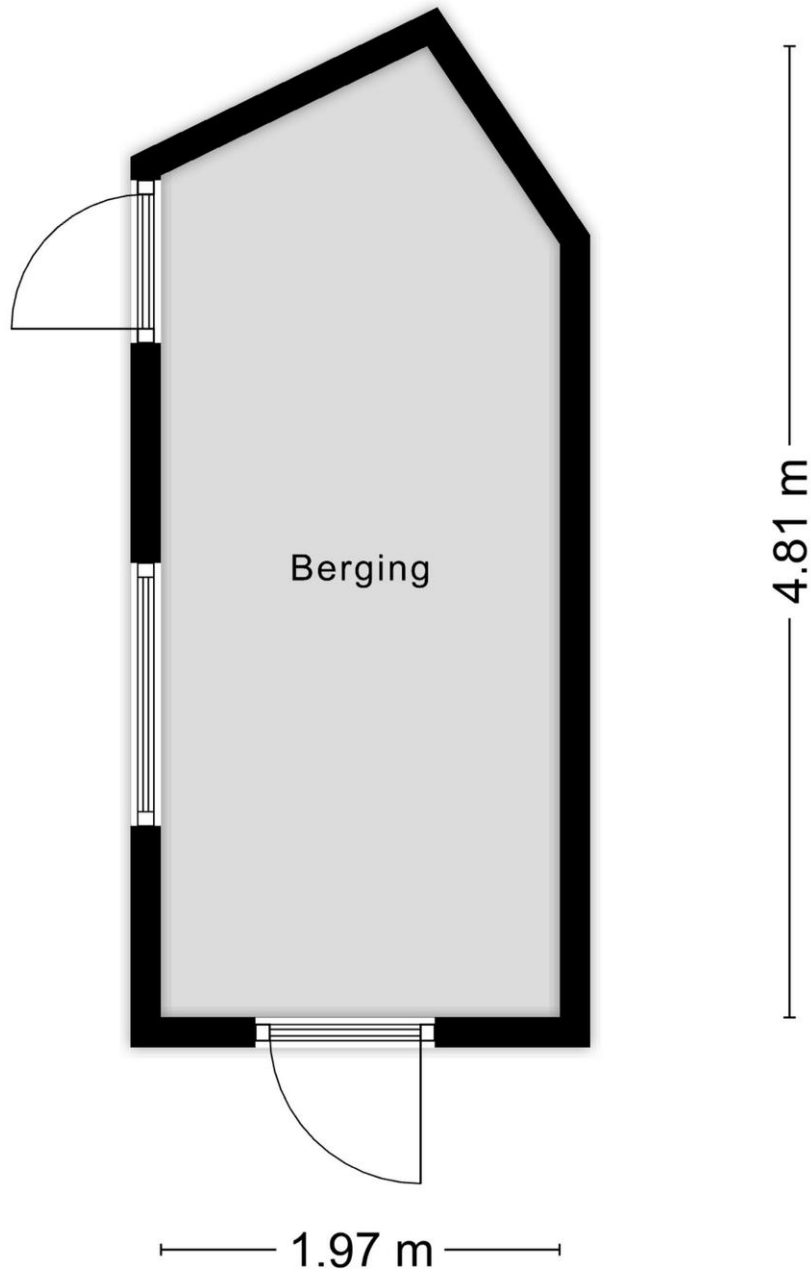
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



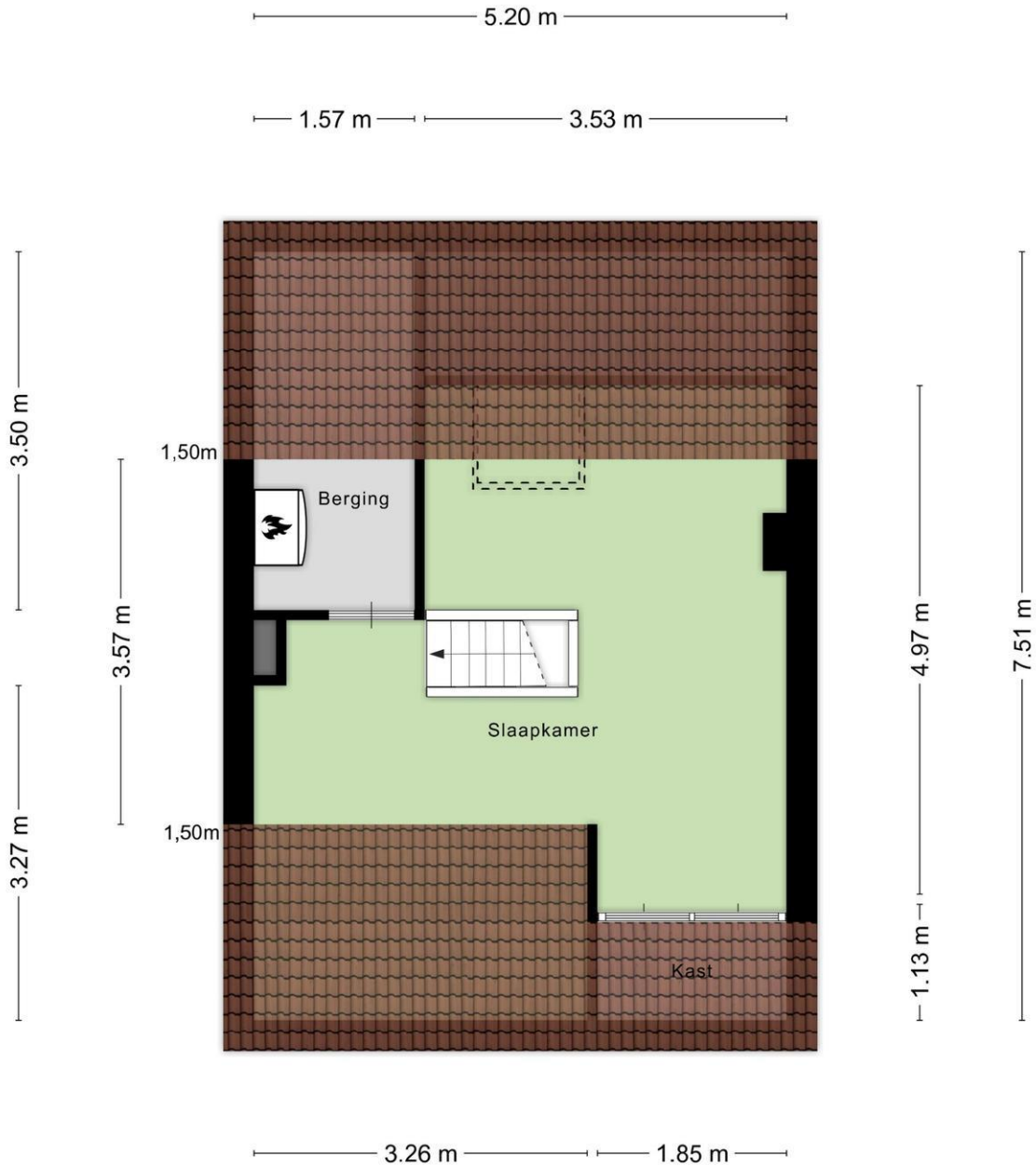
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

