



Archangelstraat 54 A, 1506 NS Zaandam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

FOR ENGLISH SEE BELOW.

Laat u verrassen door deze gemoderniseerde bovenwoning aan de Archangelstraat 54-A in Zaandam! Gebouwd in 1910, biedt deze woning de perfecte mix tussen eigentijdse luxe, gecombineerd met karakteristieke elementen. Voorzien van twee slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne keuken en zonnig balkon, is deze woning instap klaar en van alle gemakken voorzien. De perfecte woning voor stellen of jonge gezinnen met eventuele wensen voor gezinsuitbreiding.

Gelegen aan de Archangelstraat, bevindt deze woning zich in een kindvriendelijke buurt met veel jonge gezinnen. Op fietsafstand van het centrum van Zaandam waar winkels, supermarkten, sportclubs, restaurants en het treinstation zijn gesitueerd. De welbekende woonboulevard van Zaandam is nabij gelegen. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Ook zijn uitvalswegen in de richting van Amsterdam en Purmerend eenvoudig te bereiken. Dit maakt het tot een tactisch gelegen locatie.

Indeling:

Entree en 1e verdieping

Bij binnenkomst arriveert u in een kleine hal, waarna u de trap volgt naar de 1e verdieping. Daarbij stapt u direct de royale woonkamer binnen. Deze lichte ruimte kijkt uit op de straatkant en wordt dankzij de aanwezige raampartijen van veel natuurlijk daglicht voorzien. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een zit- en eethoek.

De halfopen keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en loopt naadloos door vanaf de woonkamer. De keuken is volledig gemoderniseerd en afgewerkt in een matzwarte look. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, ingebouwde oven en koelkast, vaatwasmachine en spoelbak. Daarnaast bieden de keukenkastjes voldoende opbergruimte. Hiermee is de keuken van alle gemakken voorzien. In zowel de keuken als de woonkamer ligt een hoogwaardige laminaten vloer.

In het verlengde van de keuken bevindt zich een halletje, welke toegang biedt aan de balkonruimte en de separate toiletruimte. Het toilet is strak afgewerkt, deels betegeld en voorzien van een zwevend toilet en wastafel met spiegel. In zowel de hal als de toiletruimte ligt een marmerlook vloer.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze is zo'n 7m2 groot, goed onderhouden en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed of bureau met opbergmeubel. Aan de voorzijde van de woning is tevens een kantoorruimte gesitueerd. Desgewenst kan deze ruimte ook als hobby- of opbergruimte fungeren.

2e verdieping:

Vanaf de overloop volgt u de trap naar de 2e verdieping. Hier bevindt zich nog een extra slaapkamer, een ruime overloop en de badkamer. Deze slaapkamer is erg ruim, eveneens goed onderhouden, beschikt over karakteristieke draagbalken en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van zowel een bed als een bureau. Ingebouwde knieschotkasten geven deze ruimte extra opbergmogelijkheden.

Grenzend aan de overloop bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad met douchekop, zwevend toilet, wastafel met spiegel en handdoekradiator. Voorzien van wand- en vloertegels, is de badkamer hoogwaardig afgewerkt.

Op de overloop is tevens een witgoedaansluiting aanwezig.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl





Buiten:

Een uniek hoogtepunt aan deze bovenwoning is de riante balkonruimte. Met een oppervlakte van 9,70m² is dit de ideale plek om zomers te genieten van de zonuren op een dag. Voorzien van een vlondervloer biedt deze buitenruimte voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een lounge set of buitentafel.

Is deze unieke bovenwoning aan de Archangelstraat 54-A in Zaandam uw toekomstige droomhuis? Neem dan direct contact met ons op!

- Gemoderniseerde bovenwoning
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken voorzien van allerhande inbouwapparatuur
- Ruime woonkamer
- Separate toiletruimte
- Ruim, zonnig balkon
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Op fietsafstand van het centrum van Zaandam
- Uitvalswegen nabij
- De woning is aangemeld met 68,20m², echter is de bovenste woonlaag net iets lager dan 2 meter waardoor het volgens de officiële meting 46m² betreft.

Discover this modernized upper residence at Archangelstraat 54-A in Zaandam! Built-in 1910, this home offers the perfect blend of contemporary luxury combined with characteristic elements. Featuring two bedrooms, a spacious living room, modern kitchen, and a sunny balcony, this home is move-in ready and equipped with all the comforts. The perfect residence for couples or young families with potential plans for expansion.

Located on Archangelstraat, this home is situated in a child-friendly neighborhood with many young families. Within cycling distance of the center of Zaandam, where shops, supermarkets, sports clubs, restaurants, and the train station are located. The well-known furniture boulevard of Zaandam is also nearby. Ample parking is available in the immediate vicinity. Additionally, access to highways towards Amsterdam and Purmerend is easily reachable, making it a strategically located property.

Layout:

Entrance and 1st floor:

Upon entering, you arrive in a small hallway, followed by stairs leading to the 1st floor. There, you step directly into the spacious living room. This bright space overlooks the street and is bathed in natural daylight thanks to the large windows. The living room offers ample space for creating a sitting and dining area.

The semi-open kitchen is located at the rear of the house and seamlessly extends from the living room. The kitchen is fully modernized and finished in a matte black look. It features a 5-burner gas stove with an extractor hood, built-in oven and refrigerator, dishwasher, and sink. The kitchen cabinets provide ample storage space. Both the kitchen and the living room have a high-quality laminate floor.

Continuing from the kitchen, there is a small hallway providing access to the balcony space and the separate toilet. The toilet is sleekly finished, partly tiled, and equipped with a floating toilet and sink with a mirror. Both the hallway and the toilet have a marble-look floor.



Adjacent to the living room is the first bedroom. It is approximately 7m² in size, well-maintained, and offers enough space for a bed or desk with storage furniture. Additionally, an office space is situated at the front of the house, which can also function as a hobby or storage room if desired.

2nd floor:

From the landing, you follow the stairs to the 2nd floor. Here, there is an additional spacious bedroom, a generous landing, and the bathroom. This bedroom is very spacious, well-maintained, features characteristic support beams, and provides enough space for both a bed and a desk. Built-in knee wall cabinets offer extra storage options in this space.

Adjacent to the landing is the bathroom, equipped with a bathtub with a showerhead, a floating toilet, a sink with a mirror, and a towel radiator. With wall and floor tiles, the bathroom is finished to a high standard. There is also a laundry connection on the landing.

Outdoor:

A unique highlight of this upper residence is the spacious balcony area. With an area of 9.70m², this is the ideal place to enjoy the summer sun. Equipped with a deck floor, this outdoor space offers plenty of opportunities for placing a lounge set or outdoor table.

Is this unique upper residence at Archangelstraat 54-A in Zaandam your future dream home? Contact us directly!

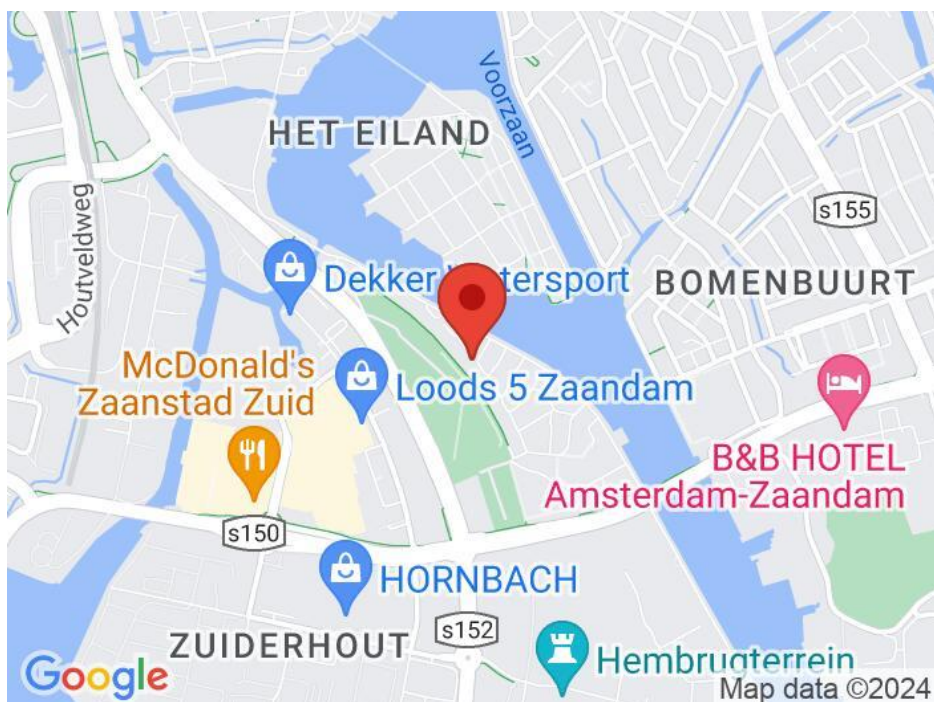
- Modernized upper residence
- Two bedrooms
- Modern kitchen with all appliances
- Spacious living room
- Separate toilet
- Spacious, sunny balcony
- Located in a family-friendly neighborhood
- Within cycling distance of the center of Zaandam
- Easy access to highways
- The property is registered as 68.20m²; however, the upper floor is just slightly lower than 2 meters, making it officially 46m² according to the measurement standards.

Kenmerken

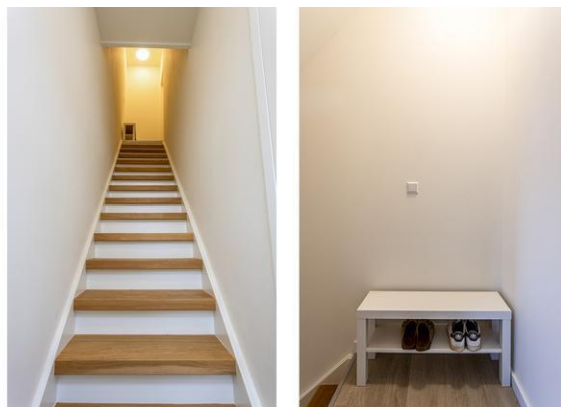
Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Locatie

Archangelstraat 54 A
1506 NS ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



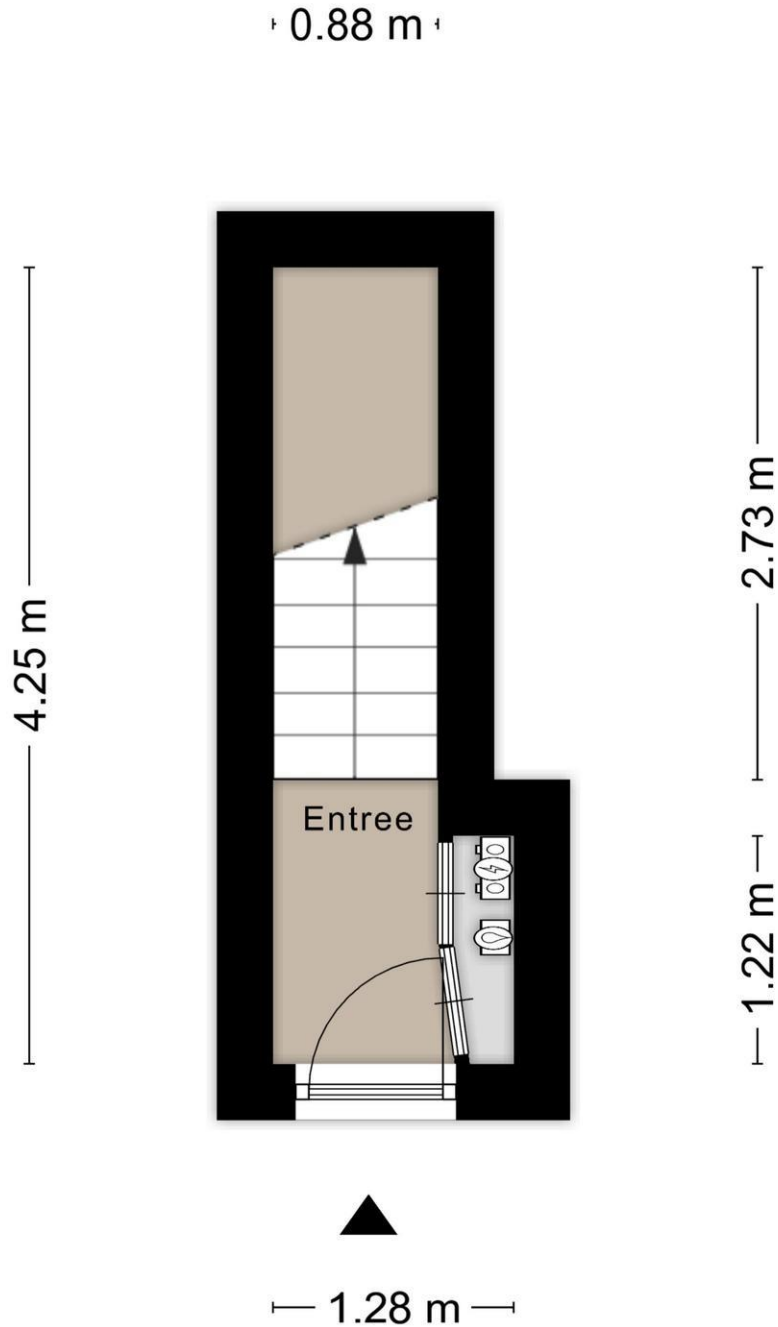
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

