



Ferdinand Huyckstraat 8, 1507 PZ Zaandam

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



Omschrijving

Ferdinand Huyckstraat 8 Zaandam

Wonen op een van de mooiste plekjes van Westerwating, met uitzicht naar het water. Vanuit hier kun je varen en suppen naar het Westzijderveld, het onbebouwde deel van de polder Westzaan met natte veenweiden, molens, vogels, koeien en knotwilgen. Dit lijkt een droom, maar het is realiteit als je de trotse eigenaar wordt van deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers. Je kunt de woning vergroten door het plaatsen van een uitbouw en een dakkapel, nu of in de toekomst.

Ferdinand Huyck (volledige naam De Lotgevallen van Ferdinand Huyck), de naamgever van deze straat, is een historische avonturenroman uit 1840 van Jacob van Lennep. Het verhaal speelt zich af vlak voor 1740 en het boek, dat wordt beschouwd als het meesterwerk van de schrijver, kende in de negentiende eeuw een enorme populariteit. Dus ga naar de bibliotheek of je favoriete boekenwinkel en ga op zoek naar dit pareltje! Maar eerst dit woonhuis, met een tuin op het westen en een fantastische ligging in een autovrije straat. Maak je geen zorgen, naar een parkeerplek voor de auto is het maar een paar minuten lopen!

Westerwating in Zaandam-West is voor jong en oud een fantastische plek om te wonen. Kinderen hebben ruimte om te spelen en scholen zijn in de nabijheid. Voor kinderen zijn Wijkboerderij De Veldmuis en de natuurspeeltuin, naast molen De Held Jozua, een aanrader. Met de fiets ben je snel bij het treinstation, bij een van de vele sportclubs en in het veelzijdige Stadshart van Zaandam. Vanaf het station vertrekken vele treinen richting Amsterdam, Hoorn en Alkmaar. Liever met de auto? Na 10 minuten rij je op de A8 richting knooppunt Zaandam en de Ring A10 is ongeveer 15 minuten rijden.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Indeling:

Begane grond:

Via het voetpad en het voortuintje loop je naar de entree van deze woning. Zet je een bankje in de voortuin, dan kun je heerlijk in de ochtendzon zitten met uitzicht naar het water. Rechts in de hal zijn de meterkast, trapopgang en de toiletruimte met fonteintje. In een nis is ruimte voor een kapstok en de onmisbare bergkast onder de trap is vanuit de woonkamer te bereiken.

Een grote pui met openslaande tuindeuren aan de westkant zorgt voor fantastisch lichtinval in de woonkamer. Je oog valt op de laminaatvloer, de radiatorombouw met brede vensterbank en de mooie kleuren op de muren. In de open keuken staat een hoekopstelling met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-oven/magnetron. De halfhoge kast met lades hoort ook bij deze mooie keuken.

Eerste verdieping:

Aan ruimte geen gebrek, want op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer. Vanuit de derde slaapkamer, ingericht als werkkamer, kijk je naar het water. Op de vloer ligt laminaat en het geheel maakt een goede, verzorgde indruk.

De badkamer is ingedeeld met een ruime douche, tweede toilet, wastafelmeubel en een spiegel met planchet. Het raam zorgt niet alleen voor ventilatie, maar ook voor prettig lichtinval.

Tweede verdieping:

Onder het hoge, schuine dak zijn nog twee ruimtes. Als eerste is er de xl-overloop met een dakraam en de opstelling van de wasapparatuur. Aansluitend is de vierde slaapkamer die, gezien de grootte, gesplitst kan worden in twee slaapkamers. Ook op deze verdieping ligt laminaat en er is veel bergruimte, in de schuinten van het dak en op de bergvlkering.

Tuin:

We hadden het al eerder gehad over het voortuintje, waar je in de zon kunt zitten. Vanuit de woonkamer loop je de diepe achtertuin in, op het westen. Oost west, thuis best in Zaandam! Achter in de tuin staat een ruime (fietsen)berging en er is een poort naar de steeg. Als je vanuit de tuin naar de woning kijkt zie je direct de mogelijkheden: een uitbouw, dakkapel, zonnepanelen... aan jou de keuze!

Bijzonderheden:

- Eigendom belast met erfpacht (canon afgekocht tot 1 april 2038. Einddatum recht van erfpacht 31 maart 2063)
- De woning heeft dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Houten kozijnen, voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2020)
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers
- Fantastische ligging met uitzicht aan de voorzijde op plantsoen en het water
- Energielabel B

Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 413 m ³
Perceel oppervlakte	: 125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Ferdinand Huyckstraat 8
1507 PZ ZAANDAM



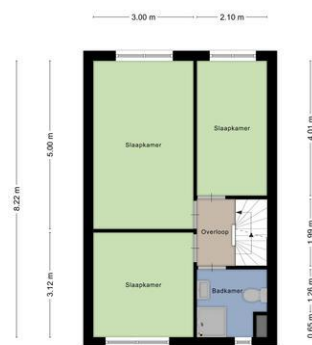
Foto's



Foto's

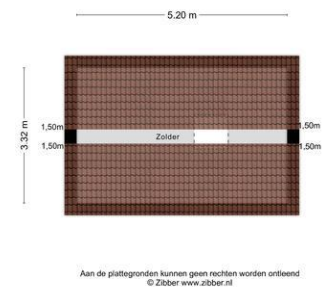


Foto's

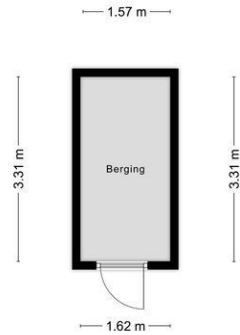


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



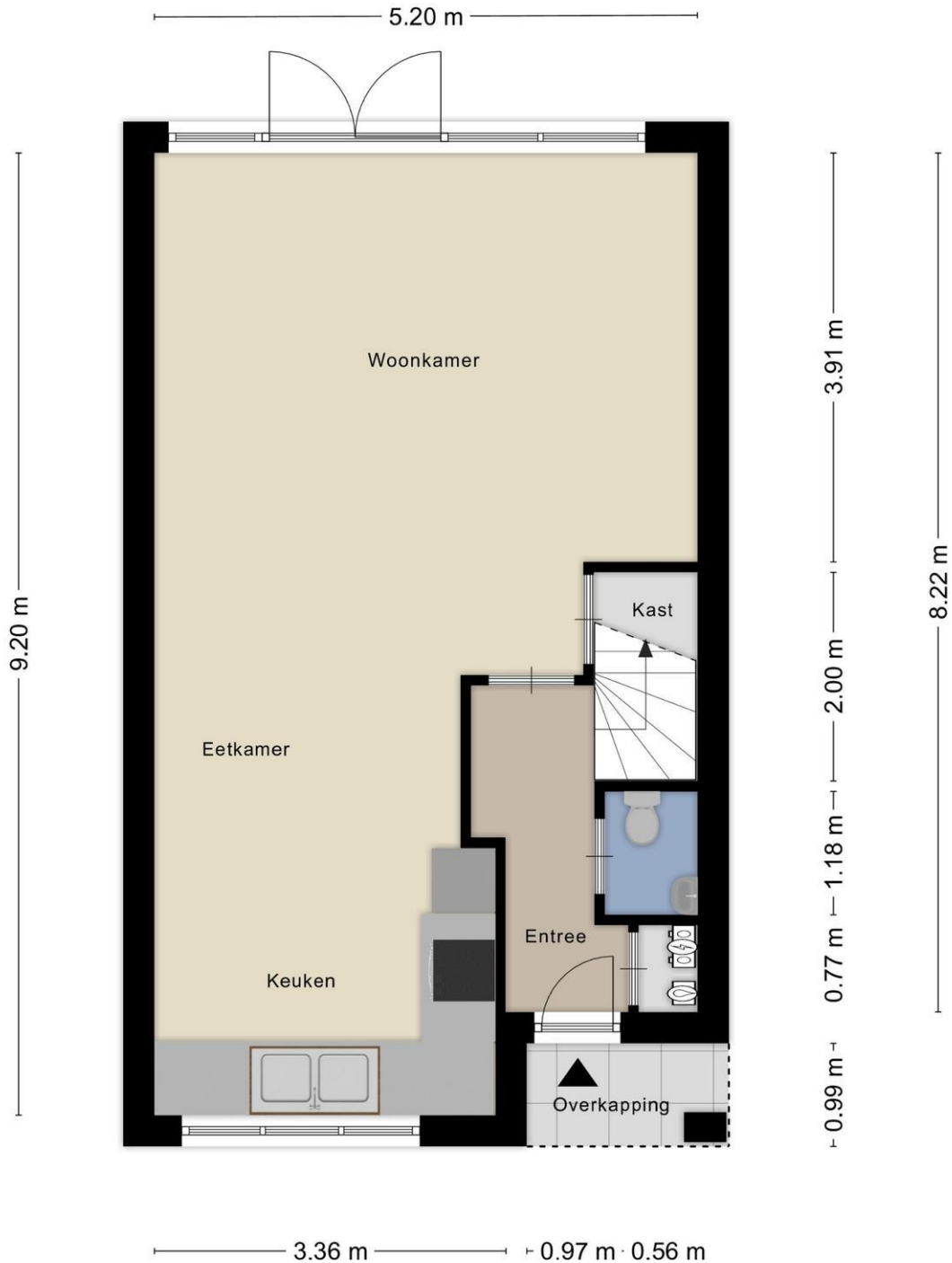
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

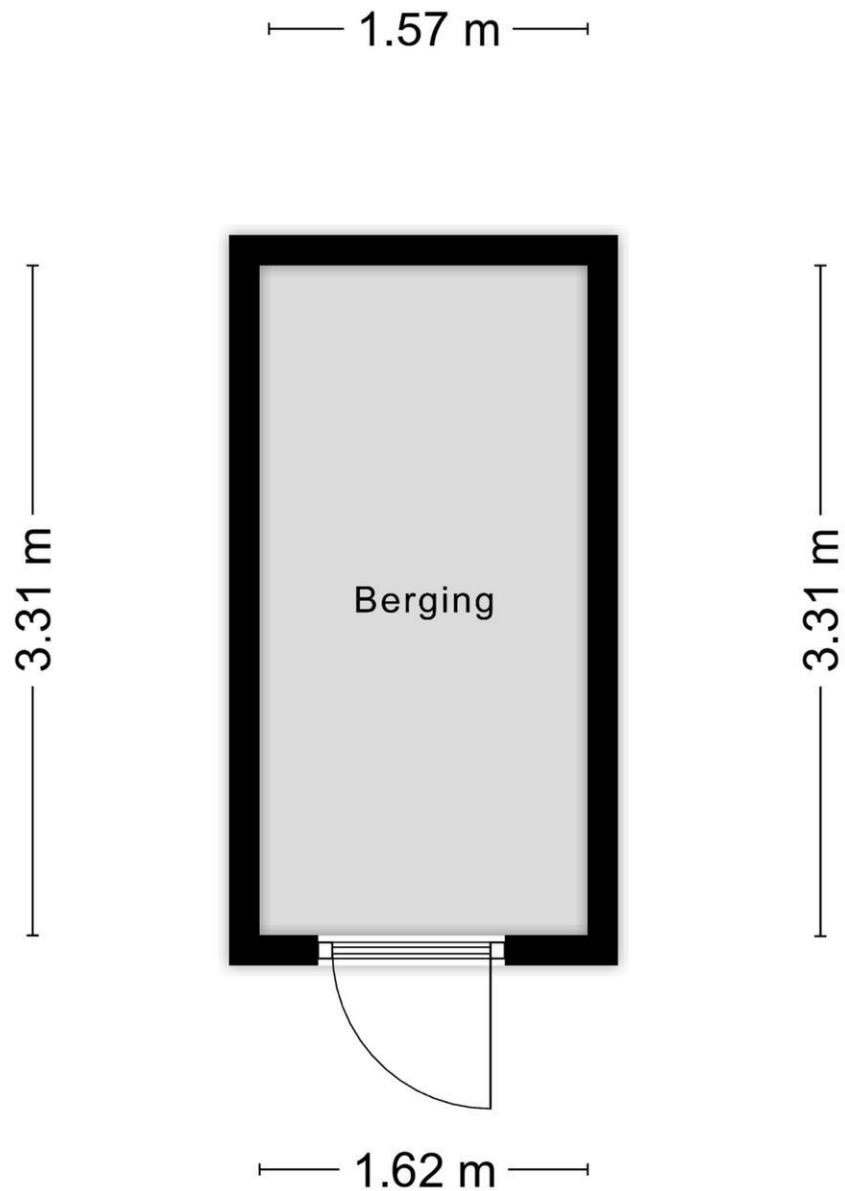


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



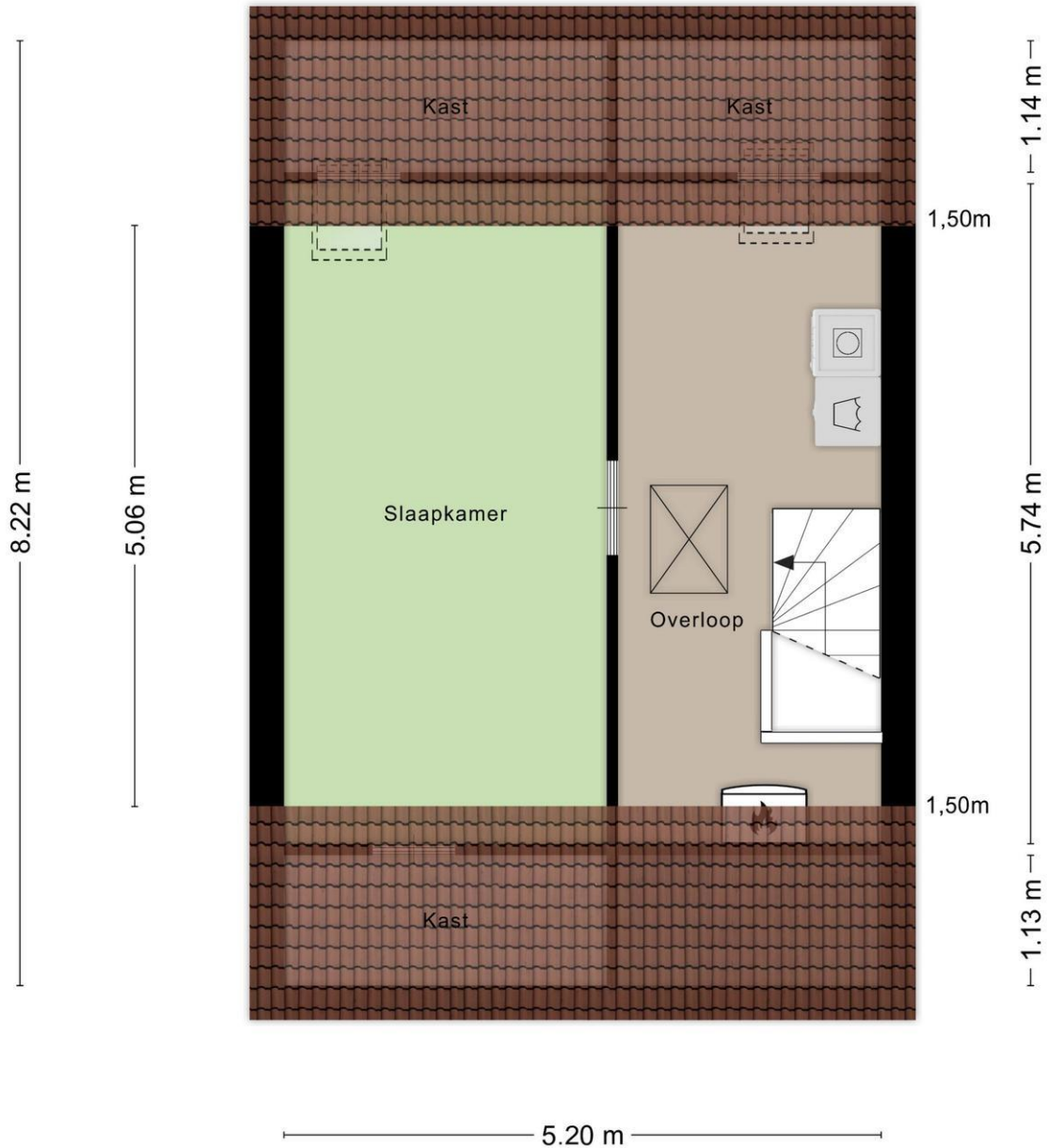
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



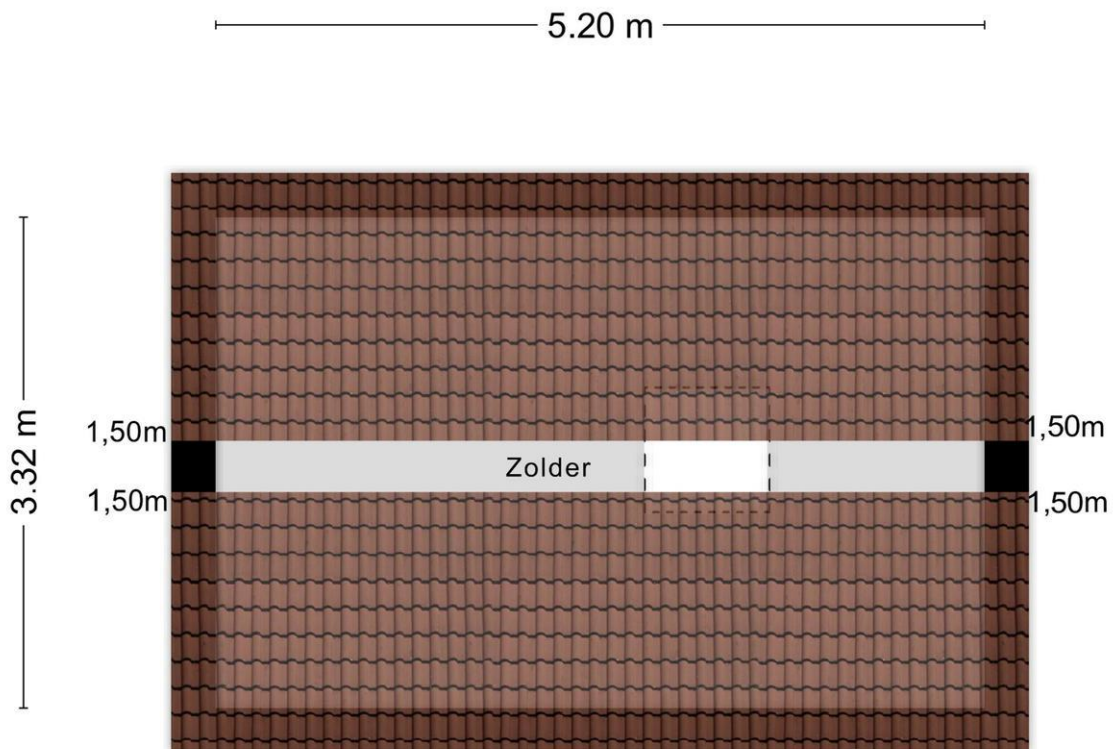
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

