



Jean Henri Dunantstraat 76 B, 1561 BD Krommenie

Vraagprijs € 290.000,- k.k.



Omschrijving

Als je over de Vlietsend rijdt met de auto of de fiets, dan zie je dit appartement, aan de rand van het centrum, al boven de bebouwing uitstekend. Rij de Jean Henri Dunantstraat in en vervolgens de rustige zijstraat, waarna je thuis bent. Dit superleuke driekamerappartement op de tweede verdieping heeft alles wat je zoekt: twee goede slaapkamers, een riant terras op het zuiden, een nette badkamer en een lichte woonkamer met open keuken. Groot pluspunt is de vaste parkeerplek naast het kleinschalige appartementengebouw, vlak naast de eigen berging.

Het plekje is verrassend en tegelijk heel centraal. Aan de Vlietsend zijn diverse (afhaal)restaurants en als je verder loopt, bereik je de Zuiderhoofdstraat met winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Het treinstation is nog geen 5 minuten fietsen en de uitvalswegen N8, N203 en N246 zorgen voor goede verbindingen met Zaandam, Westzaan, Uitgeest en de snelweg A9.

Indeling:

Begane grond:

Staat de fiets in de berging? Of heb je de auto geparkeerd op je eigen plek? Loop dan naar de centrale entree, waar je de brievenbussen en intercom ziet. Eenmaal binnen ga je met de trap naar de tweede, tevens hoogste verdieping. Dit heeft veel voordelen: het uitzicht is geweldig, je hebt veel privacy en de lichtinval is uitstekend.

Tweede verdieping:

In de hal ligt, net als in bijna het hele appartement, een keurige laminaatvloer en hier hangt de binnenuit van de intercom. Zo kun je horen wie beneden aanbelt en op afstand de deur openen.

De woonkamer met open keuken is gesitueerd aan de voorzijde. Openslaande deuren aan de zuidkant geven toegang tot het balkon en twee hoge ramen aan de westkant zorgen dat het zonnetje tot laat naar binnen valt. Het steile, schuine dak aan twee zijden geeft de woonkamer en keuken een speels karakter. Een zithoek, tv-meubel, eettafel en kast kunnen hier prima staan. De keukenopstelling in een L-vorm heeft een ingebouwde gaskookplaat, koelkast en afzuigkap, een goede basis om aan te vullen tot een fijne keuken.

Aan de achterzijde zijn niet een, maar twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een diepe nis voor een garderobekast en de tweede slaapkamer is nu als werk-/studeerkamer ingericht. Ook de badkamer hoef je niet te verbouwen. Witte tegels op de wanden en vloer, een goede douche, wastafel en de aansluitingen voor de wasapparatuur vullen deze ruimte. Het toilet met fonteintje is aan de andere zijde van de hal.

Balkon:

Een ruim balkon op het zuiden, wie wil dat niet? Dit appartement heeft zo'n balkon, waar je met een paar mensen heerlijk in de zon kunt zitten. Bezoek hoeft niet in de slaapkamer te komen, want het balkon grenst direct aan de woonkamer. Omliggende bebouwing is laag, dus je kunt leuk kijken naar de reuring van centrum Krommenie.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Energielabel B;
- Verwarming en warm water via een eigen HR-ketel (2004);
- Houten kozijnen, voorzien van HR-glas;
- Vaste parkeerplek en een eigen (fietsen)berging;
- Twee ruime slaapkamers;
- VvE bijdrage € 75,- per maand.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 290.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom)

Locatie

Jean Henri Dunantstraat 76 B
1561 BD KROMMENIE



Foto's



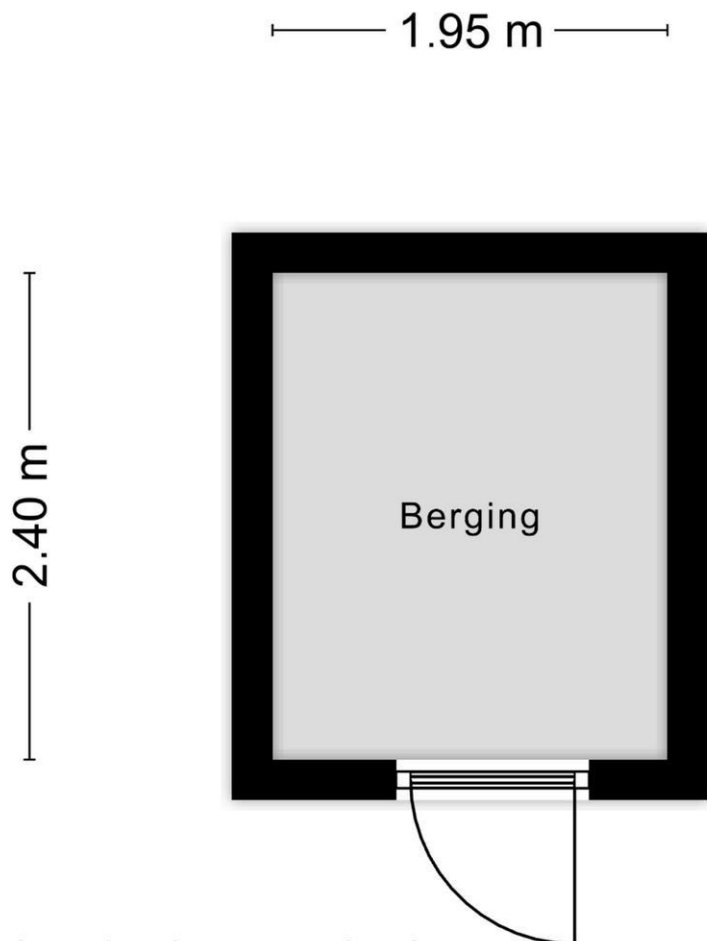
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

