



Willem van Velsenstraat 39, 1962 WT Heemskerk

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



Omschrijving

De laatst bekende inwoner van kasteel Assumburg, dat toen deze naam nog niet droeg, was Willem van Velsen. Hij had destijds, in de 13e eeuw, niet kunnen weten dat er in Heemskerk een straat naar hem vernoemd zou zijn. Nu staan er geen kastelen in deze straat, maar het huis op nummer 39 kan wel jouw paleisje worden. Potentie genoeg! De ligging aan het groene speelveldje waar kinderen kunnen schommelen, glijden en riddertje spelen is fraai en met vier slaapkamers is er genoeg ruimte voor prinsen en prinsessen.

Indeling:

Begane grond:

De voorzijde met de overdekte entree en mooie voordeur trekt direct de aandacht. In de ruime hal zie je dat deze woning naar eigen smaak verbouwd en gemoderniseerd kan worden, waarna dit jouw droomkasteel is. Aan de linkerkant zijn de garderobe, meterkast, de toiletruimte met fonteintje en de trapopgang.

De woonkamer met balkenplafond en bruine laminaatvloer is goed in te delen met een grote zithoek aan de voorzijde en een eettafel aan de achterzijde, waar een doorgang naar de keuken is gemaakt. Verrassend is de keuken, die uit twee ruimtes bestaat. De dubbele wandopstelling met zwarte grepen is voorzien van diverse inbouwapparatuur, twee spoelbakken en veel bergruimte. In het eerste deel van de keuken is een handige kelderkast onder de trap.

Eerste verdieping:

Niet alleen op de begane grond, maar ook op de eerste verdieping is dit een woning met ruimte. De badkamer, uitgevoerd in lichte kleuren, is ingedeeld met een douche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Erg prettig is dat de badkamer een raam heeft, voor lichtinval en ventilatie.

Aan de overloop grenzen drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde. Een van deze kamers is de ouderslaapkamer met een grote inbouw kastenwand. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde.

Tweede verdieping:

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping, waar nog twee ruimtes zijn. Als eerste is er de overloop met een dakraam en de cv-ketel, die zorgt voor verwarming en warm water in dit ruime huis.

Aansluitend is de vierde slaapkamer met een dakkapel en er is, net als op de overloop, bergruimte in de schuinen van het dak.

Tuin:

Deze woning heeft een keurig aangelegde voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin op het noordoosten gesitueerd is. In de voortuin heb je genoeg ruimte om ook lekker te zitten en zo de kinderen op het speelveldje in de gaten te houden. Vanuit de keuken loop je de achtertuin in, die voor een groot deel is bestraat. Voor de fietsen en als hobbyruimte is de stenen berging, met elektra, de perfecte plek. Naast de berging, in de tuin, is een poort naar de steeg.

Het veldje is de perfecte plek voor kinderen om buiten te spelen. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur en je woont op een mooie plek aan de rand van Heemskerk. Slot Assumburg met de prachtige kasteeltuin is op loopafstand, net als de sportvelden van Odin '59. Met de fiets of lopend ben je al snel in het gezellige centrum en bij winkelcentrum Haydnplein. Er zijn goede bus- en treinverbindingen met de regio en de A9 is, net als de N8, goed bereikbaar. Voor liefhebber van de duinen en het strand is Heemskerk een fantastische plek om te wonen, want de strandopgang van Wijk aan Zee is ongeveer 8 kilometer fietsen.



Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- De woning heeft dak- en vloerisolatie;
- Houten en kunststof kozijnen, grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, 2022, eigendom);
- In 1980 is de woning aan de achterzijde uitgebouwd (keuken);
- Dakkapel aan de achterzijde;
- Vaste Notaris: Lautenbach te Heemskerk
- Energielabel D

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 381 m ³
Perceel oppervlakte	: 137 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 53 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Willem van Velsenstraat 39
1962 WT HEEMSKERK



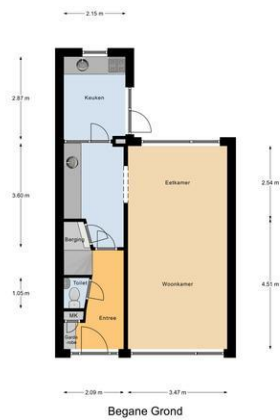
Foto's



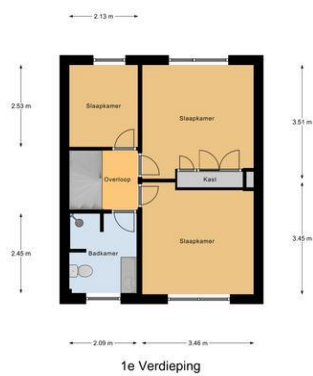
Foto's



Foto's



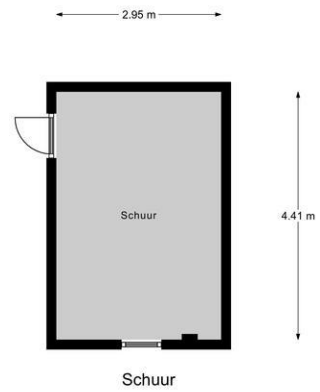
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



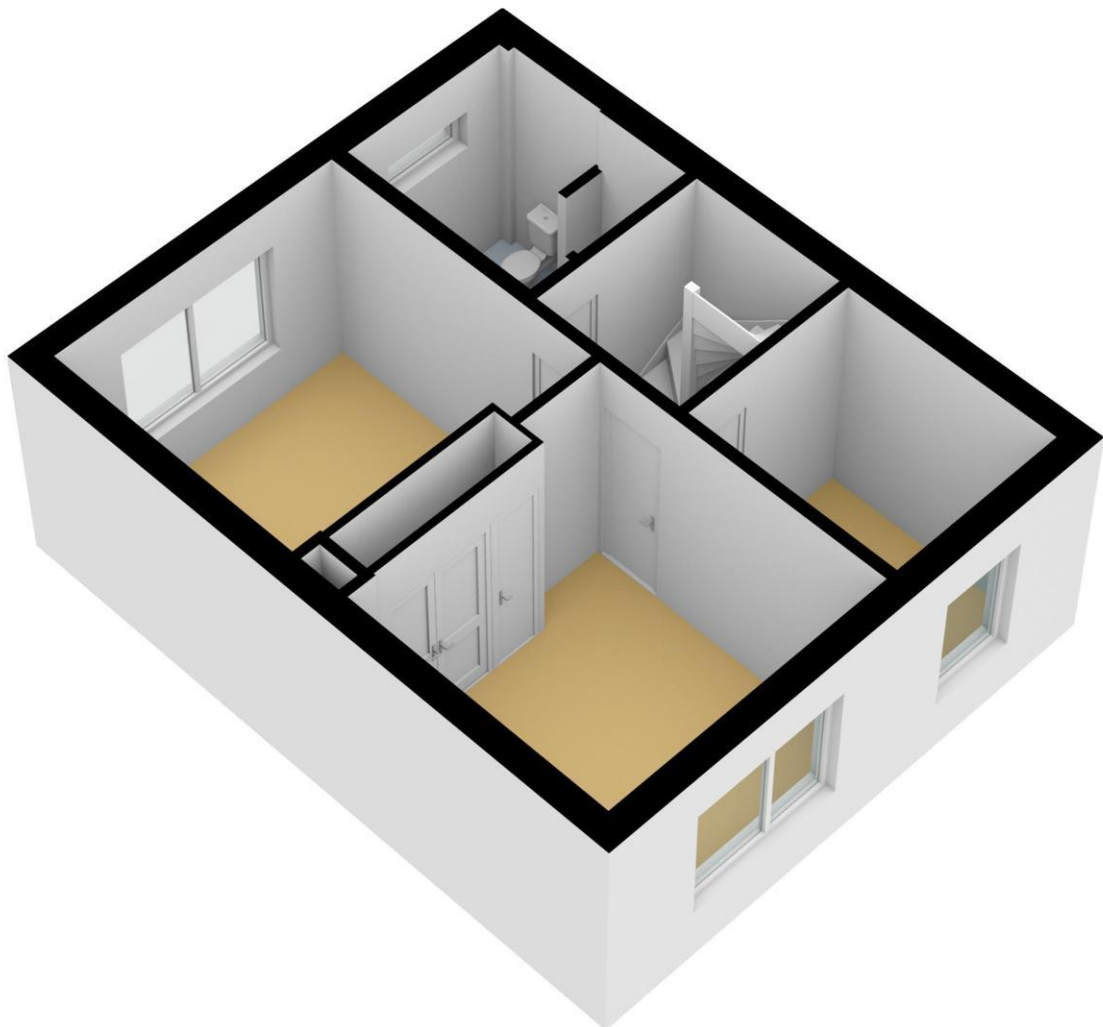
1e Verdieping

Plattegrond

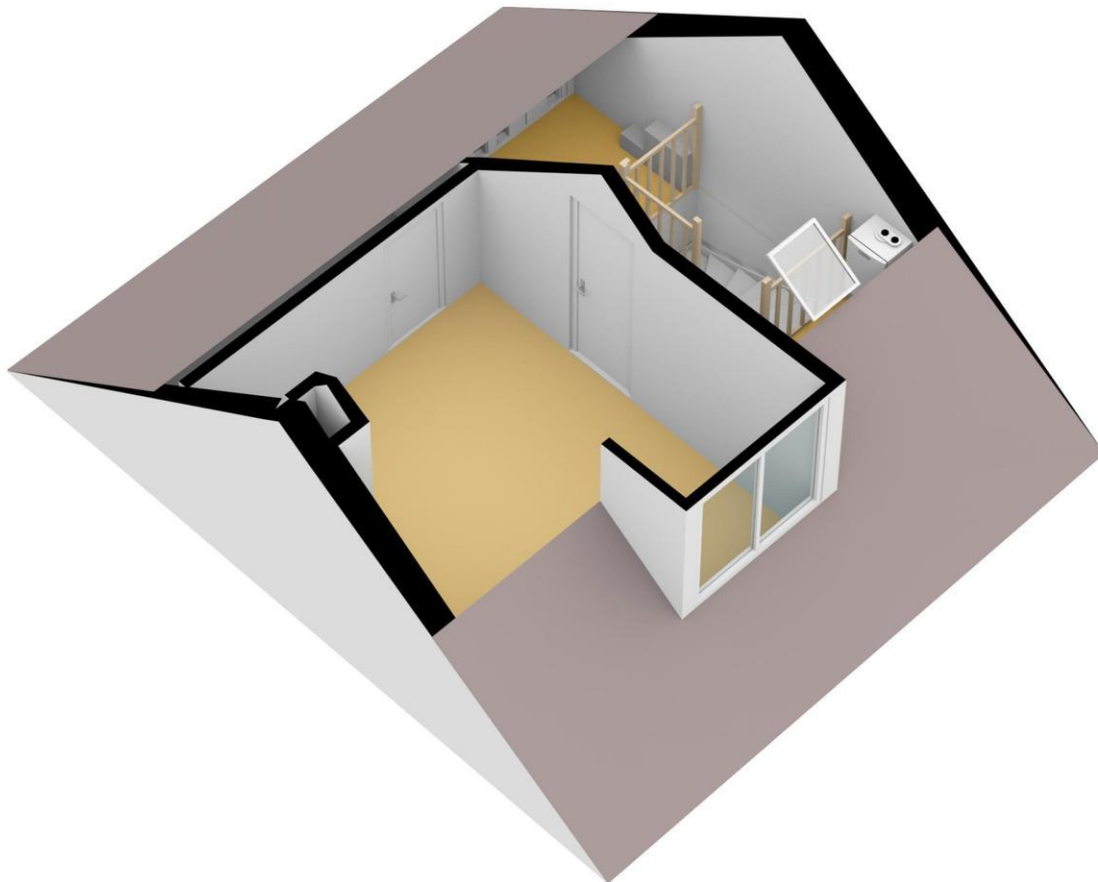


2e Verdieping

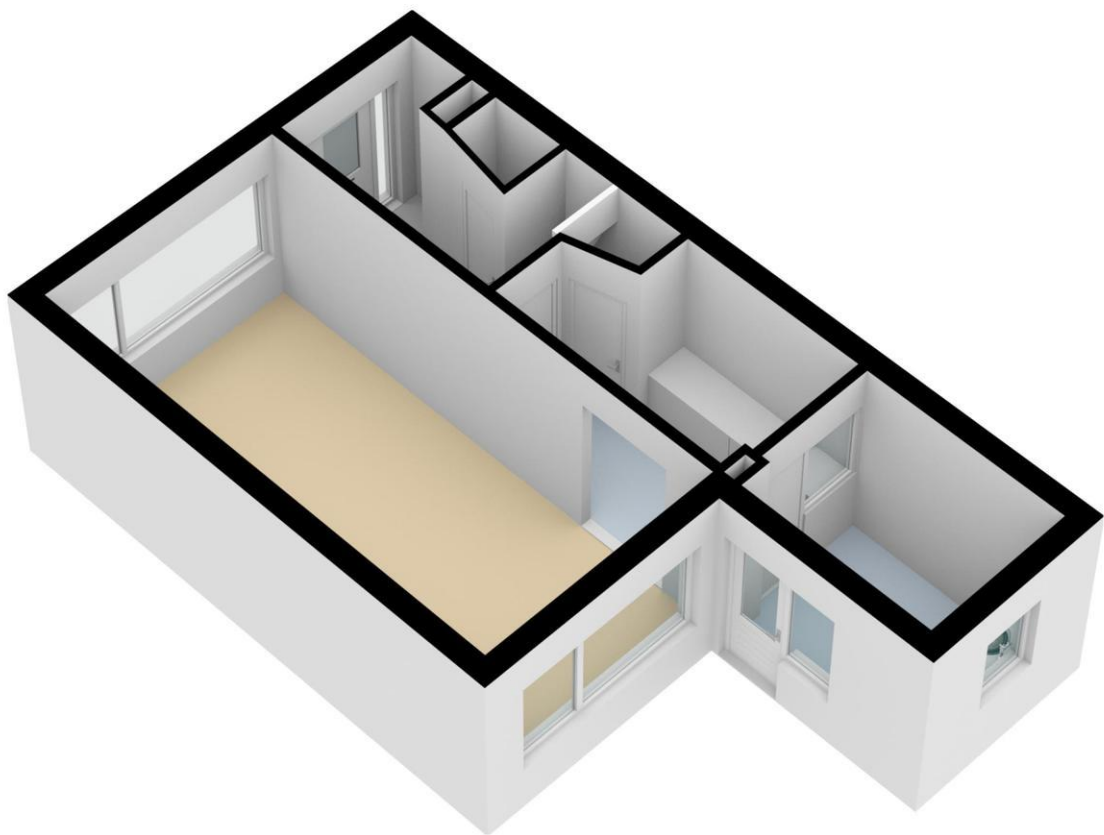
Plattegrond



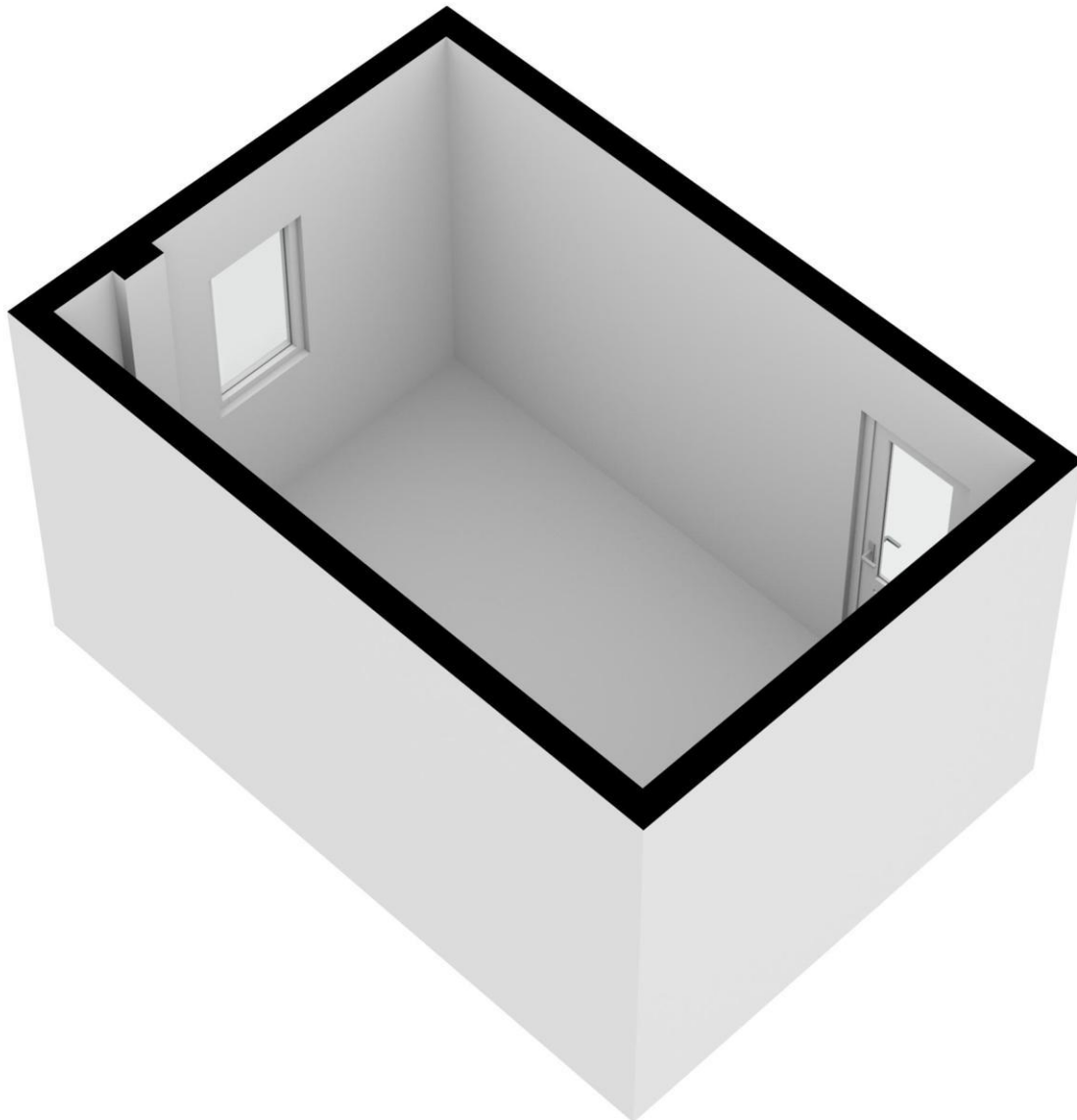
Plattegrond



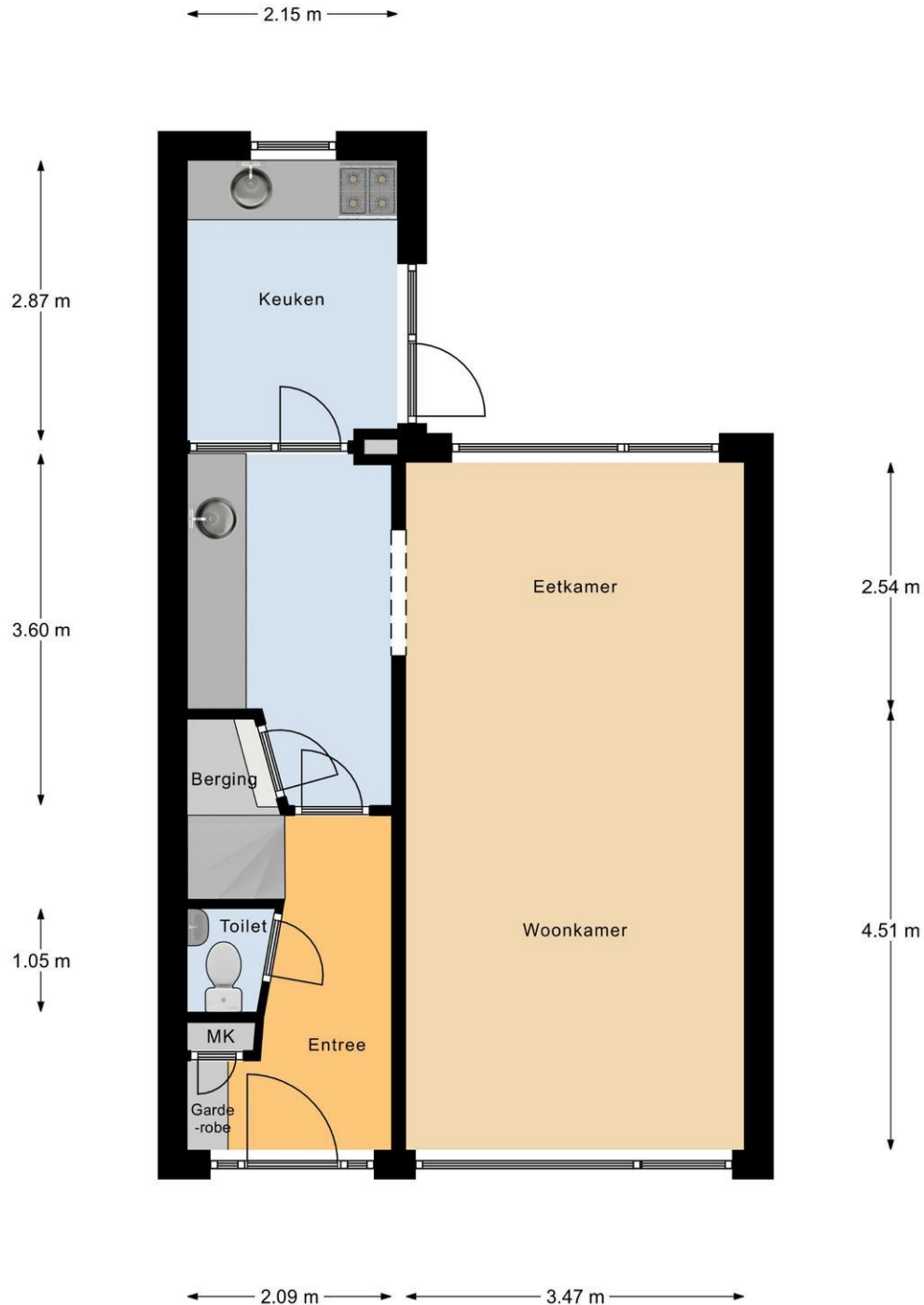
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

