



Jan van Scorelstraat 31, 1506 KA Zaandam

€ 425.000,- k.k.



Omschrijving

Jan van Scorelstraat 31 Zaandam

Je hoeft geen beroemde kunstenaar te zijn om op deze mooie plek in Zaandam, tussen de Zaan en De Vaart, te wonen. De Schildersbuurt is een fijne plek voor jong en oud met speeltuintjes, een huisartsenpraktijk, apotheek en de Westzijde op loopafstand. In het autovrije deel van de Jan van Scorelstraat staat deze fors uitgebouwde woning met vier slaapkamers, een dakterras en een tuin die beiden op het zuiden gesitueerd zijn. De badkamer en toiletruimte zijn in 2017 vernieuwd, perfect als je geen zin hebt om te verbouwen.

Jan van Scorel, een van de meest bekende schilders en tekenaars van Nederland, is de naamgever van deze straat in Zaandam. Hij is geboren in Schoorl en ging via de Latijnse school in Alkmaar, naar Haarlem, om daarna naar Amsterdam te vertrekken. De kans is dus groot dat hij het polderlandschap rondom Zaandam en de stad zelfs destijds op het doek heeft vastgelegd. Aan de Vincent van Goghweg stopt de bus en het treinstation bevindt zich, net als de basisschool en middelbaar onderwijs, op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Vanaf het autovrije pad loop je, via de voortuin, naar de voordeur van deze ruime woning. Niet alleen de voordeur, maar ook de entree en voortuin, zien er heel verzorgd uit. De hal met eikenhouten vloer en metrotegels is een ruimte met een gezellige sfeer. Aan de rechterzijde zijn de trapopgang, garderobe, meterkast en de in 2017 vernieuwde toiletruimte met fonteintje. Hier zie je mooie accessoires en verwarming, waardoor de toiletruimte ook bij lage buitentemperaturen lekker warm is.

Een van de beste investeringen in je eigen huis is een uitbouw. Bij deze woning is de uitbouw al geplaatst, waardoor de woonkamer met halfopen keuken bijna 11 meter diep is. De eikenhouten vloer zorgt voor sfeer en in de grote pui zie je openslaande deuren naar de tuin. Naast de inbouwkast zie je een inbouwhaard, dus koop een voorraad haardhout en geniet van de warmte in de woonkamer!

Aan de voorzijde is de open keuken met een tegelvloer, verlaagd plafond met inbouwverlichting en mooi uitzicht naar de rustige straat. De keuken in ruime hoekopstelling met houtlook blad is al wat ouder, maar door vernieuwing van een aantal inbouwapparatuur kan deze functioneel nog een tijdje mee. Dit betreft de gaskookplaat (2018), koel-/vriescombinatie (2019) en een vaatwasser (2018). Hiernaast is er nog een afzuigkap en oven.

Eerste verdieping:

Niet alleen op de begane grond, maar ook op de eerste verdieping is de indeling verrassend. Er is een groot dakterras gemaakt, te bereiken vanuit beide slaapkamers aan de achterzijde. Een van deze kamers is de ruime ouderslaapkamer van maar liefst 13.7 m². Aan de voorzijde is de derde slaapkamer, groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

De badkamer, vernieuwd in 2017, is een plaatje. Grote wand- en vloertegels vormen een mooie combinatie met de glazen douchewand van de inloopdouche en het moderne sanitair. Het toilet is uitgevoerd als wandcloset en het dubbele wastafel is voorzien van een dubbele spiegelkast.

Tweede verdieping:

Deze woning heeft een hoge nok, waardoor er een volwaardige tweede verdieping en een bergvlaming zijn. Als eerste kom je op de overloop met dakraam, waar de HR-ketel hangt, waar tevens de aansluiting is voor de wasmachine en er is ook nog ruimte genoeg om een wasdroger te plaatsen. Op deze verdieping is de vierde slaapkamer met twee dakramen en bergruimte in de schuinten van het dak.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Tuin:

Aan de voorzijde zie je een mooi aangelegde tuin met sierbestrating en een erfafscheiding, begroeid met klimop. Hou je van zon, dan is de achtertuin op het zuiden perfect. Zoek je met mooi weer toch wat schaduw, dan is er een elektrisch bedienbare zonwering. Bestrating is gecombineerd met houten terrasplanken en schuttingen. Achter in de tuin, naast de stenen berging, is een poort naar de steeg. Als je de steeg volgt, bereik je de Jan van Scorelstraat en het fietspad langs de Vincent van Goghweg.

Zaandam:

Zaandam ligt op slechts een paar minuten sturen van de Amsterdamse ring A10. De Westzijde markeert de glorieuze tijd aan de Zaan. Koopmanshuizen en villa's zijn gerenoveerd, monumentale fabrieken getransformeerd en bij dit proces opvallende locaties opnieuw ontwikkeld.

Het fotogenieke, veelbesproken Stadshart met de waterpartijen en gevarieerde gevels is met ca. 5 minuten fietsen te bereiken. Daar zijn ook de restaurants, café's en terrasjes. Winkelplezier beleef je op de Gedempte Gracht, al of niet onderweg naar het NS station waar vrijwel continu Intercity's vertrekken richting Amsterdam, Alkmaar en Hoorn. Als je niet onderwijl gaat windowshoppen sta je na tien minuten lopen op het perron. En vice versa!

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je ook niet ver. De recent verbouwde Dekamarkt is met vijf minuten lopen te bereiken. Op fietsafstand vind je de AH bij de zorgboulevard in Zaandam

Bijzonderheden:

- Eigendom belast met erfpacht (canon afgekocht tot 1 juli 2037, einddatum 30 juni 2062);
- De woning heeft dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Houten kozijnen, voorzien van dubbel glas (m.u.v. raampje toilet en klepraampje begane grond voorzijde);
- Buitenschilderwerk voorzijde (ca. 7 jaar) en achterzijde (ca. 3 jaar);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit);
- Vloerverwarming in de keuken;
- Aanbouw aan de achterzijde (2005);
- Energielabel B

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 413 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam

Locatie

Jan van Scorelstraat 31
1506 KA ZAANDAM



Foto's



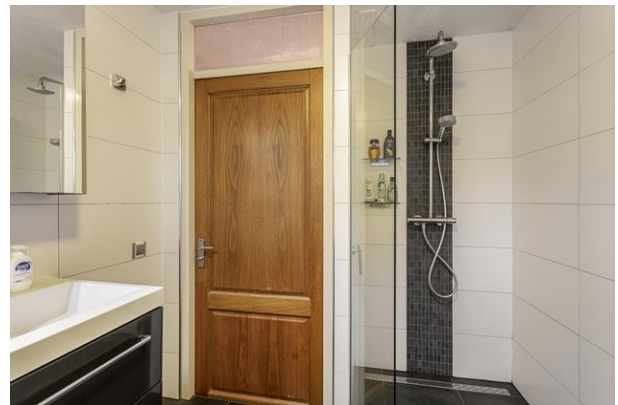
Foto's



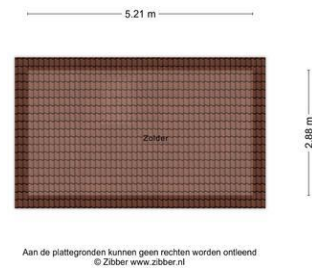
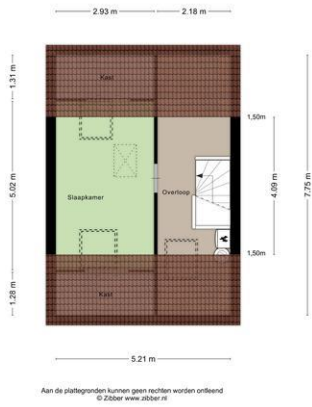
Foto's



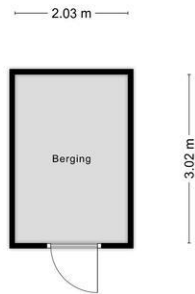
Foto's



Foto's



Foto's



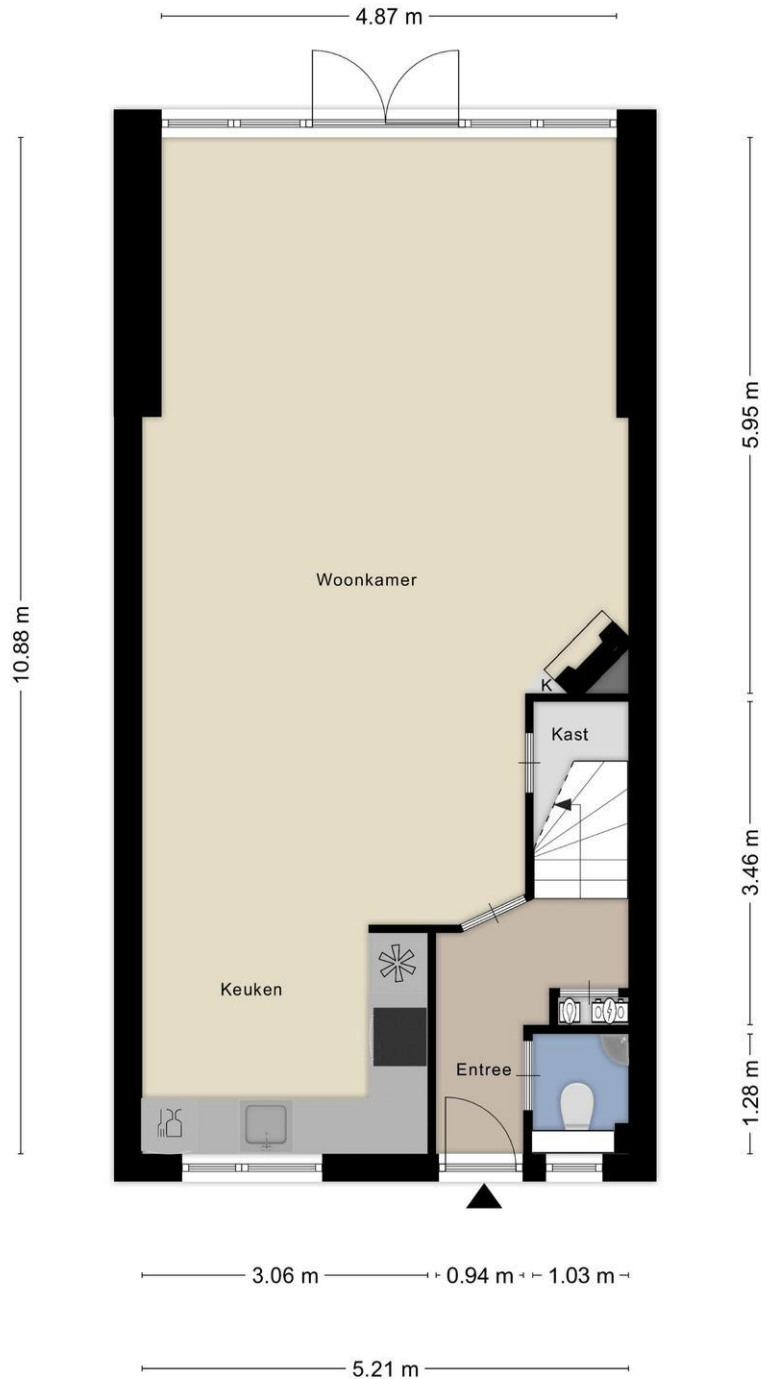
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

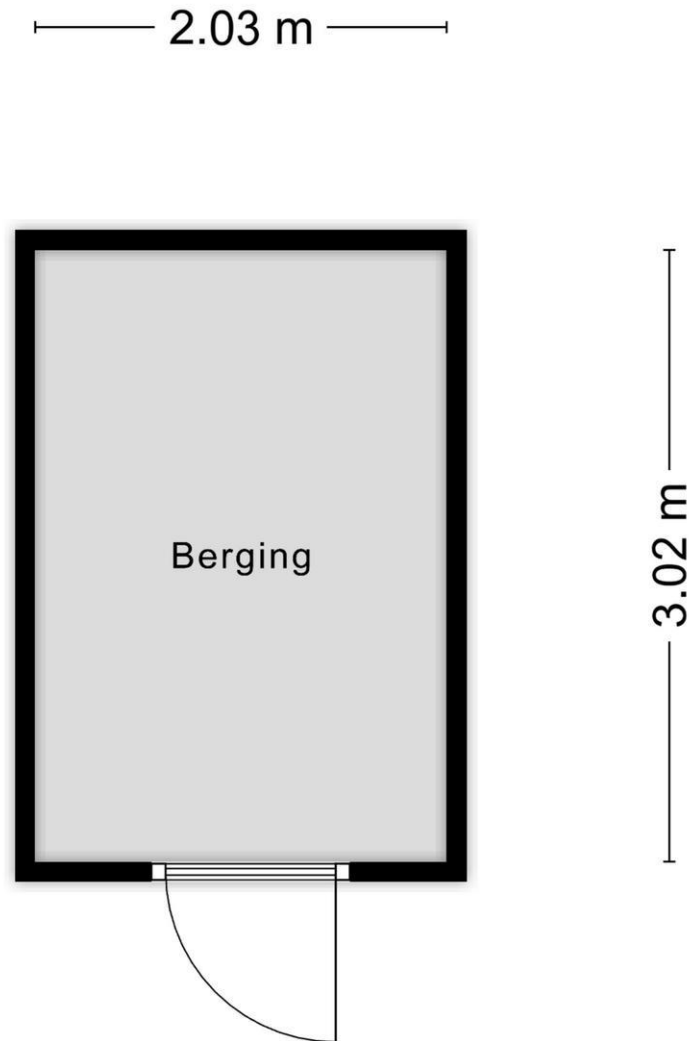


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

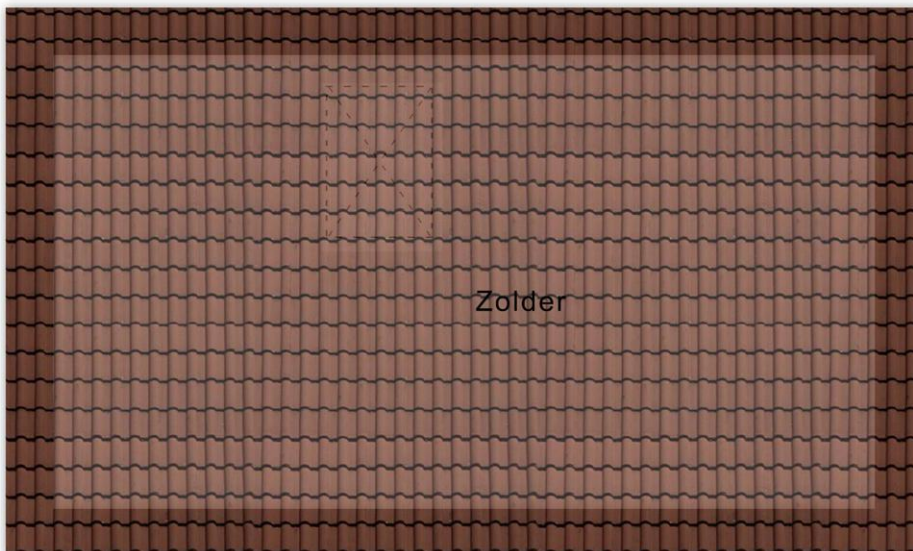
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.21 m



2.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

