



Lisdoddelaan 31, 1562 SL Krommenie

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Omschrijving

Hoe hoger je woont, des te mooier het uitzicht. Maar te hoog wonen is ook niet fijn, want dan zie je alleen maar lucht en niets van het dagelijkse leven op straat. De oplossing is dit leuke appartement van 77 m² met drie slaapkamers en een balkon op het zuidwesten. Je woont op de derde, tevens hoogste verdieping van het gebouw waardoor je heel rustig woont en veel privacy hebt. Geniet van de lichtinval, het uitzicht en de goede indeling van dit appartement.

De Lisdoddelaan bevindt zich vlak aan de route naar het omliggende snelwegennet. De woning ligt in een mooie omgeving waar zich onder andere: scholen voor basis en middelbaar onderwijs, meerdere zorgvoorzieningen, bibliotheek, binnen en buiten zwembaden en sportverenigingen bevinden. Daarnaast kunt u met een half uur fietsen genieten van de mooie natuur van het strand en bos. Het treinstation is ook een van de vele voordelen van deze plek, met een paar minuten fietsen heeft u toegang tot het treinnetwerk van Nederland waarmee u zich snel kunt verplaatsen van uw woning naar de drukke stad.

De gezelligheid van Krommenie wordt gevormd door het historische dorpscentrum waarop u verliefd zou kunnen worden door de leuke winkeltjes, boetiekjes, delicatessen, snuisterijen en talloze cafés en restaurants. Al met al is Krommenie een gezellige, mooie maar ook zeker een functionele locatie voor uw woning!

Indeling:

Appartementengebouw:

De laagbouw 'Lisdoddelaan 2-32' heeft een gezamenlijke buitenentree met video-intercom. In de aansluitende hal met mooie tegelvloer zie je de brievenbussen en een mooie aankleding met kunst en beplanting. Op de begane grond is de privéberging, goed bereikbaar met de fiets. Met de trap of lift ga je naar de derde, tevens hoogste verdieping. Hierdoor heb je geen bovenburen, veel privacy en mooi uitzicht!

Appartement:

Terwijl je over de galerij loopt, geniet je alvast van het prachtige uitzicht over het polderlandschap richting Krommeniedijk. In het eerste deel van de hal is de meterkast en het tweede deel van de hal grenst aan nagenoeg alle kamers van dit ruime appartement.

De woonkamer heeft grote ramen aan de zuidwestkant met mooi uitzicht, waarbij het direct opvalt dat er veel groen in de wijk is. Op de vloer ligt laminaat en de kamer is goed in te delen met een zit- en een eethoek. Aan de voorzijde is de dichte keuken, waar een ruime hoekopstelling met een granietlook aanrechtblad en een dubbele spoelbak staat. De gaskookplaat en afzuigkap zijn ingebouwd en de losse combimagnetron blijft ook achter.

Dit appartement heeft maar liefst drie slaapkamers, waarvan twee met praktische inbouwkasten. Deze slaapkamers zijn aan de galerijzijde, terwijl de hoofdslaapkamer grenst aan het balkon. Zo is dit appartement geschikt voor een gezin, om vanuit huis te werken of om zelf een invulling te geven. De badkamer met leuk tegelwerk is ingedeeld met een kwartronde douche, een rond wastafelmeubel, hoge kast en de wasmachine aansluiting. In de naastgelegen toiletruimte met fonteintje zie je dezelfde stijl qua tegelwerk.

Balkon:

Vanuit een van de slaapkamers is het balkon op het zuidwesten te bereiken. Dankzij de ligging in het gebouw heb je mooi uitzicht richting het groen en het zwembad. Doordat de bebouwing aan de overzijde van de straat laag is, kun je ver kijken en heb je veel privacy.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Verwarming en warm water via een eigen HR-ketel (Remeha, 2015);
- Actieve, goed functionerende VvE;
- VvE bijdrage € 200,- per maand;
- 3 slaapkamers;
- Balkon op het zuidwesten;
- Mooi uitzicht aan de voor- en achterzijde;
- Energielabel D

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Lisdoddelaan 31
1562 SL KROMMENIE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

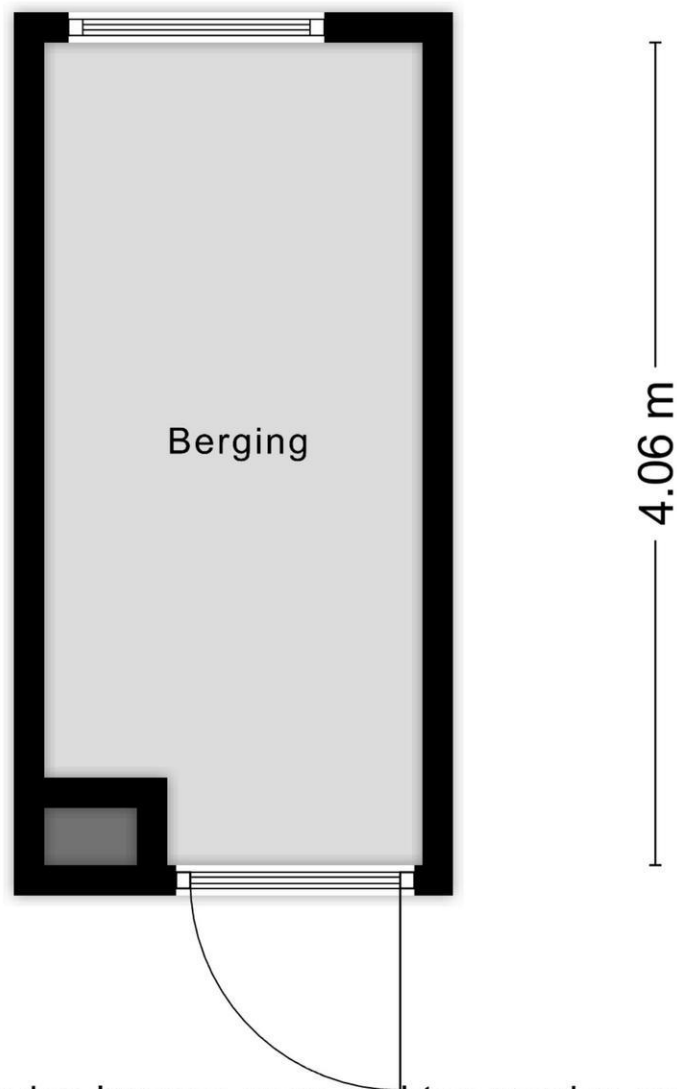


Foto's



Plattegrond

1.87 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

