



S. Hartstraat 24, 1507 WX Zaandam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

Grote kans dat je hart sneller gaat kloppen van deze zeer ruime woning met een uitbouw, dakopbouw, drie (mogelijk vier, zoals dit bij de kenmerken is aangegeven) fantastische slaapkamers en de mogelijkheid voor een tweede badkamer. Van top tot teen is dit een huis met sfeer, stijl en veel wooncomfort. Vanuit de serre heb je geweldig uitzicht naar de tuin, gesitueerd op het oosten. Met drie etages is dit een huis van formaat, perfect voor een gezin en voor het dynamische stel dat op zoek is naar een huis met een maatje meer ...

Het is fijn wonen in de rustige, kindvriendelijke wijk Westerwating. Om de hoek maakt de bebouwing plaats voor de vrije natuur, gemarkeerd door het Westerwindpad dat zelfs is opgenomen in de routes van Mooi Noord-Holland. Dit is een fijne plek om te wandelen, skeeleren of hardlopen. Kinderen kunnen lopend naar de basisschool en verder zijn kinderopvang en peuterspeelzalen binnen handbereik. Via de brug over het water loop je naar winkelcentrum Westerwating met een supermarkt, bakker, slager en andere winkels. Nog een voordeel; het treinstation en het centrum met winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden bevinden zich op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Parkeer je auto voor de deur en loop naar de donkerblauwe voordeur van dit ruimtewonder. De bijna 3 meter lange hal grenst aan de meterkast, de toiletruimte met fonteintje en de woonkamer. Op bijna de hele begane grond ligt een mooie houten vloer, die deze woning een fraaie uitstraling geeft.

De bijna 6 meter diepe woonkamer staat in verbinding met een fantastische serre, daar het daglicht volop aanwezig is. Een schuifpui geeft toegang tot de tuin en bij het zitgedeelte, naast de trap, staat een mooie houtkachel. Zo heeft deze woning een woonkamer van groot formaat, met genoeg plek voor de grootste bank uit de showroom.

Aan de voorzijde is de dichte keuken, met prettig lichtinval en leuk uitzicht naar de rustige straat. Je oog valt op de lichte hoekopstelling met een dik, donker blad en alle benodigde inbouwapparatuur: een groot gasfornuis met brede oven, een afzuigkap, vaatwasser en een magnetron. Er is plek voor een grote koel-/vriescombinatie en één inbouwkast biedt veel praktische bergruimte.

Eerste verdieping:

Ben je op zoek naar een woning met ruime slaapkamers? Dan is dit het perfecte huis voor jou! Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers over de hele breedte van het huis. Beide slaapkamers bieden ruimte aan een groot tweepersoonsbed, een zitje en een grote garderobekast. Of droom je van een inloopkast? De ruimte is er ...

Wil je toch drie slaapkamers op de eerste verdieping, dan kan dat relatief eenvoudig weer teruggedraaid worden naar de oorspronkelijke situatie.

Wordt het een heerlijk bad of een warme douche? Kiezen hoeft niet, want in deze luxe badkamer zie je allebei! Met een druk op de knop activeer je het bubbelbad en de inloopdouche heeft een ruime maatvoering. Verder is de badkamer ingedeeld met een dubbel wastafelmeubel en een wandcloset.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is de zeer ruime master bedroom met een dakterras en een fantastische sfeer. Hier krijg je de beleving van een suite, maar dan in je eigen huis. De laminaatvloer, het patroonbehang en het verlaagde plafond met inbouwverlichting vormen een fraai geheel.

In de inpanidige berging zie je een grote inbouwkast, wastafel, een spiegelkast en de opstelling van de wasapparatuur.

En droom je van een tweede badkamer? Deze berging biedt de mogelijkheid om deze droom in vervulling te laten gaan!



Tuin:

Aan de voorzijde zie je een superstrak terras van grote betontegels, waar je lekker in de middag- en avondzon kan zitten. Verder heb je de beschikking over een ruim dakterras en onderhoudsvriendelijke lounge tuin op het oosten. In de berging is ruimte voor de fietsen en er is een poort naar die uit komt op de achtergelegen straat met parkeerplaatsen en ook het dakterras. Zet een tafel met stoelen neer, breng de barbecue op temperatuur en het genieten kan beginnen!

Bijzonderheden:

- Eigendom belast met erfpacht (einddatum 31-12-2064, canon afgekocht tot 1 januari 2040)
- De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha Tzerra, 2018, eigendom)
- Grote serre aan de achterzijde en een dakopbouw met dakterras op de tweede verdieping
- Drie (mogelijk vier) ruime slaapkamers
- Mogelijkheid voor een tweede badkamer
- Energielabel B

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 479 m ³
Perceel oppervlakte	: 107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 35 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

S. Hartstraat 24
1507 WX ZAANDAM



Foto's



Foto's



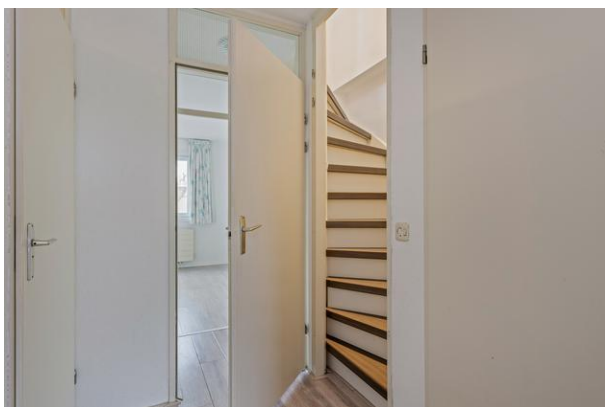
Foto's



Foto's



Foto's



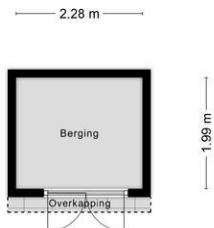
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

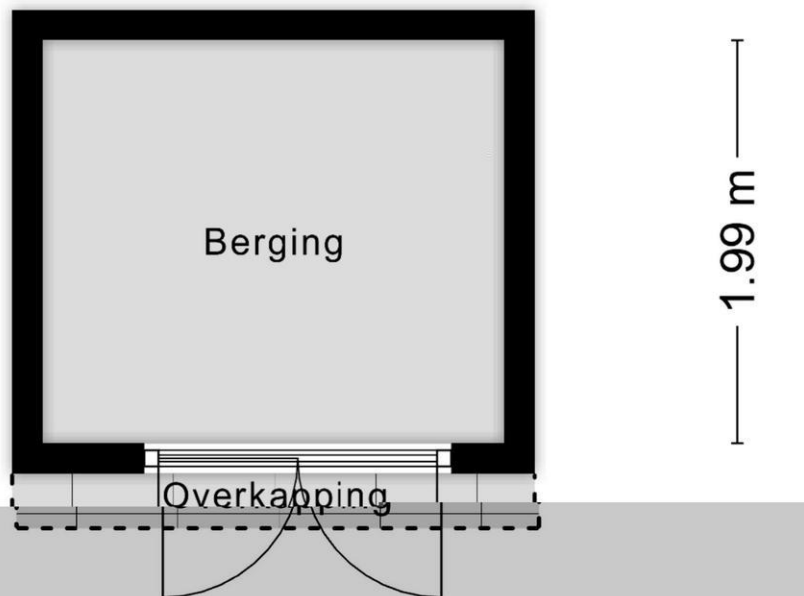


Foto's



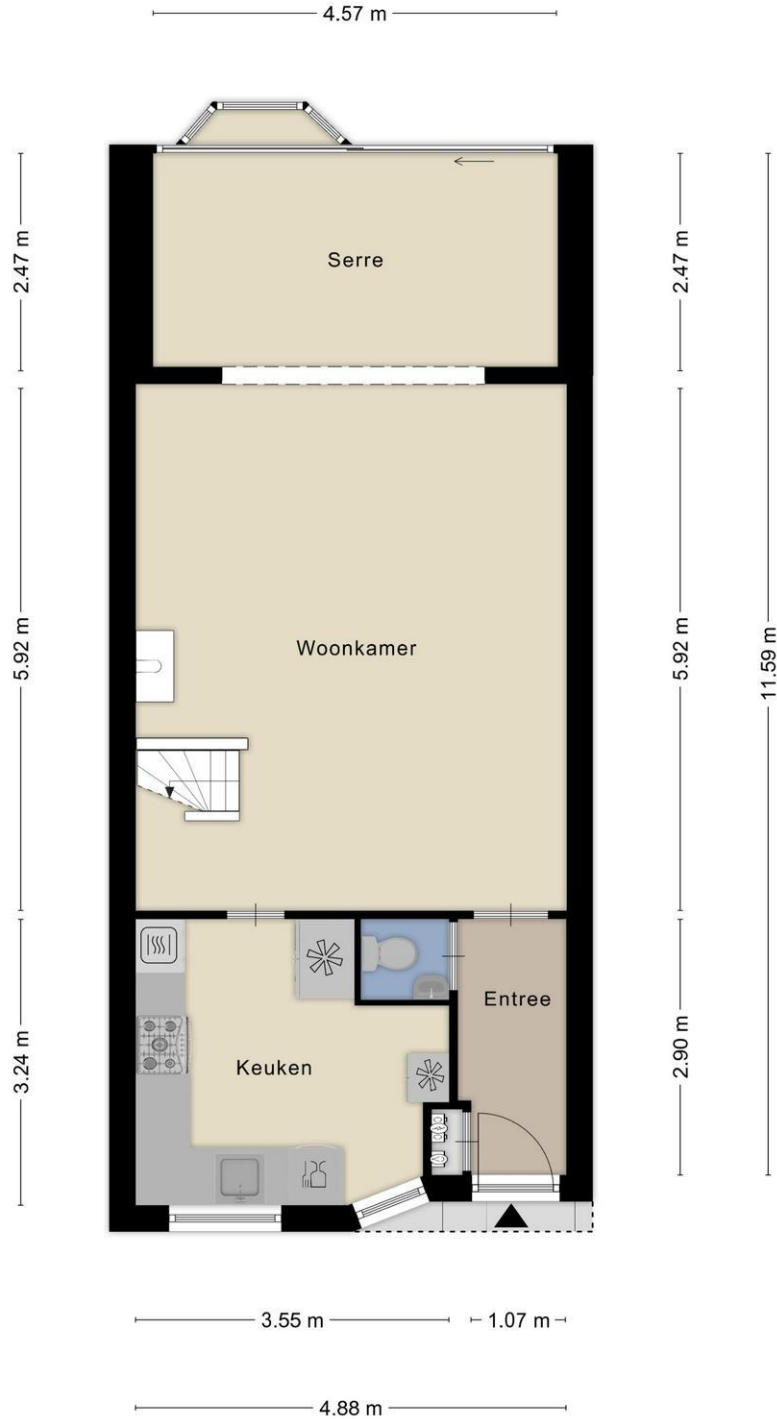
Plattegrond

2.28 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



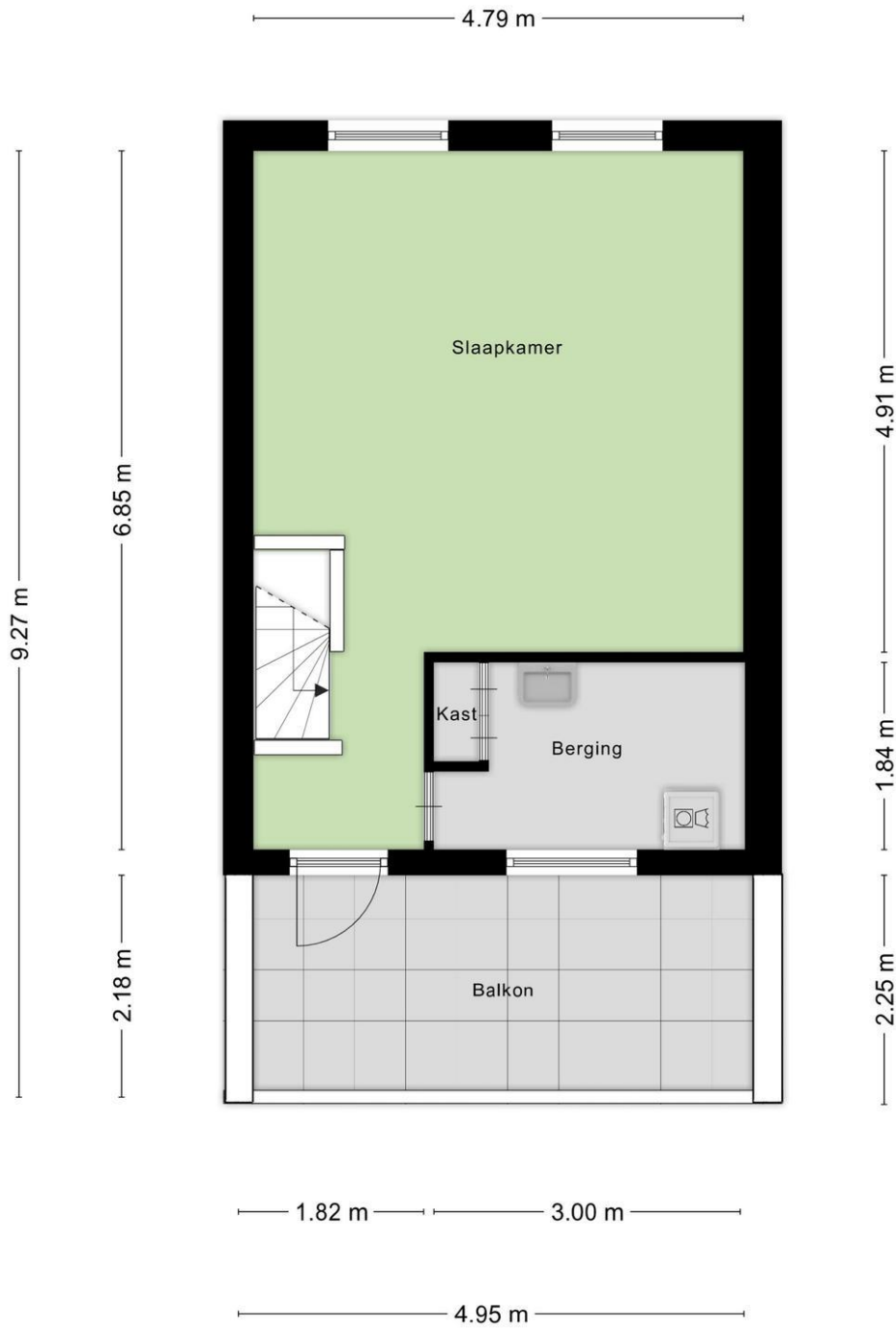
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

