



## Vurehout 223, 1507 EC Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



## Omschrijving

For English see below!

Heerlijk RUIM 3-kamerappartement, gelegen op een TOP locatie met een EIGEN PARKEERPLAATS en een op het zonnige westen gelegen balkon!

Wat een ruimte heeft dit lichte, instapklare appartement van 92.6 m2 in de nieuwbouwwijk Westerspoor! In deze straat zie je meerdere appartementengebouwen en dit superleuke appartement is gesitueerd op de tweede verdieping van gebouw Wormerveer, te herkennen aan de oranje balkons. Je woont heel centraal, op minder dan een kwartier van Amsterdam Centraal en slechts 20 minuten van Schiphol. Het balkon is gesitueerd op het zonnige westen en dankzij de lift in het gebouw kun je gelijkvloers wonen. Parkeren kan met een eigen parkeerplek in de garage en je hebt de beschikking over een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Gebouw Wormerveer is gebouwd in 2013 en verkeert na 10 jaar nog altijd in een goede staat. Iets verder in de straat is een speeltuintje en binnen 5 minuten zijn de Albert Heijn en een biologische supermarkt te bereiken. Er is een goede wandel-/fietsverbinding naar het treinstation en het gezellige Stadshart van Zaandam. Met de trein ben je snel in Amsterdam en er zijn goede treinverbindingen richting Alkmaar, Hoorn, Utrecht en Hoofddorp.

Indeling:

Appartementengebouw:

Op de begane grond, op een paar meter van de afvalcontainers, is de centrale entree met de brievenbussen, het bellentableau en de intercom. Via de lichte, gezamenlijke hal zijn het trappenhuis en de lift te bereiken. De berging, perfect voor de (race)fiets, is op de begane grond en het appartement is gesitueerd op de 2e verdieping. Zo woon je niet te hoog, waardoor je vanuit het appartement nog altijd contact hebt met het leven op straat.

Appartement:

Dit ruime, goed ingedeelde appartement heeft een lange hal, waaraan nagenoeg alle ruimtes grenzen. Zo zijn er de meterkast en twee inpandige berging, waarvan een met de opstelling van de wasapparatuur. In bijna het hele appartement ligt een keurige laminaatvloer en het geheel maakt een goede indruk.

De 7.25 meter brede woonkamer bevindt zich aan de zonnige, lichte westzijde. Geniet van de ruimte en het mooie uitzicht, onder andere naar de gerealiseerde nieuwbouw in typisch Zaanse stijl. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon en aan de andere zijde loop je de keuken in. Hier staat een lichte wandopstelling met een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

Aan de andere zijde van het appartement zijn twee ruime slaapkamers. In de hoofdslaapkamer is genoeg ruimte voor een full-size tweepersoonsbed en een grote garderobekast. De tweede slaapkamer, ingericht als kinderkamer, heeft een diepe nis waar een grote garderobekast kan staan.

De badkamer met witte wandtegels en donkere vloertegels is heel ruimtelijk ingedeeld. Je ziet een ruime douchehoek en een wastafel met planchet, spiegel en onderkast. Gezien de ruimte is het mogelijk om een ligbad te plaatsen. De separate toiletruimte met fonteintje is uitgevoerd in dezelfde stijl.

Balkon:

Wat dit appartement heel compleet maakt, is het balkon op het westen. Hier kun je lekker samen in de zon zitten en genieten van het mooie uitzicht. Al vroeg in de middag komt de zon tevoorschijn en ook tijdens het avondeten zit je lekker in de zon.

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)





Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 92.6 m2;
  - Ideale en zeer gewilde ligging;
  - Eigen parkeerplaats;
  - Inhoud 306 m3;
  - Gezonde, professioneel beheerde VvE;
  - VvE bijdrage € 153 per maand;
  - Verwarming en warm water via een cv-ketel;
  - Gelijkvloers wonen op een centrale locatie in Zaandam;
  - Energielabel A.
- 

Lovely SPACIOUS 3-room apartment, located in a TOP location with a PRIVATE PARKING SPACE and a sunny west-facing balcony!

What a space this bright, ready-to-live apartment of 92.6 m2 has in the new Westerspoor district! In this street you will see several apartment buildings and this super nice apartment is located on the second floor of the Wormerveer building, recognizable by the orange balconies. You live very centrally, less than fifteen minutes from Amsterdam Central Station and only 20 minutes from Schiphol. The balcony is located on the sunny west and thanks to the elevator in the building you can live on the ground floor. You can park in your own parking space in the garage and you have access to your own (bicycle) storage room in the basement.

The Wormerveer building was built in 2013 and is still in good condition after 10 years. There is a playground a little further down the street and the Albert Heijn and an organic supermarket can be reached within 5 minutes. There is a good walking/cycling connection to the train station and the pleasant Stadshart of Zaandam. You can quickly reach Amsterdam by train and there are good train connections to Alkmaar, Hoorn, Utrecht and Hoofddorp.

Layout:

Apartment building:

On the ground floor, a few meters from the waste containers, is the central entrance with the mailboxes, doorbells and intercom. The stairwell and elevator can be reached via the bright, shared hall. The storage room, perfect for the (racing) bike, is on the ground floor and the apartment is located on the 2nd floor. This way you don't live too high up, so you still have contact with life on the street from the apartment.

Apartment:

This spacious, well laid out apartment has a long hall, to which almost all rooms adjoin. There is the meter cupboard and two indoor storage rooms, one of which houses the washing equipment. There is a neat laminate floor in almost the entire apartment and the whole makes a good impression.

The 7.25 meter wide living room is located on the sunny, bright west side. Enjoy the space and the beautiful view, including the completed new construction in typical Zaanse style. French doors give access to the balcony and on the other side you walk into the kitchen. Here is a bright wall unit with an induction hob, extractor hood, oven, dishwasher, refrigerator and freezer.

On the other side of the apartment are two spacious bedrooms. The master bedroom has enough space for a full-size double bed and a large wardrobe. The second bedroom, furnished as a children's room, has a deep alcove where a large wardrobe can be placed.

The bathroom with white wall tiles and dark floor tiles is very spacious. You will see a spacious shower corner and a sink with shelf, mirror and base cabinet. Given the space, it is possible to install a bath. The separate toilet room with sink is designed in the same style.

**Saen Garantiemakelaars**  
**Zuideinde 51**  
**1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN**  
**Tel: 075-616 14 14**  
**E-mail: koogaandezaan@saen.nl**  
**www.saen.nl**





**Balcony:**

What makes this apartment very complete is the west-facing balcony. Here you can sit together in the sun and enjoy the beautiful view. The sun comes out early in the afternoon and you can also sit in the sun during dinner.

**Particularities:**

- Living area 92.6 m<sup>2</sup>;
- Ideal and highly sought after location;
- Own parking space;
- Volume 306 m<sup>3</sup>;
- Healthy, professionally managed homeowners' association;
- VvE contribution € 153 per month;
- Heating and hot water via a central heating boiler;
- Ground floor living in a central location in Zaandam;
- Energy label A.



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2015, eigendom)

## Locatie

Vurehout 223  
1507 EC ZAANDAM



## Foto's





## Foto's

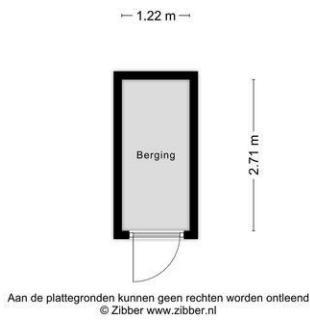


## Foto's





## Foto's



## Foto's



# Plattegrond

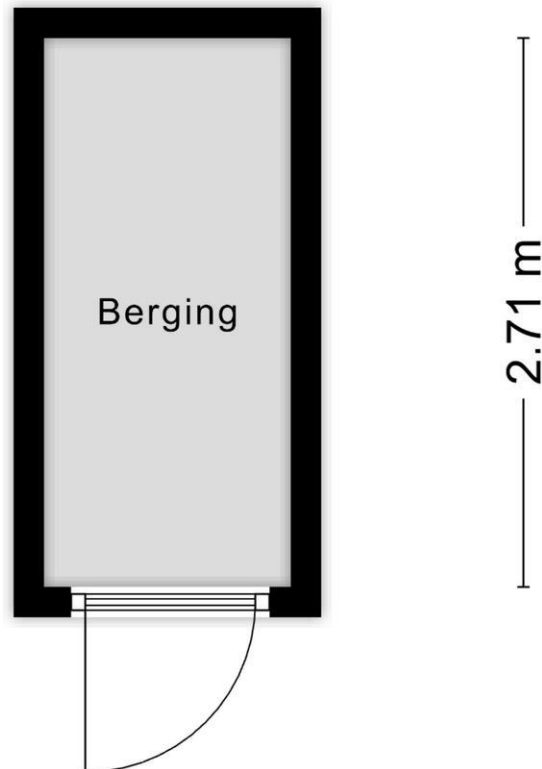


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Plattegrond

— 1.22 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

