



Schildmeer 24, 1509 JL Zaandam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Omschrijving

Droom je van een huis met een eigen aanlegsteiger, van waaruit je fantastisch kunt varen? Op een topplek in de kindvriendelijke woonwijk Kalf kun jij de nieuwe eigenaar worden van deze stijlvolle, instapklare woning met een zonnige tuin aan het water. In totaal zijn er vier slaapkamers van goed formaat, waardoor er voor een gezin meer dan genoeg ruimte is. De prachtige badkamer, mooie keuken met inbouwapparatuur en de woonoppervlakte van bijna 130 m² maken van dit huis een droomhuis!

De Schildmeer is een rustige, brede straat zonder doorgaand autoverkeer. Dit betekent dat kinderen volop ruimte hebben om buiten te spelen. Vanaf je eigen aanlegsteiger kun je kanoën en varen richting De Poel, de Zaan en de Jagersplas. De basisschool is op loopafstand en voorzieningen als een bushalte, winkels, supermarkt en sportvoorzieningen bevinden zich op fietsafstand. Nog een voordeel; deze woning heeft een goede verbinding met de A7/A8 en de ring A10 is nog geen 10 kilometer rijden.

Indeling:

Begane grond:

Open de voordeur naar de hal en je bent op slag verliefd. Dit is een huis met sfeer en een trendy look. De gietvloer (2022) met vloerverwarming ligt op de hele begane grond en het kleurgebruik past goed bij een modern interieur. Aan de rechterzijde zijn de trapopgang en de stijlvolle toiletruimte met fonteintje.

De tuingerichte woonkamer lijkt zo uit een woonmagazine te komen. Door de grote ramen, waaronder die van de schuifdeuren, valt veel licht naar binnen en aan de andere zijde zijn een paar wanden afgewerkt met houten latjes.

Onder de trap is een bergkast en bij het eetgedeelte is een brede doorgang naar de keuken.

Kookliefhebbers opgelet! Dit instapklare huis heeft een mooie keukenopstelling met zwart granieten bladen, paneelfrontjes en volop bergruimte. De inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en koelkast zijn ingebouwd. Erg handig is de in pandig te bereiken berging, voorzien van een eigen entree. Deze ruimte is te gebruiken voor een vriezer, tweede koelkast en de fietsen.

Eerste verdieping:

Ook op de eerste verdieping is dit een huis met het wow-gevoel. Aan de overloop grenzen twee ruime slaapkamers en de in 2022 gerenoveerde badkamer.

Aan de achterzijde is de xl-master bedroom met een inbouwkast en een meer dan 4 meter brede kastenwand. Zo is er meer dan genoeg ruimte voor kleding, schoenen, accessoires en linnengoed. De slaapkamer aan de voorzijde is ingericht als zeer ruime kinderkamer van een echte voetbalfan. Ieder kind wil toch een slaapkamer waar een tweepersoonsbed kan staan?

De badkamer is fraai ingedeeld met een ligbad/douchecombinatie, een tweede toilet, wandradiator en een tweepersoons wastafelmeubel met een tweedeurs spiegelkast. Mooie elementen zijn de luxe kranen, zwarte wastafel en de wand-/vloertegels.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zie je dezelfde indeling, alleen is er op de plek van de badkamer een berging/wasruimte. Aan de voorzijde is een ruime tweepersoonskamer en de grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De schuine dakvlakken maken deze slaapkamers heel speels en ruimtelijk.

Tuin:

Open de schuifdeuren in de woonkamer en loop de achtertuin in, gesitueerd op het westen. Het terras is groot genoeg voor een loungeset en de rest van de tuin is heel onderhoudsvriendelijk aangelegd. Het allermooiste is het terras met aanlegsteiger aan het vaarwater, te bereiken via een trappetje.



Bijzonderheden:

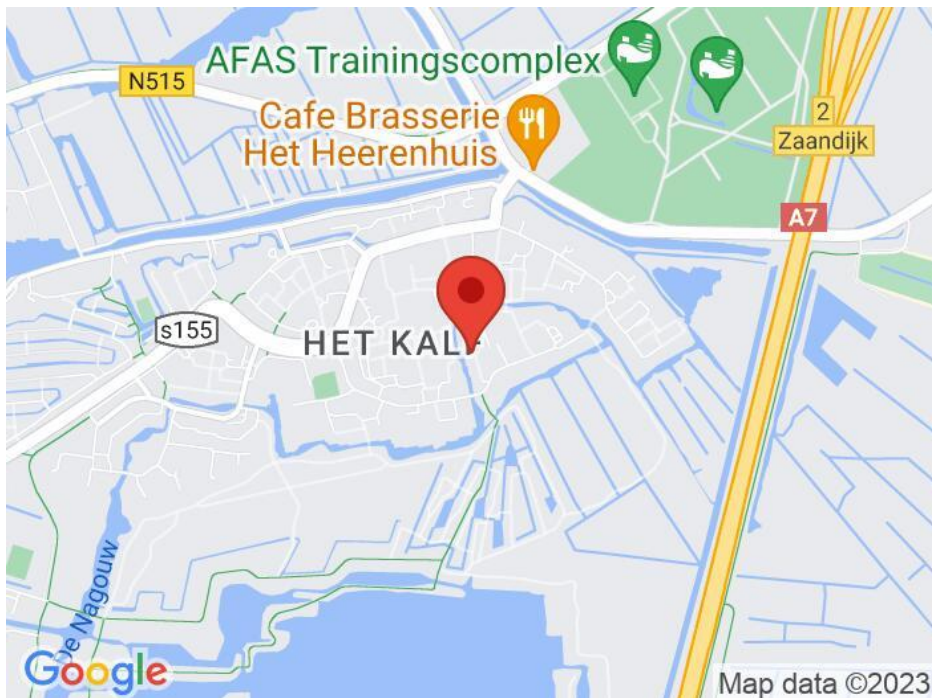
- De buitengevels zijn in 2023 gereinigd en geïmpregneerd;
- Kunststof kozijnen (2020), voorzien van HR-glas;
- Het buitenschilderwerk (deuren) is in 2021 uitgevoerd;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Vaillant VHR 24-28c, 2004);
- Vloerverwarming op de begane grond (via de cv) en in de badkamer (elektrisch);
- Volle eigendom;
- Energielabel B

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 477 m ³
Perceel oppervlakte	: 103 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Schildmeer 24
1509 JL ZAANDAM



Foto's



Foto's



Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl



Foto's



Foto's



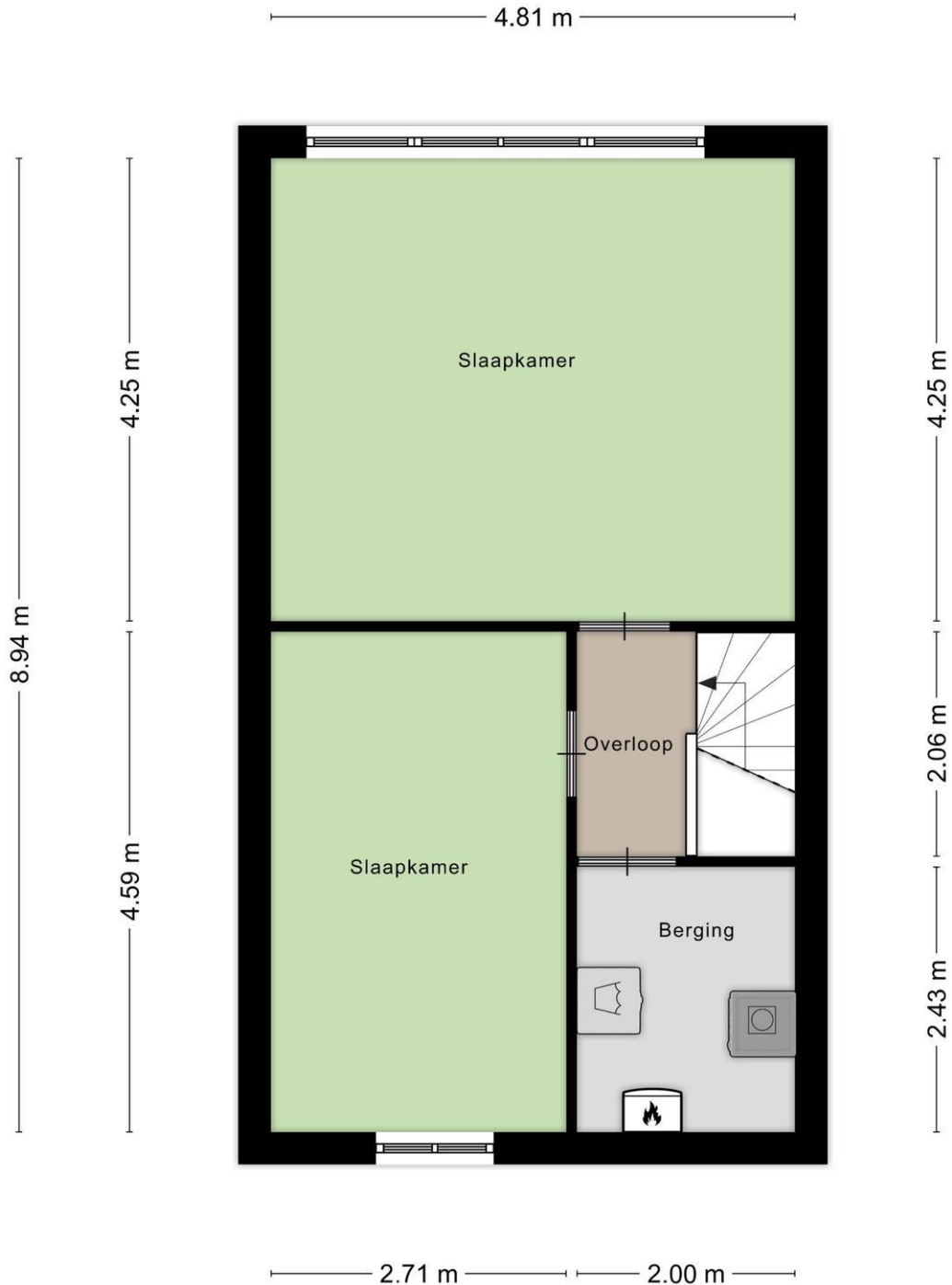
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

