



Pinksterbloemweg 231, 1508 BS Zaandam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Oost west, thuis best! Dat slaat zeker op dit hoekappartement op de 6e verdieping. Op het oosten de ochtendzon aan de galerijzijde en de avondzon op het balkon op het westen. Wat wilt u nog meer! Daarnaast heeft u ook een mooi uitzicht vanuit de keuken op het zuiden.

Dit voormalig 4-kamerappartement meet maar liefst 80 m² en is geheel afgewerkt in een lichte kleurstelling. Bij het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid en op de begane grond treft u een eigen berging voor stalling van uw fiets of te gebruiken als opslag. Het appartement is bereikbaar via een van de twee liften of het trappenhuis.

Het appartementencomplex is goed onderhouden en staat op een mooie locatie in de ruim opgezette en groene woonwijk Kogerveld. De supermarkt treft u op loopafstand maar ook speelvoorzieningen voor jonge kinderen en recreatiegebied Jagersveld zijn te voet bereikbaar. Sportvoorzieningen zijn in de nabije omgeving. Bushalte en treinstation eveneens op loopafstand. De A7/A8 zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Appartementengebouw:

Afgesloten entree, ruime hal met brievenbus en bellenplateau, trappenhuis en liftinstallatie. Het geheel maakt een verzorgde indruk, zowel het gebouw als het omringende groen.

Appartement:

Vanaf de galerij met mooi uitzicht bereikt u de entree van het appartement. De hal is voorzien van de meterkast en een handige bergkast. De woonkamer is een gezellige leefruimte met grote ramen aan de westkant. In de keuken treft u een keukenblok met veel lades, inductiekookplaat, afzuigkap en ingebouwde vaatwasser. Het appartement heeft twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed en er blijft genoeg ruimte over voor een kast of bureau. In de masterbedroom blijven de kasten achter. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, designradiator, een wastafelmeubel met spiegelkast en de wasmachineaansluiting. De toiletruimte bevindt zich naast de badkamer.

Balkon:

Op een vrije dag of na uw werk is het fijn om lekker buiten te zitten. Als dit ook nog in het zonnetje kan, is het helemaal perfect. Het balkon is vanaf de woonkamer bereikbaar en beslaat de gehele breedte van het appartement. De ramen aan de westzijde zijn voorzien van screens.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Houten kozijnen voorzien van isolatieglas;
- Verwarming via blokverwarming en warmwater via een geiser;
- Actieve, professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren met een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en een reservefonds;
- Balkon op het westen;
- VvE bijdrage € 254,- per maand inclusief water en voorschot stookkosten;
- Energielabel D;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel

Locatie

Pinksterbloemweg 231
1508 BS ZAANDAM



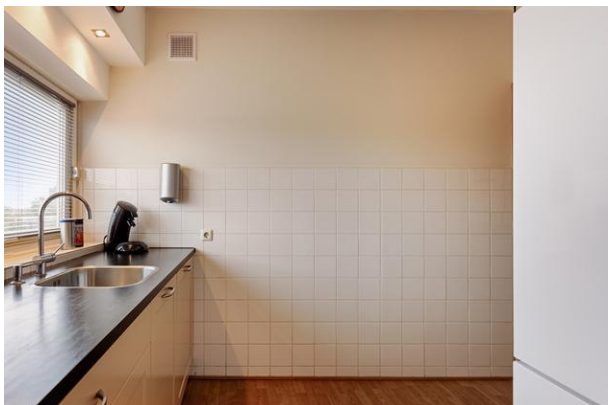
Foto's



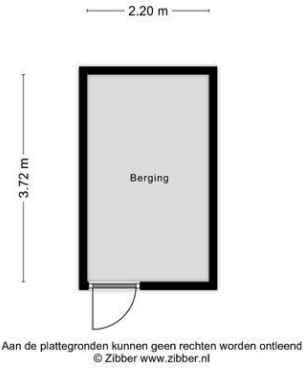
Foto's



Foto's



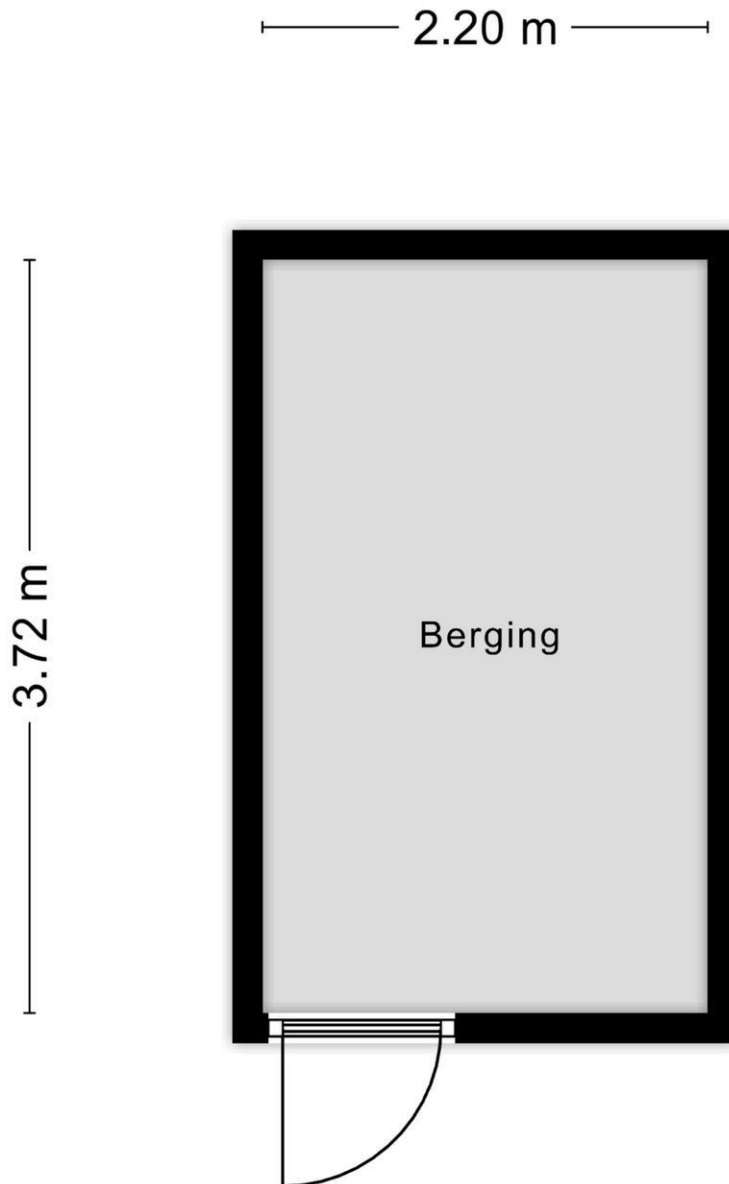
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl