



Prins Hendrikkade 28 A, 1501 AC Zaandam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Let op! Dit zou zomaar eens een droom kunnen zijn die in vervulling gaat. Wonen in de stad. Kijken op de kade. Authentieke sfeer en toch modern. Ruimte voor een gezin, want twee slaapkamers. Gróte slaapkamers by the way. Geen tuinonderhoud, maar wel twee dakterrassen. Kamer en suite... Deze maisonnette aan de Prins Hendrikkade in Zaandam ligt op de bovenste twee woonlagen van de statige rij herenhuizen uit het begin van de vorige eeuw en kijkt uit op de Voorzaan.

Hoog wonen met een eigen opgang, met zicht op het water, door de erker strekt het uitzicht zich uit naar de Wilhelminasluis. Het wandelingetje naar het inmiddels veelgeroemde en oergezellige Zaandamse Stadshart stelt qua tijd en inspanning eigenlijk niets voor, des te meer qua bestemming en beleving! Het woonplezier van deze stadsmaisonnette uit karakteristieke jaren dertig wordt verdeeld over twee woonlagen. Aan de achterzijde zorgt een uitbouw voor de verbinding tussen keuken en dakterras, zonnig op het Oosten. De woonkamer heeft nog een zijkamertje, maar nog mooier, is een suite verbonden met de eetkamer. Net als vrijwel de rest van de binnendeuren en niet te vergeten de eikenhouten voordeur, klassiek element in het naar moderne maatstaven gebrachte interieur. Natuurlijk, er kan het een en ander op- en aangemerkt worden, maar aan de basis zal het niet liggen. Er ligt een prima vloer, de originele schouw van zwart marmer is nog aanwezig en de keuken is lekker modern uitgerust met greeploze frontjes.

De bovenste woonlaag heeft de sfeer en indeling van een loft. De achterslaapkamer (10 m²) is middels een schuifpui met het tweede dakterras verbonden. De badkamer met ligbad en douchecabine ligt hiernaast. In de voorslaapkamer zorgt een dakkapel voor meer ruimte (totaal bijna 12 m²).

Veel onderhoud is er niet, deze woning is voorzien van kunststof ramen en kozijnen. Ook de schuifpui boven en de keukendeur zijn van kunststof. Af en toe eens een borstel erover en klaar. Beneden is trouwens nog een fietsenberging.

Indeling:

Begane grond: separate stenen berging aan de achterzijde pand.

Voorzijde (eigen) entree woning. Hal met meterkast en gerenoveerde trapopgang.

1e Etage: overloop met vaste trap naar volgende woonlaag. Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset. Living met erker en uitzicht op de Voorzaan en Wilhelminasluis. Zwartmarmeren schouw (gesloten rookkanaal). Aansluitend zijkamertje. Authentieke en-suite schuifdeuren en vaste kasten. Eetkamer, ook met binnendoorgang naar de hal en naar de keuken in uitbouw. Greeploze frontpanelen in whitewash houtlook. Werkblad in dubbele opstelling, met aan een zijde ook bovenkasten. Matzwarte dubbele spoelbak en dito rustieke eengreeps mengkraan. Ingebouwde gaskookplaat met wasemkap en koel-/ vriescombinatie. Openslaande deur naar dakterras (18 m²) op het Oosten.

2e Etage: overloop met dakraam en balustrade. Gang naar voorslaapkamer (12 m²), voorzien van dakkapel. Vaste kasten en bergingen achter het dakbeschot. Berging met opstelling CV-installatie (Intergas) en aansluitingen wasmachine en -droger. Geheel betegelde badkamer met ligbad en halfronde douchecabine, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Tweede slaapkamer (10 m²) met schuifpui naar tweede buitenruimte (balkon op het Oosten). In de leef- en loopruimten ligt houtlaminaat.



De Prins Hendrikkade was altijd al en is nog steeds een van de beste straten om te wonen. Met uitzicht op het water, de haven en het eiland. Het is geen doorvoerroute voor auto's dus heerlijk rustig wat dat betreft. Er is echter wel een parkeerplaats voor de deur. Wel even een vergunning aanvragen. Automobilisten rijden in een mum van tijd op de A7, A8 en aansluitend de Amsterdamse ring A10.

Het is vijf minuten lopen naar de gezelligheid. Het Zaantheater ligt zichtbaar dichtbij. Daar zijn ook de restaurants, café's en terrasjes. Winkelplezier beleef je op de Gedempte Gracht, al of niet onderweg naar het NS station waar vrijwel continu Intercity's vertrekken richting Amsterdam, Alkmaar en Hoorn. Als je niet onderwijl gaat windowshoppen sta je na tien minuten lopen op het perron. En vice versa! Je woont dus middenin de stad maar dan wel met een weids uitzicht over het water, pal voor je neus.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 84 m²;
- inhoud 291 m³;
- uitzicht over de Voorzaan en Wilhelminasluis;
- veel karakteristieke details, echter kunststof ramen, deuren en kozijnen;
- balkon én dakterras op het Oosten;
- stadshart, station en basisschool op loopafstand;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

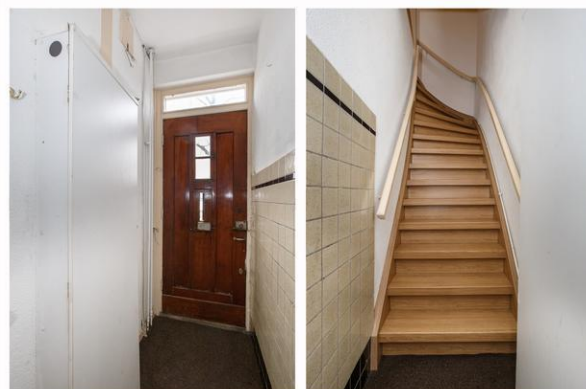
Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 291 m ³
Perceel oppervlakte	: 104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 18 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Prins Hendrikkade 28 A
1501 AC ZAANDAM



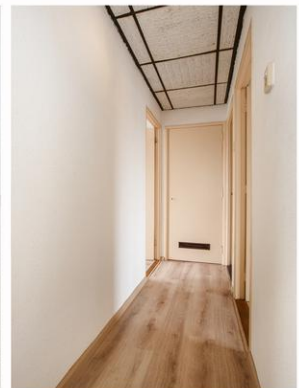
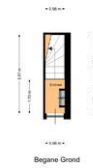
Foto's



Foto's



Foto's



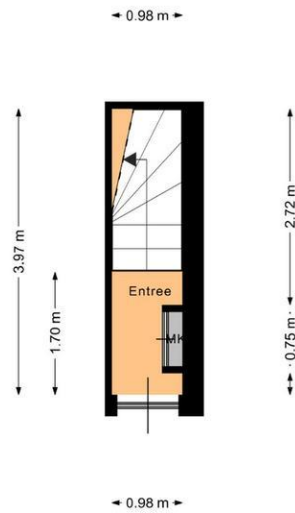
Foto's



Foto's

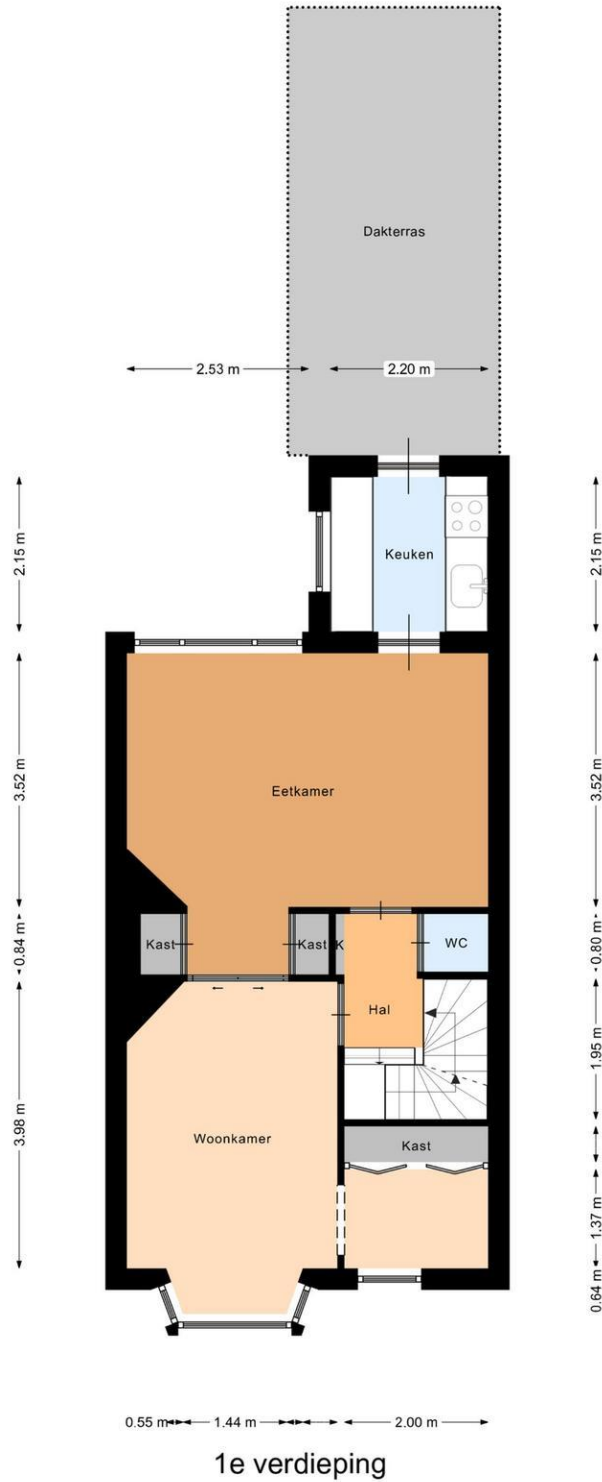


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

