



De Weer 59, 1504 AJ Zaandam

€ 375.000,- k.k.



Omschrijving

Wat een geweldige locatie is dit! Aan een autovrij pad met een plantsoen aan de voor- en achterzijde staat dit ruime gezinshuis met vier goede slaapkamers, een tuingerichte woonkamer, dichte keuken en een grote berging annex bijkeuken. Als je deze woning aan de kinderen laat zien, dan willen ze hier wonen want er is volop ruimte om buiten te spelen. Je kunt hier flink 'in de weer', want de woning verdient een paar rechterhanden. Zo wordt dit huis jouw droomhuis!

Wonen in het groen, terwijl de winkels en andere voorzieningen op fietsafstand zijn. Je kunt zelfs lopend naar het zwembad en aan de andere zijde van het park ligt de Vrije School. Ook andere scholen (basis en middelbaar onderwijs) bevinden zich in de nabijheid. Loop naar de Stadsboerderij in het Darwinpark of naar het gezellige centrum, want je woont op maar 1,5 kilometer van de Gedempte Gracht. Zaandam heeft uitstekende treinverbindingen, onder andere met Amsterdam. Liever met de auto? De A7, A8 en andere uitvalswegen zorgen dat Amsterdam, Purmerend, de IJmond, Haarlem en de regio Alkmaar goed bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond:

Via het autovrije pad en de leuk aangelegde voortuin loop je naar de voordeur van deze verrassend ruime woning.

Aan de rechterzijde staat een stenen (fietsen)berging, die ook vanuit de keuken te bereiken is.

Terug naar de voordeur, die in verbinding staat met de ruime hal. Door de vele ramen valt veel licht naar binnen en onder de trap is, heel handig, een berging. De toiletruimte met fonteintje heeft een goede maatvoering, waardoor het mogelijk is om een inbouwreservoir met wandcloset te plaatsen.

Je kunt vanuit de hal de woonkamer en de keuken inlopen. Eerst de woonkamer, die aan de achterzijde gesitueerd is. Met een breedte van 6 meter en grote ramen aan de zuidoostkant is dit een fijne leefruimte. Bij het eetgedeelte zie je een open haard en bij het zitgedeelte is een deur naar het terras.

In de dichte keuken staat een gedateerde keukenopstelling, waardoor je de mogelijkheid hebt om naar eigen smaak en budget te gaan verbouwen. Verwijder je de muur naar de woonkamer, dan wordt de ruimte optisch groter en is een kookeiland mogelijk. Het verplaatsen van de keuken naar de berging is ook mogelijk, waardoor de huidige keuken deel van de woonkamer wordt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. Opvallend is de grootte van de slaapkamers van maar liefst 9.4, 12.4 en 13.9 m². In de ouderslaapkamer staat een retro kastenwand en ook de slaapkamer aan de voorzijde heeft een handige inbouwkast.

De badkamer is ingedeeld met een douche, toilet en wastafel (gezamenlijke afvoer). Wil je de badkamer vergroten, dan kun je hiervoor de oppervlakte van twee aangrenzende inbouwkasten gebruiken.

Tweede verdieping:

Onder het hoge, schuine dak zijn een overloop en de vierde slaapkamer met dakkapel. Op de overloop hangt de HR-ketel en de slaapkamer heeft een berging in de schuinte van het dak.



Tuin:

Dit superleuke gezinshuis heeft een mooi aangelegde voortuin en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Aan de voorzijde grenst de tuin aan een autovrij pad en een plantsoen. Maar er is meer; de achtertuin grenst ook aan een plantsoen! Zo zie je altijd groen en hebben kinderen volop ruimte om te spelen.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas HRE24/18a CW3, december 2018);
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, voorzien van HR++ glas;
- De vloering en de zolderkamer zijn geïsoleerd met glaswol;
- Houten kozijnen, voorzien van dubbel glas;
- Energielabel C.

Kenmerken

	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 442 m ³
Perceel oppervlakte	: 121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 47 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

De Weer 59
1504 AJ ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

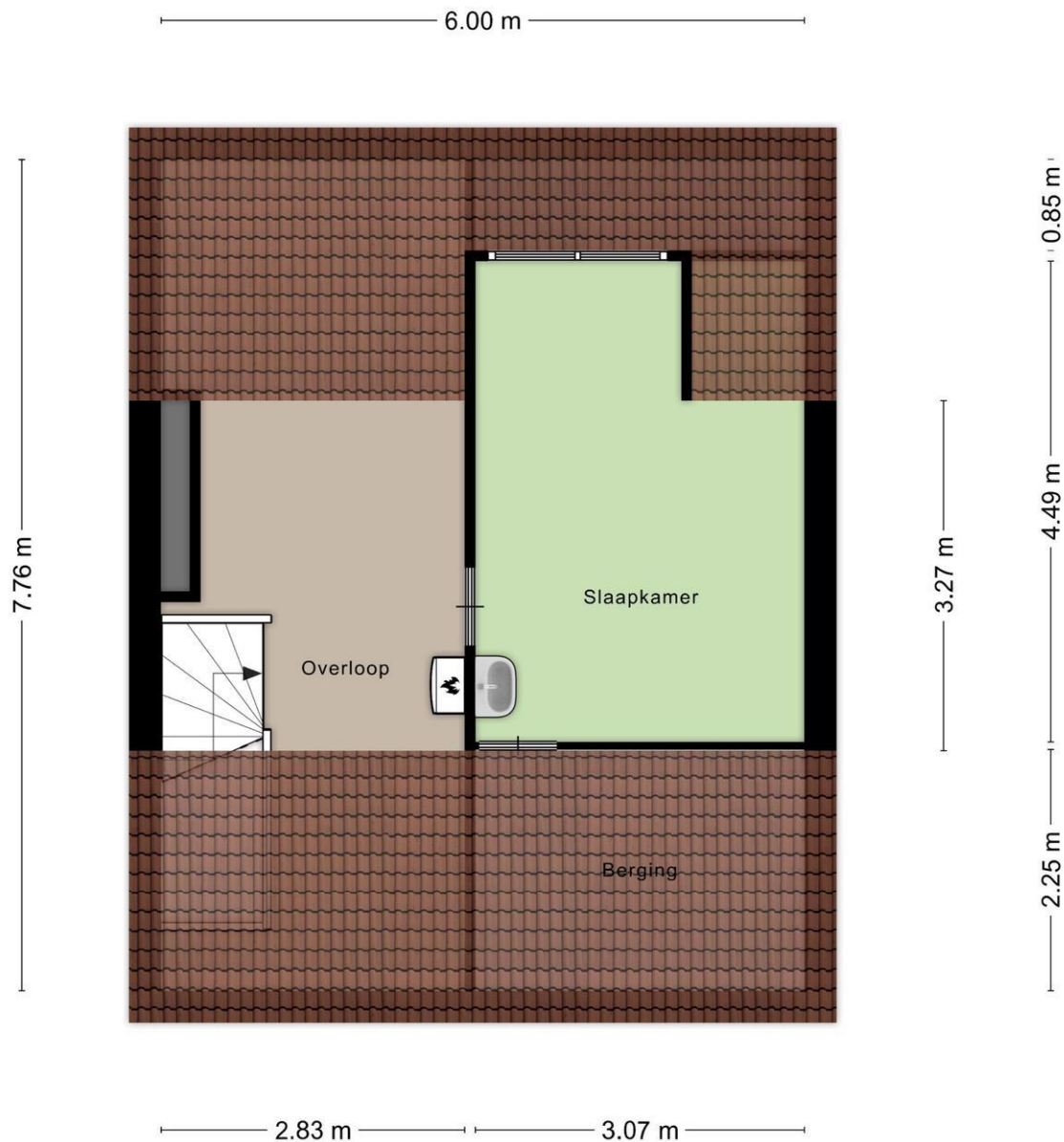


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

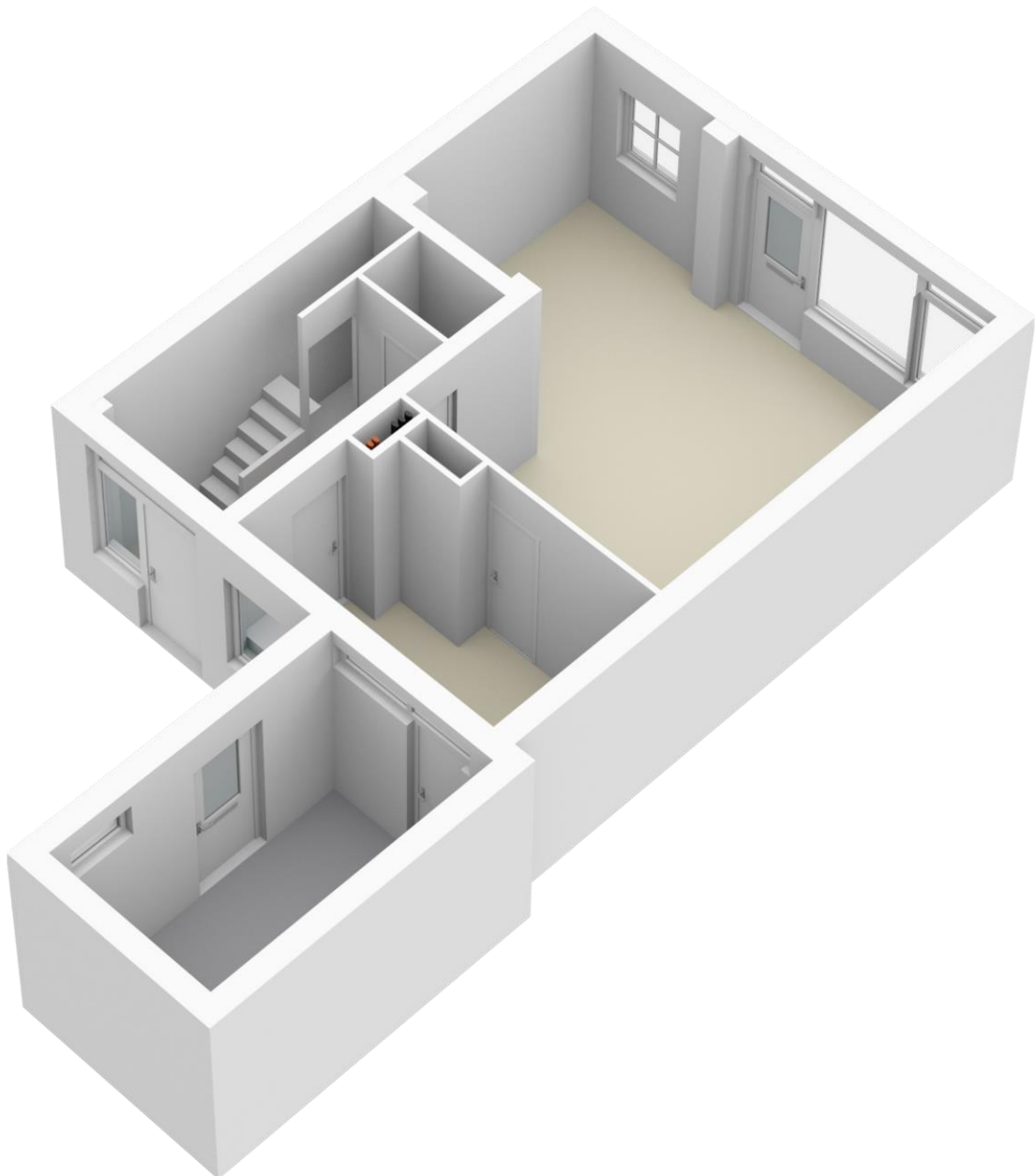


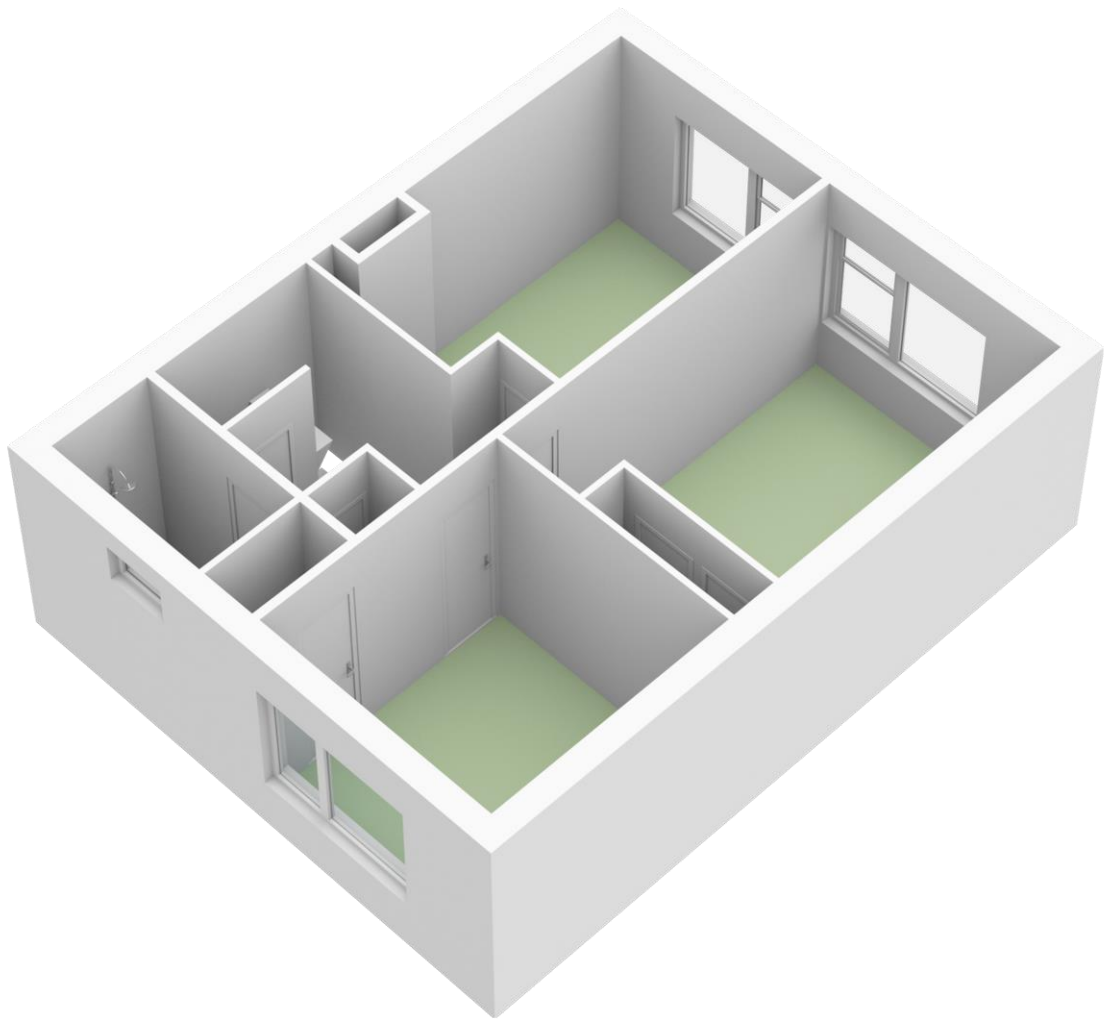
Plattegrond

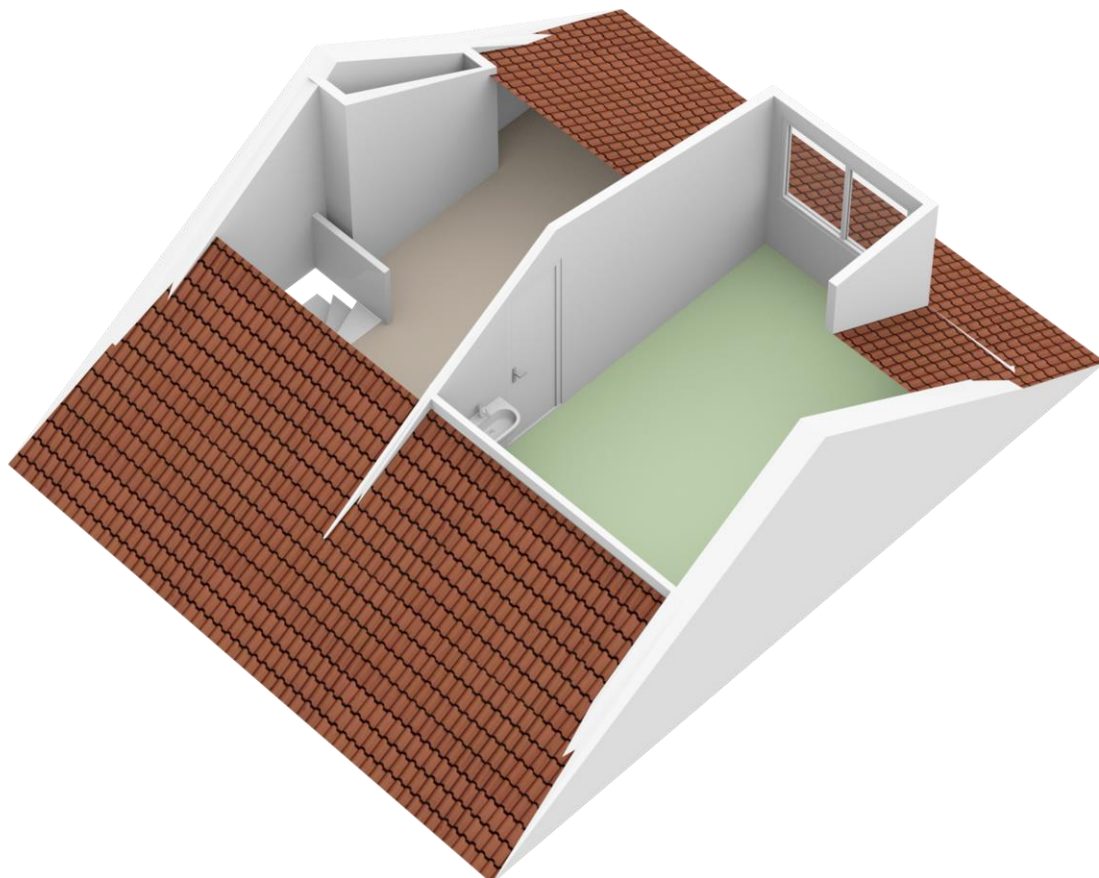


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond







Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

