



Ringweg 14, 1507 BJ Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Om door een ringetje te halen. Als je op zoek bent naar een huis met sfeer en karakter, op een rustige plek, dan ben je bij deze woning aan de Ringweg op het juiste adres. Achter deze witte gevel, van deze leuke twee-onder- één-kap-woning, gaat een huis met drie slaapkamers verborgen. Perfect voor een gezin en/of mogelijk ook om vanuit huis te werken. Niet alleen de slaapkamers, maar ook de badkamer bevindt zich op de bovenverdieping. Wat je aan de voorzijde niet ziet, is de diepe tuin (ca. 26 meter) met gastenverblijf voorzien van een woon-/slaapkamer, een keuken en een badkamer. Om het plaatje meer dan compleet te maken, op eigen terrein kunnen twee auto's staan.

Dit is een bijzonder stukje Zaandam, boordevol karakter en met de sfeer van weleer. Toch woon je aan de rand van het stadshart en op loop-/fietsafstand van alles wat jong en oud nodig heeft. De Ringweg ontspringt aan de westkant van het station in Zaandam. Dit lage nummer, hetzelfde als de beroemde voetballer Johan Crujff, ligt dan gunstig ten opzichte van het stadshart. Daarnaast heeft de bebouwing rond dit landelijke plekje tal van voorzieningen opgeleverd. Zoals een basisschool op vijf minuten lopen en de supermarkt ook al zo dichtbij. De Amsterdamse Ring A10 ligt op elf minuten rijden, wie naar het Westelijk Havengebied of Sloterdijk gaat, pakt de pont. En dan is het nog maar een klein stapje om op de fiets te stappen. Die brengt je binnen enkele minuten naar de sportclub, supermarkt, shops, terrasjes en restaurants, naar de bios en naar het theater. Om in termen van een ring te praten; deze locatie is te vergelijken met een 24 karaats gouden ring, gezet met een fonkelende diamant!

Indeling:

Begane grond:

Parkeer je auto voor de deur en loop naar de donkergroene voordeur, met een leuk bovenraam en een echte trekbel. In de hal met hoog plafond zie je de meterkast, de woonkamerdeur en achter andere deur is de toiletruimte met fonteintje.

De verrassend ruime woonkamer met houten vloer en balkenplafond is een echte hartendief. Het eetgedeelte is aan de voorzijde en aan de achterzijde, bij de schuifpui, is ruimte voor een grote zithoek. In de hoek, niet storend als het om indelen staat, is de open trap naar de eerste verdieping. Let ook op de details: de kleurrijke glas in loodramen en lichte lambrisering passen perfect in het geheel.

In de aanbouw zijn de kleurrijke keuken en de bijkeuken/berging, die ook vanuit de tuin te bereiken is. In de keuken staat een massief houten, klassieke keukenopstelling met een grote spoelbak en afzuigschouw. Hou je van deze stijl, dan is dit een fantastische keuken waar genoeg ruimte is om een grote kast neer te zetten. In de bijkeuken is ruimte voor de wasmachine, droger, koel-/vriescombinatie en de HR-ketel. Die zie je overigens niet, want om de ketel is een mooie kast gebouwd.

Eerste verdieping:

Dankzij de grote dakkapellen aan de voor- en achterzijde is de ruimte op de eerste verdieping fors vergroot. Aan de overloop grenzen drie goede slaapkamers, de badkamer en een altijd handige inbouwkast.

Aan de achterzijde is de bijna 4 meter lange hoofdslaapkamer en aan de voorzijde zijn twee goede eenpersoonskamers, die ook als werkkamer of muziekrimte te gebruiken zijn. Welke invulling geef jij aan deze lichte kamers?

Ook de badkamer is veel meer ruimte dan de buitenzijde doet vermoeden. Bij de dakkapel staat het ligbad en de rest van de ruimte is ingedeeld met een inlopdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Geniet jij hier straks van een heerlijk warm bad?

Zolder:

In de nok van de woning is een handige bergzolder, te bereiken vanaf de overloop.

Saen Garantiemakelaars

Zuideinde 51

1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN

Tel: 075-616 14 14

E-mail: koogaandezaan@saen.nl

www.saen.nl





Gastenverblijf:

In de achtertuin staat een mooi, vrijstaand gastenverblijf met een woon-/slaapkamer, een compacte keuken en een badkamer met douche en toilet. Ideaal voor als kangoeroewoning of zorgwoning.

Ook als je een jong volwassene hebt als kind, die maar steeds niet aan eigen woning komt, is dit misschien een goede oplossing! Deze kan hier bijna geheel zelfstandig wonen.

Aan de woonkamer met schuifpui en houtkachel grenst aan een overdekt terras, met uitzicht naar de tuin! En als je door de ramen aan de achterzijde kijkt, dan die je soms de paardjes staan!

Tuin:

Je wordt niet alleen verwend in het huis, maar ook in de tuin. Aan de voorzijde, op eigen terrein, is plek voor twee auto's en aan de rechterzijde is een pad dat leidt naar de achtertuin.

De achtertuin is een ware ontdekkingstocht, want je ziet niet direct hoe groot deze is. Via het houten terras met buitenkraan loop je naar een tweede terras, om vervolgens via een pad met kasseien naar achteren te lopen. Aan de linkerzijde staat een volière, vervolgens een houten berging en als laatste het gastenverblijf. Je ziet bomen, planten en een moestuin dus voor elk wat wils!

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Woning ca. 82 m2 woonoppervlakte en gastenverblijf ca. 22 m2 woonoppervlakte
- De woning heeft dak- en muurisolatie;
- Houten en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een twee HR-ketels (Intergas, 2018 en Remeha, 2017, beiden eigendom);
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Diepe achtertuin met gastenverblijf;
- Vrije ligging aan de achterzijde;
- Fundering: niet onderzocht. Monitoring meetbouts sinds 2018.
- Energielabel D.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 374 m ³
Perceel oppervlakte	: 263 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 137 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Intergas (2018) en Remeha (2017) (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Ringweg 14
1507 BJ ZAANDAM



Foto's



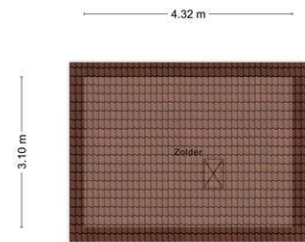
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



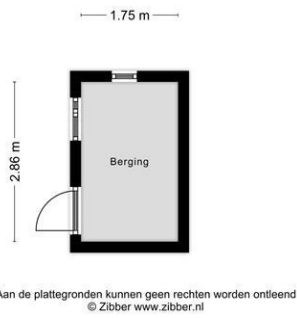
Foto's



Foto's



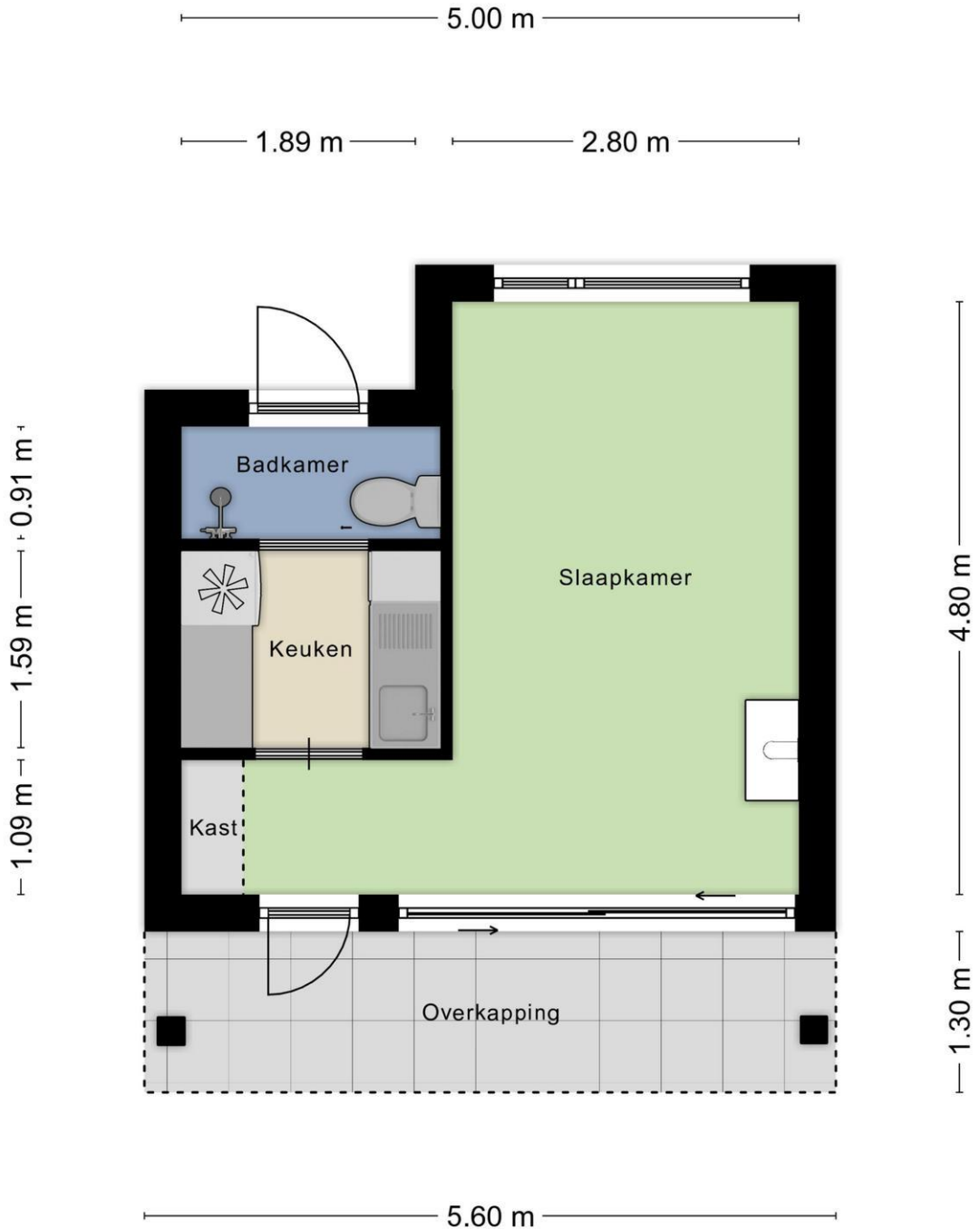
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

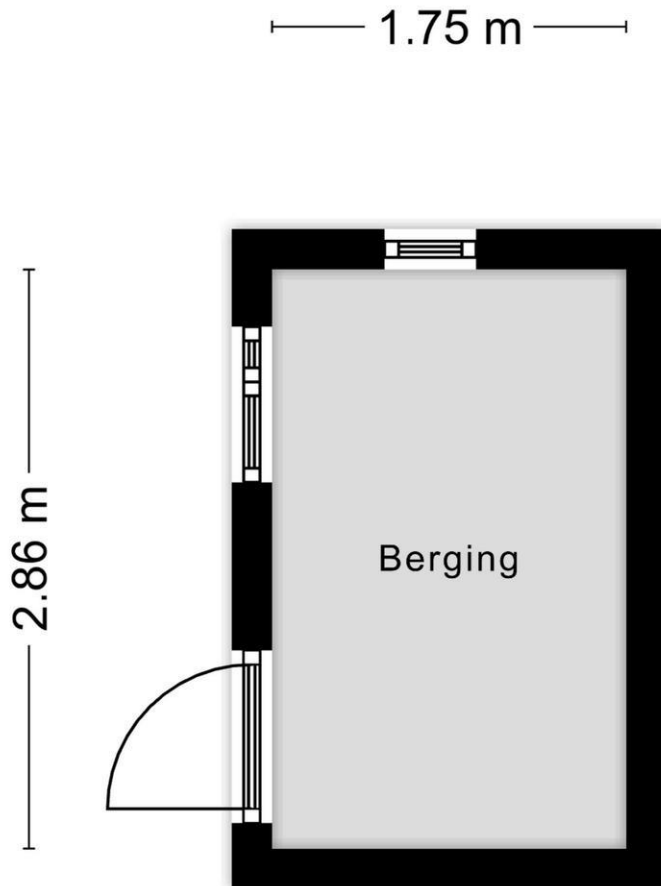


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

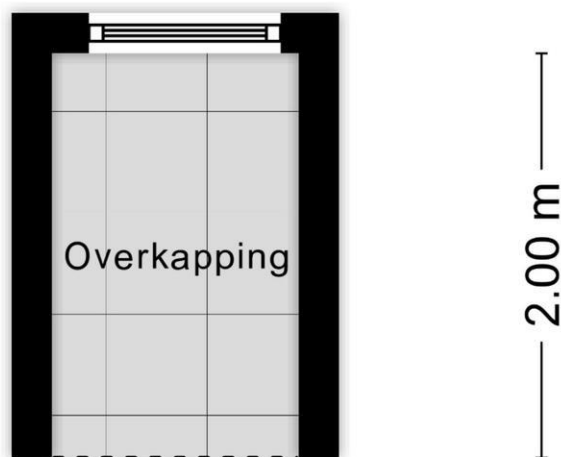
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

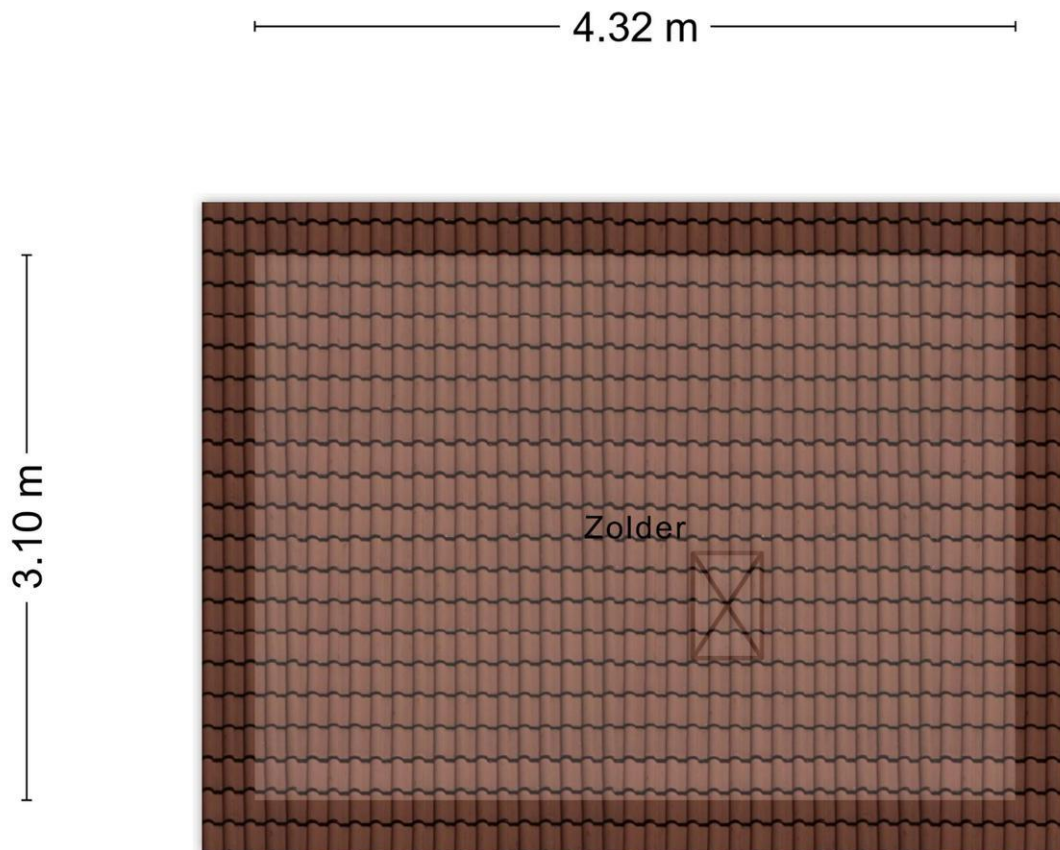
Plattegrond

— 1.22 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



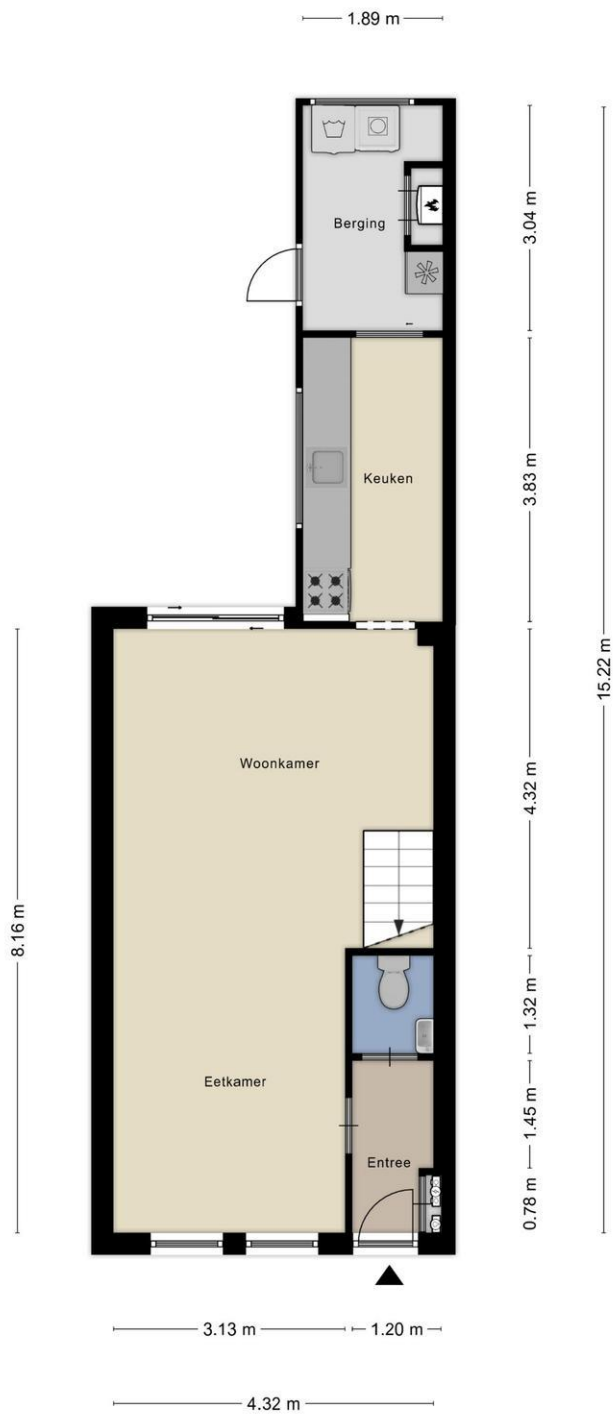
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

