



Wandelweg 116, 1521 AK Wormerveer

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een klusproject (incl. funderingsherstel)?

Wat een charme en potentie heeft deze meer dan 100 jaar oude ongepolijste diamant aan de Wandelweg. De erker, het torentje en de rode dakpannen maken je nieuwsgierig. Deze fors uitgebouwde woning heeft drie (mogelijk vier) slaapkamers, twee badkamers en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen.

Je woont op een centrale plek in Wormerveer met de supermarkt, winkels en vele restaurants op loopafstand. Ga je zelf koken, dan is het maar een paar minuten naar een grote DekaMarkt en iets verder in de straat stopt de bus naar Krommenie, Wormer en Zaandam. Wormerveer heeft een uitstekende ligging ten opzichte van de N8, A9 en de A8 die in verbinding staat met de Ring A10.

Indeling:

Begane grond:

Via de mooie voordeur met glas-in-loodraam bereik je de gezamenlijke entree, waar je twee deuren ziet. Achter de rechterdeur is de trap naar de eerste verdieping en de linkerdeur staat in verbinding met de hal.

Aan de voorzijde is een werkkamer met erker en de aansluitende, tevens grootste kamer is ingericht als woonkamer met open keuken. Er staat een eenvoudige keukenopstelling en openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin. Met het samenvoegen van de woonkamer en werkkamer ontstaat er een leefruimte van groot formaat.

In de woonkamer is een deur naar de slaapkamer, die grenst aan een toiletruimte met fonteintje en een portaal. Via het portaal loop je de achtertuin en de ruime badkamer in. Deze ruimte is ingedeeld met een douche, wastafel en de wasmachine aansluiting. Ook is hier, achter een deur, de trap naar een handige wijn-/provisiekelder.

Eerste verdieping:

Als eerste kom je op de overloop met een lichtkoepel. Aan de achterzijde is een zeer ruime slaapkamer, die op eenvoudige wijze gesplitst kan worden in twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is goed in te delen als een tweepersoonskamer en heeft openslaande deuren naar het balkon. De naastgelegen badkamer is ingedeeld met een douche, toilet en wastafel.

Tuin:

Niet alleen de woning, maar ook de tuin verdient een tweede leven. De achtertuin met een groot terras en bestrating is gesitueerd op het zuidwesten. Houten schuttingen zorgen voor privacy en aan de badkamer is een stenen berging gebouwd. Maak je in deze tuin een fijne speelplek voor de kinderen of een loungeterras?

Fundering:

De woning wordt gemonitord. De zakkingsnelheid is klein. U dient er echter rekening mee te houden, op basis van de uiterlijke kenmerken, dat funderingsherstel noodzakelijk is!

Bijzonderheden:

- De woning dient gerenoveerd en verduurzaamd te worden (ideaal voor een belegger of handige klusser);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Energielabel E.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 533 m ³
Perceel oppervlakte	: 218 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1915
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 109 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Wandelweg 116
1521 AK WORMERVEER



Foto's



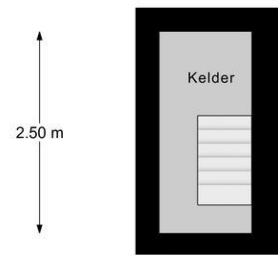
Foto's



Foto's



← 1.15 m →



Kelder

Foto's



Foto's



Foto's

