



Schardamstraat 20, 1507 KA Zaandam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

Vier slaapkamers, een rustige straat, 9 zonnepanelen en een kindvriendelijke wijk... wat wil je nog meer? Deze lichte tussenwoning in de populaire woonwijk Westerwating kan zomaar jouw thuis worden! Er is volop speelgelegenheid voor kinderen en in de straat kun je, zonder vergunning, de auto parkeren. De woning met energielabel A kun je naar eigen smaak stylen en moderniseren tot droomhuis.

De Schardamstraat is een straat zonder doorgaand verkeer, gelegen in de woonwijk Westerwating. De wijk wordt omringd door water en groen, terwijl alle voorzieningen heel dichtbij zijn. Zo kun je lopend naar winkelcentrum Westerwating en scholen, medische voorzieningen, een buurtcentrum en wijkboerderij zijn maar een paar minuten lopen. Goed om te weten, vanaf het NS-station iets verderop kun je zo'n 9 keer per uur met de trein naar Amsterdam. Met de fiets ben je vliegensvlug in het centrum van Zaandam met winkels, restaurants, terrassen en uitgaansgelegenheden. En de Ring Amsterdam? Die is iets meer dan 8 kilometer rijden!

Indeling:

Begane grond: De buitenzijde oogt goed; een overkapping boven de entree, keurig schilderwerk en 9 zonnepanelen op het schuine dak. Links in de hal zie je de meterkast, toiletruimte met fontein en de trapopgang. De laminaatvloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken.

Groot voordeel aan dit type woning is de woonkamer; tuingericht en maar liefst 5.20 meter breed. Zo heb je genoeg ruimte voor een grote zithoek, wandmeubel, servieskast en een eettafel. Het uitzicht naar de tuin is fraai en aan de andere kant, bij de deur naar de hal, is een handige bergkast onder de trap.

In de brede keuken staat een lichte wandopstelling met een dubbele spoelbak. Zwarte handgrepen hebben de keuken een nieuwe look gegeven en zoals je ziet, er is genoeg ruimte om je eigen apparatuur neer te zetten. Ook hier zie je een groot raam, dit keer met uitzicht naar de rustige straat.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping zie je een praktische indeling; aan de overloop grenzen drie ruime slaapkamers en de badkamer. Kinderen hebben genoeg (speel)ruimte en er ligt, net als beneden, laminaat op de betonvloer.

Een van de wensen bij woningzoekenden is een raam in de badkamer. Dit zorgt niet alleen voor een goede ventilatiemogelijkheid, maar ook voor een badkamer die heel licht en ruimtelijk oogt. Circa 10 jaar geleden is het bad vervangen door een fijne, ruime douche en verder zie je een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Onder het hoge, schuine dak zijn een ruime overloop en de vierde slaapkamer. Op de overloop, naast de wasmachine, hangt een wastafel en de HR-ketel. De vierde slaapkamer met groot raam maakt van dit huis een echt gezinshuis.

Tuin: Aan de voorzijde zie je een geheel betegelde voortuin op het zuidoosten, waar je heerlijk in de ochtend- en middagzon kunt zitten. Maar ook in de circa 10 meter diepe achtertuin op het noordwesten heb je veel zonplezier. Aan twee kanten staan mooie schuttingen en de stenen berging biedt ruimte aan de fietsen. Er is een poort naar de steeg, waardoor je zo met de stads- of racefiets op pad kunt.



Bijzonderheden:

- In kindvriendelijk, volop voorzien en uitstekend bereikbaar Westerwating;
- Houten kozijnen, voorzien van dubbel glas (begane grond) en enkel glas (voordeur en bovenverdiepingen);
- De woning heeft dak- en vloerisolatie;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas HRE 28/24, 2021);
- 9 zonnepanelen van 300 Wp, geplaatst in 2018;
- Perceelgrootte 119 m2 op erfpacht, canon afgekocht tot 31-08-2035;
- Energielabel A.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m ³
Perceel oppervlakte	: 119 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie
Voorzieningen	: Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Schardamstraat 20
1507 KA ZAANDAM



Foto's



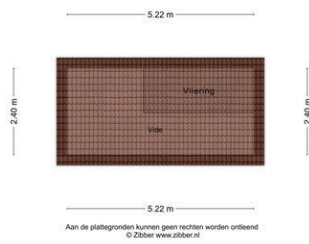
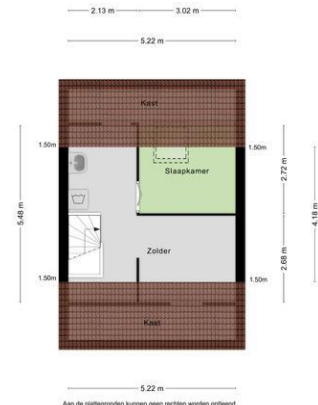
Foto's



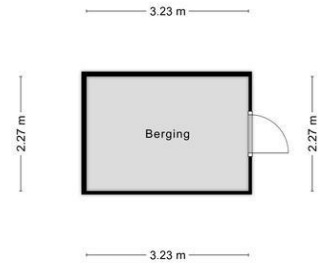
Foto's



Foto's



Foto's



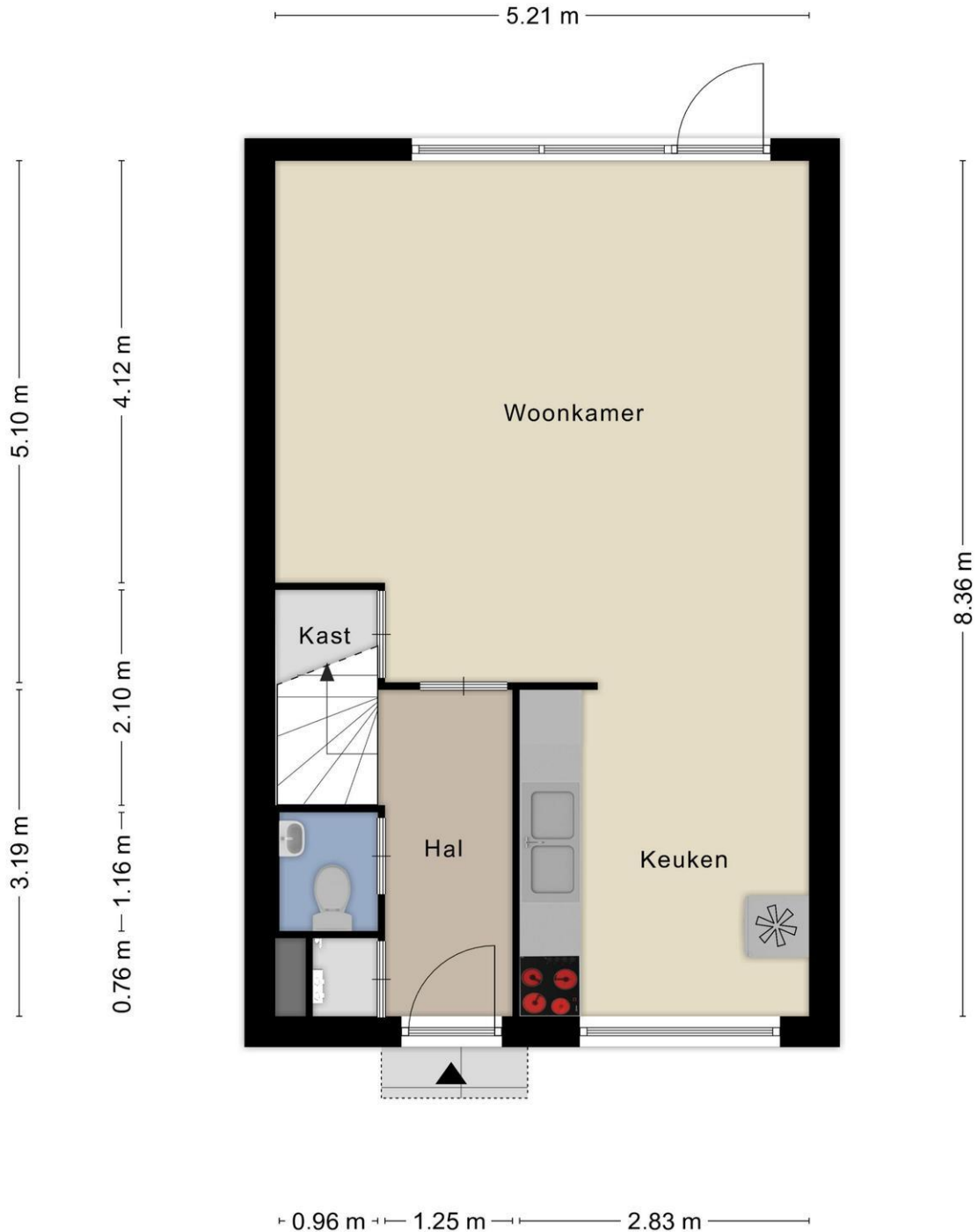
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

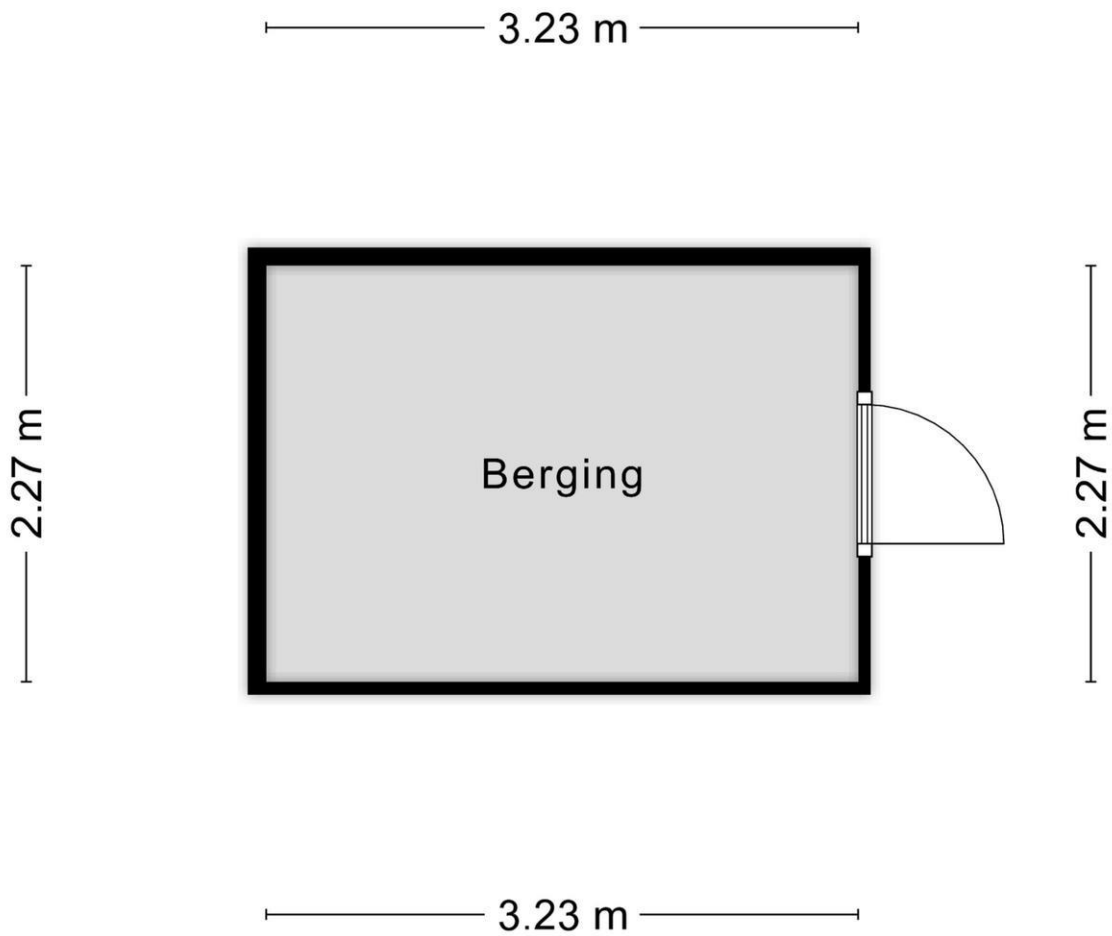


Plattegrond



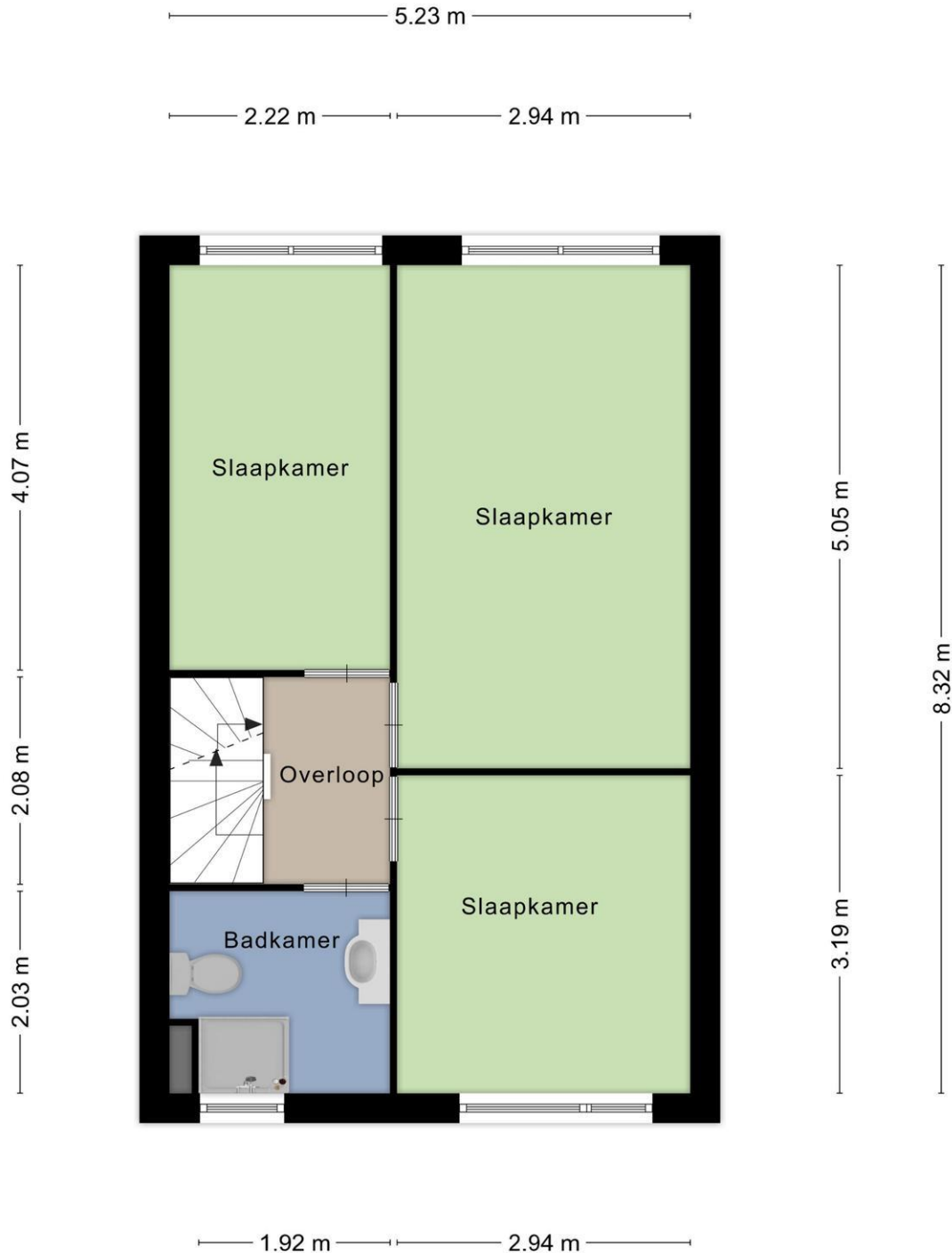
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



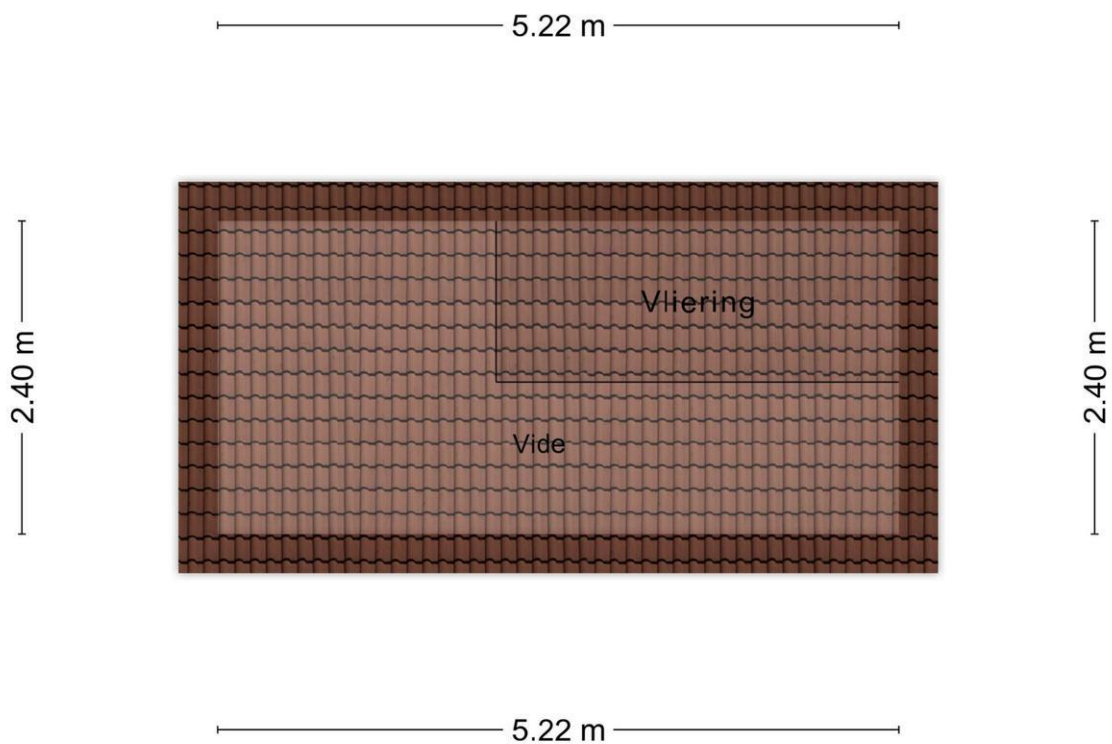
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



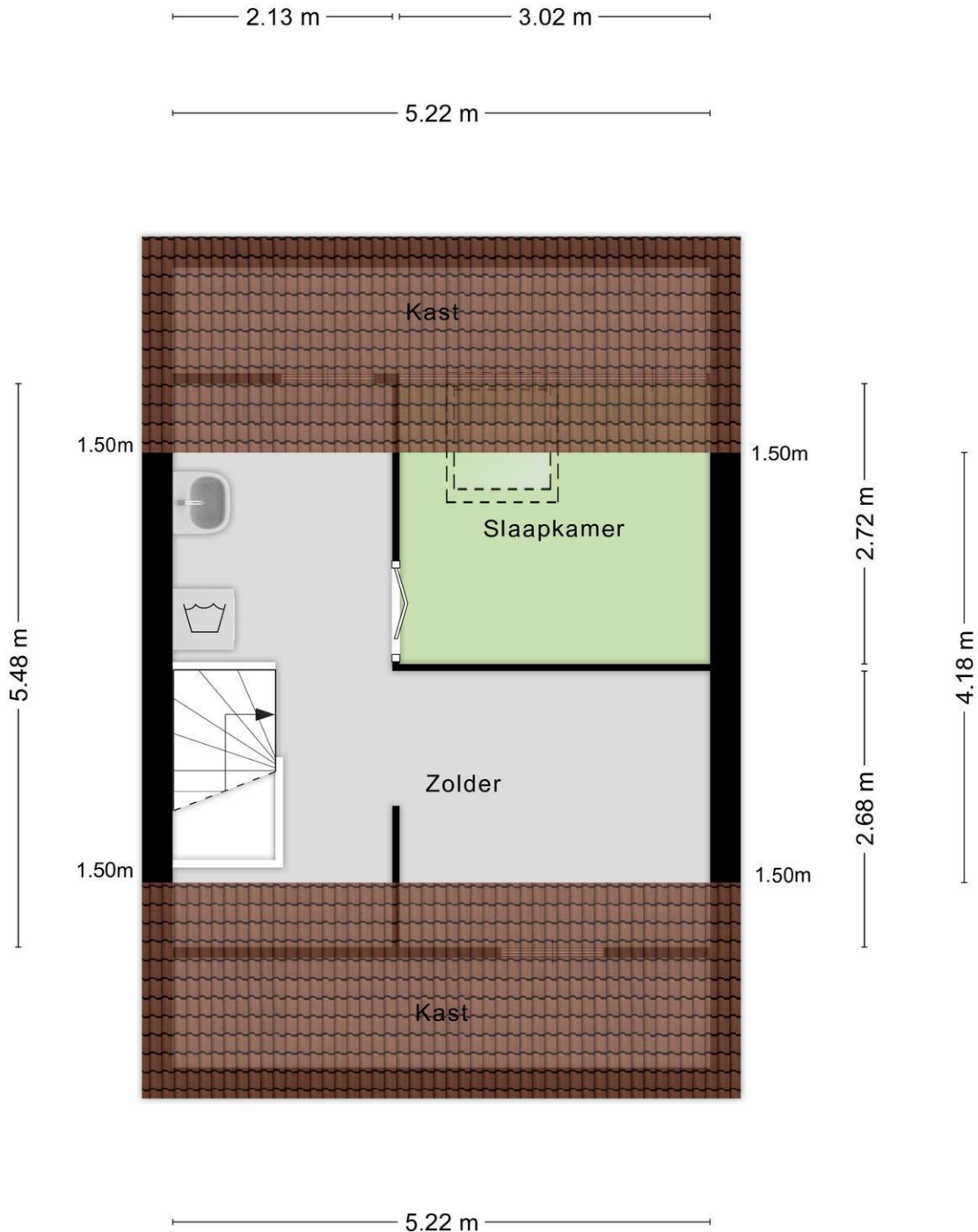
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



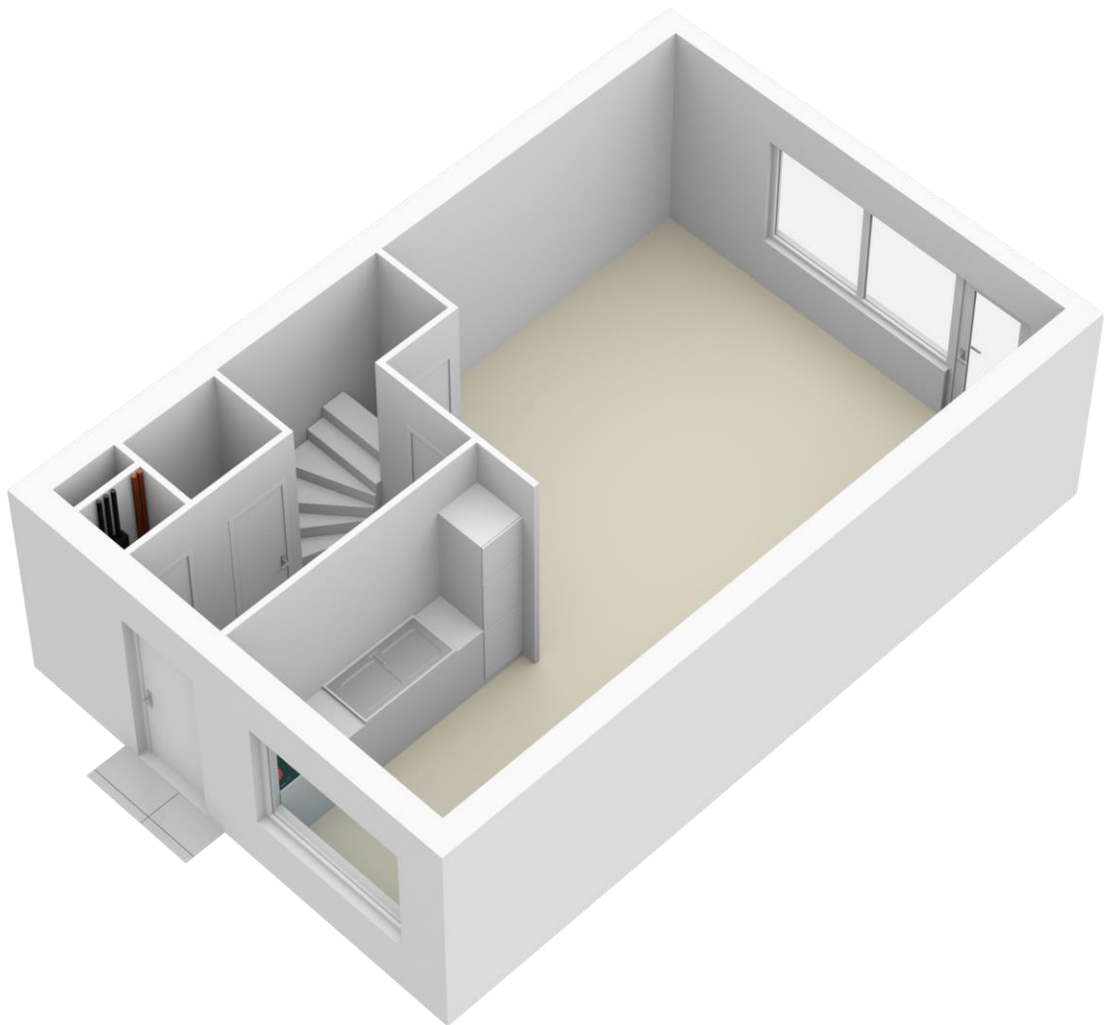
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

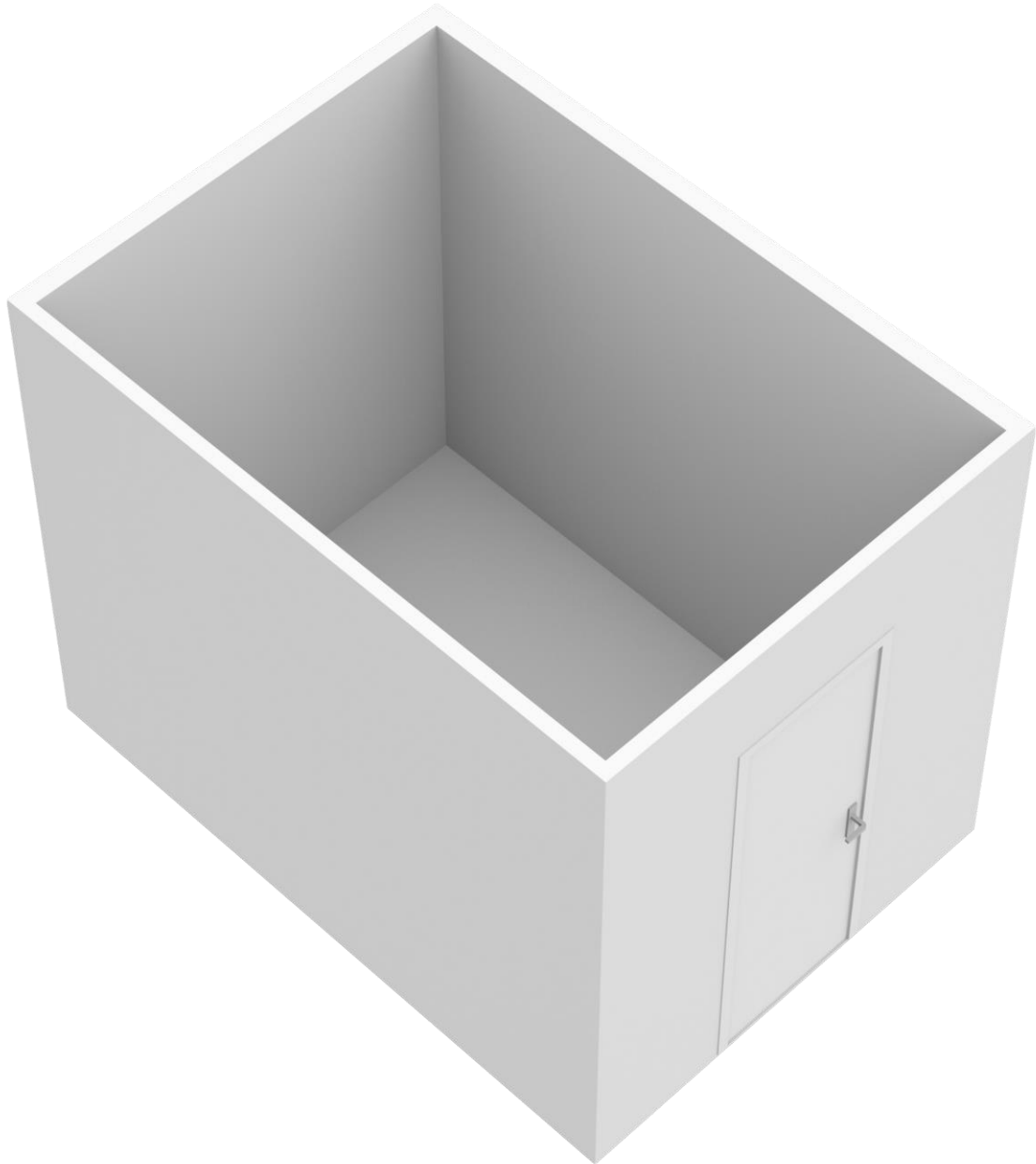


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

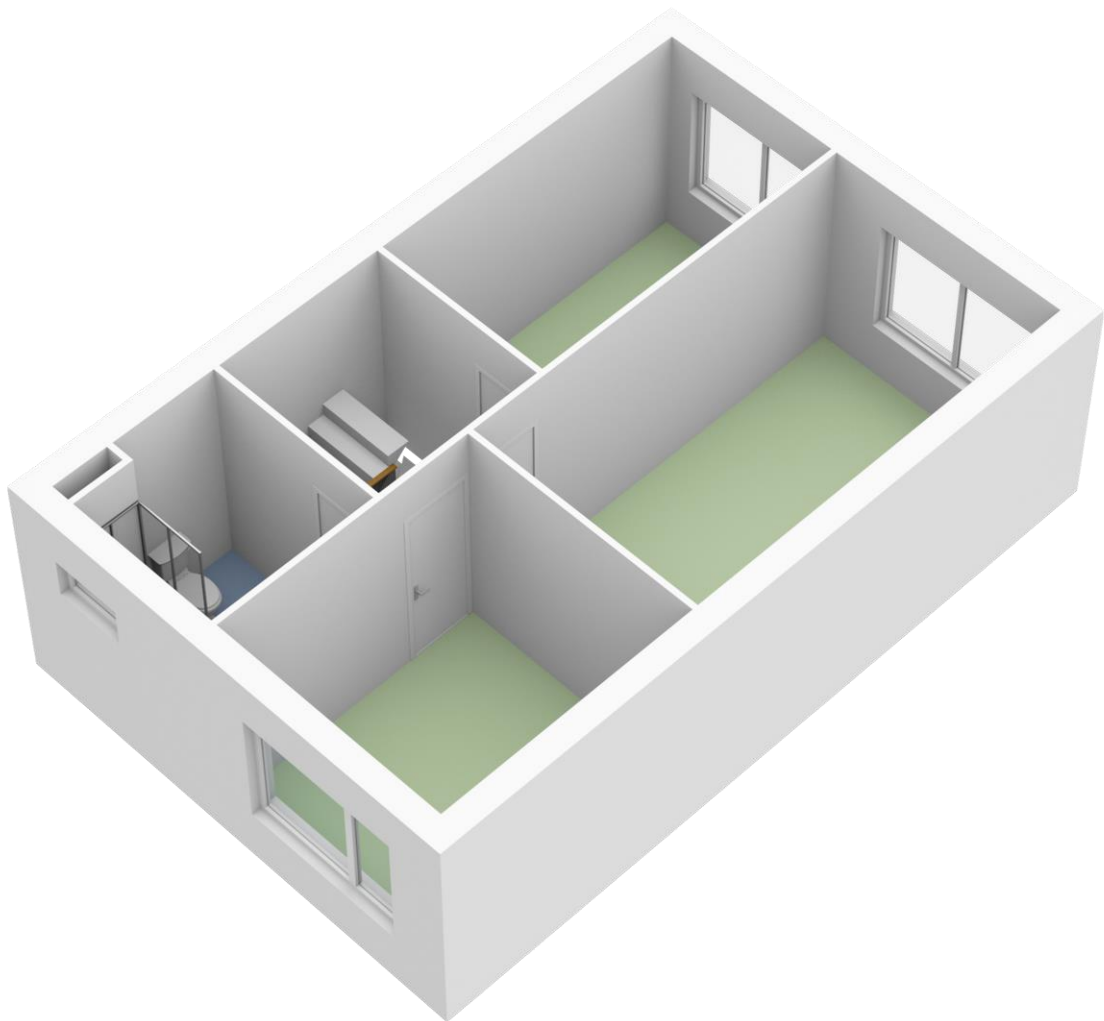
Plattegrond



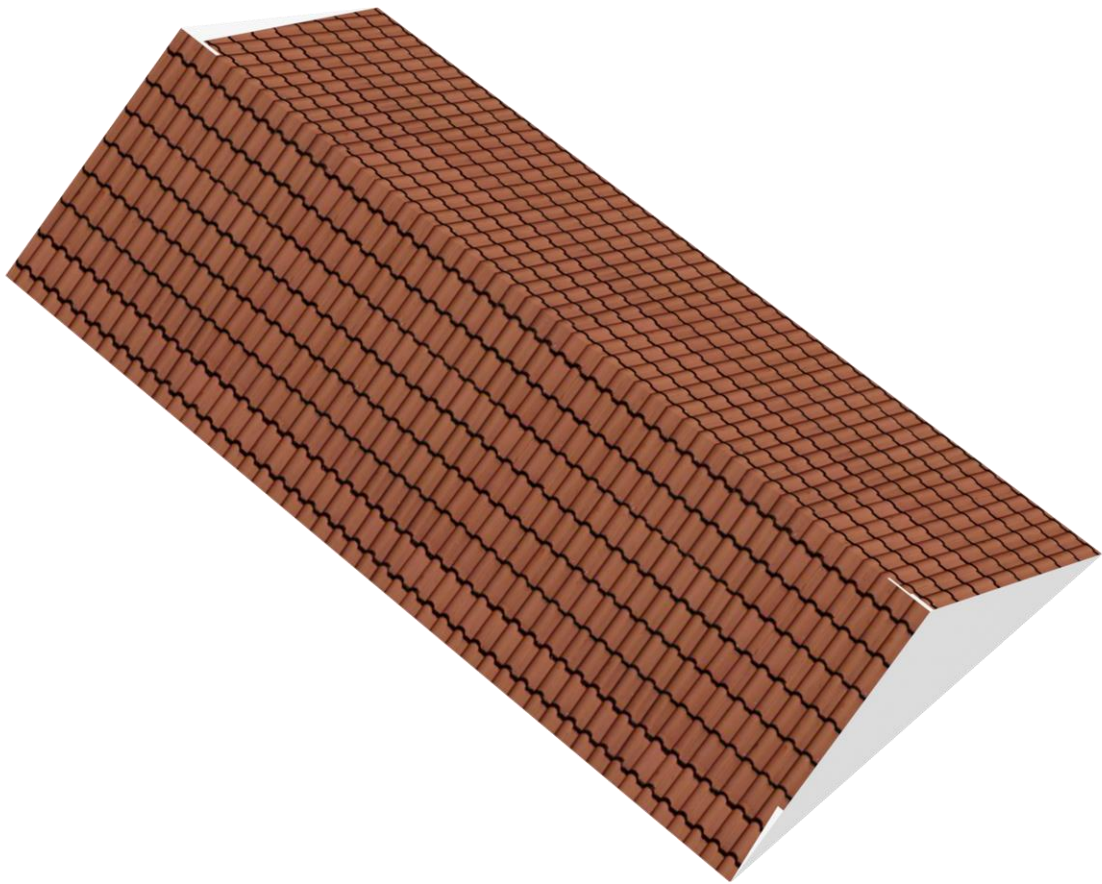
Plattegrond



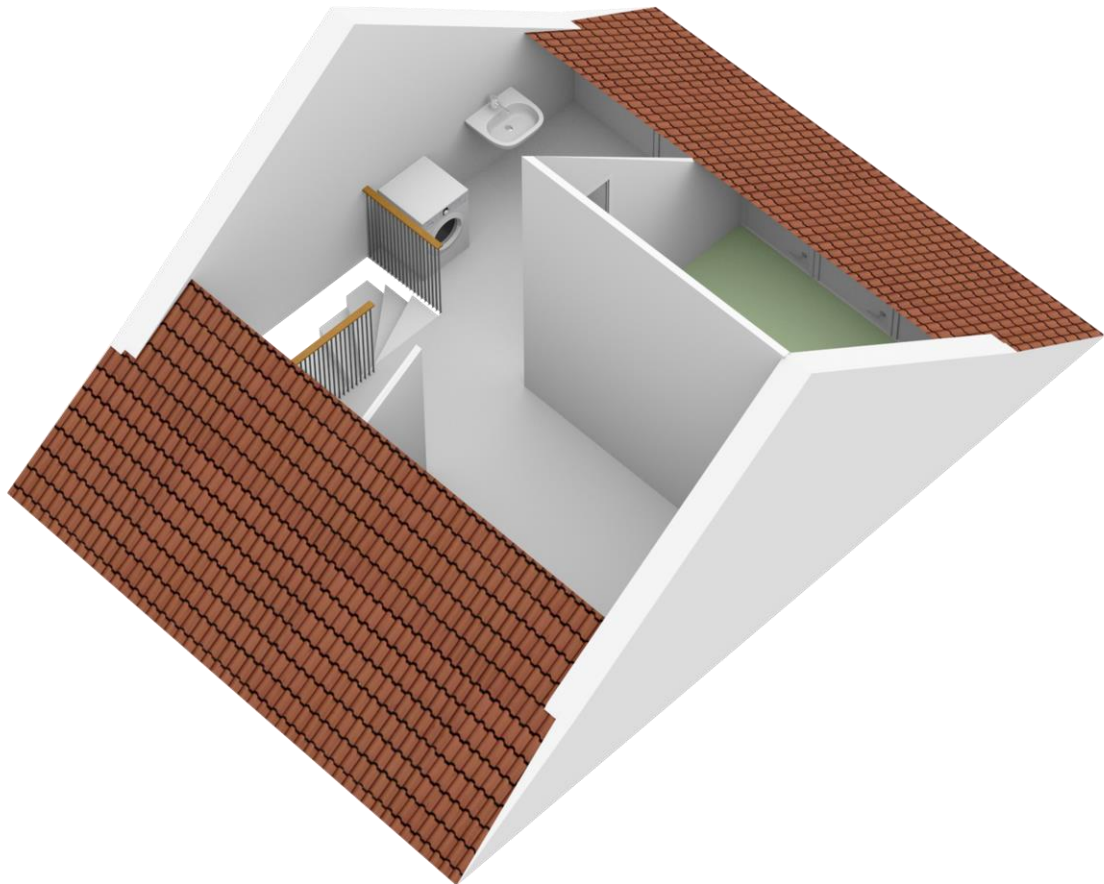
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

