



Kervelstraat 39, 1562 AB Krommenie

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



Omschrijving

Dit ruime 4 kamer-appartement ligt op de 5e etage van een appartementencomplex aan de Kervelstraat. Binnen zijn er onder andere maar liefst 3 slaapkamers, een keurige ruime badkamer en keuken en aan de achterzijde geniet dit appartement van een zonnig balkon. Dankzij de ligging op de fraaie 5e verdieping en een gunstige zonligging een heerlijke plek met prachtig uitzicht. Bel ons kantoor voor een bezichtiging, wij leiden u graag rond!

De ligging is ideaal; op loopafstand van de winkels, supermarkt en ook het centrum van Krommenie is makkelijk bereikbaar. De bushalte is op de hoek van de straat. Deze warme zomermaanden is het ook fijn dat zwembad de Crommenije praktisch voor de deur ligt. En als je liever in de natuur zwemt dan is de Noorderham een paar minuutjes fietsen. Voor jonge gezinnen is het handig dat er meerdere (basis)scholen in de buurt zijn waarvan één zelfs aan de overkant van de Rosariumlaan.

Indeling appartementencomplex: afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen. Appartement op de 5e etage: entree met meterkast en toegang tot de hal. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken, het toilet, de badkamer, de 3 slaapkamers en de woonkamer. De keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven en hier is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Vanuit de keuken is er toegang tot een ruimte met de CV-installatie (2019). De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement, de tweede en derde slaapkamer aan de voorzijde. Deze hoofdslaapkamer heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde met ligging op het zuidoosten richting het Rosariumpark en zwembad de Crommenije. De woonkamer met gestuukte en gespoten wanden (2021) ligt ook aan de achterzijde en de besloten badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Bij dit appartement hoort een ruime berging die te vinden is op de begane grond van het complex.

Servicekosten zijn € 165,28 per maand en bestaan uit:

- Opstal, glas- en brandverzekering;
- Reservering groot en klein onderhoud;
- Kosten energie algemene ruimtes;
- Kosten administrateur;
- Inclusief voorschot water.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1967
Woonoppervlakte: 74m²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte: 0m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 4m²
Externe berging: 8m²
Inhoud: 233m³

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl





Bijzonderheden / locatie aspecten:

- Maar liefst 3 slaapkamers!
- Badkamer uit 2016 met ruime inloopdouche;
- Fraai weids uitzicht vanuit het appartement;
- Op loopafstand van de supermarkt en overige voorzieningen;
- Verwarming middels een CV combi ketel uit 2019;
- vaste Notaris: Ten Brinke te Krommenie
- Aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

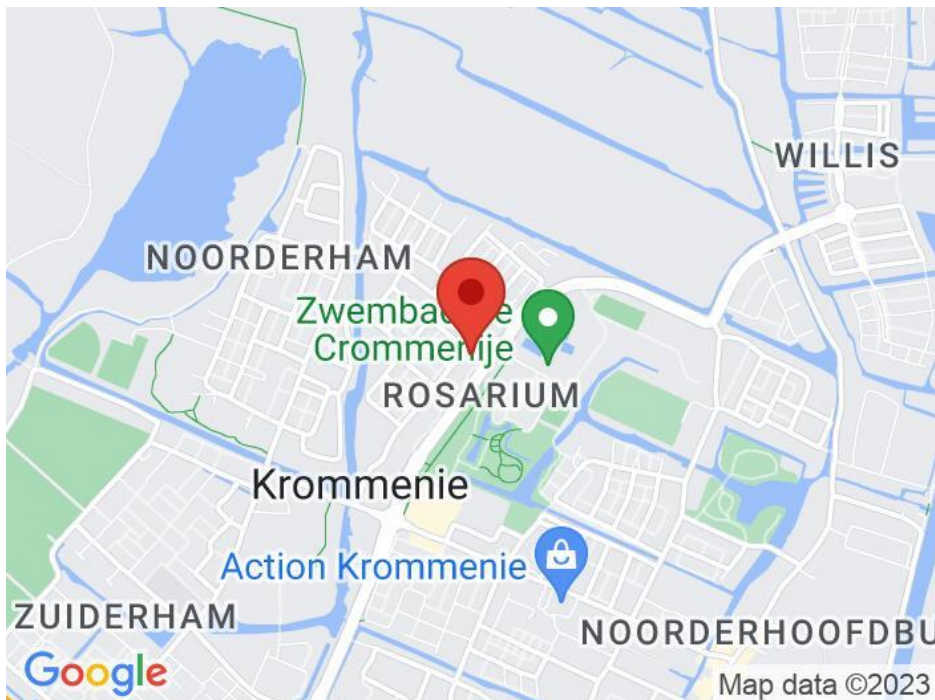


Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 233 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

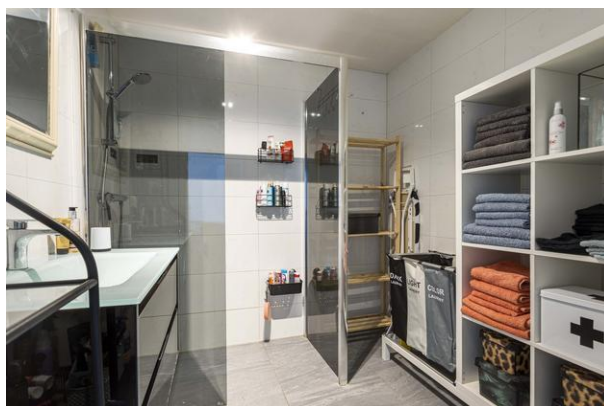
Kervelstraat 39
1562 AB KROMMENIE



Foto's



Foto's



Foto's

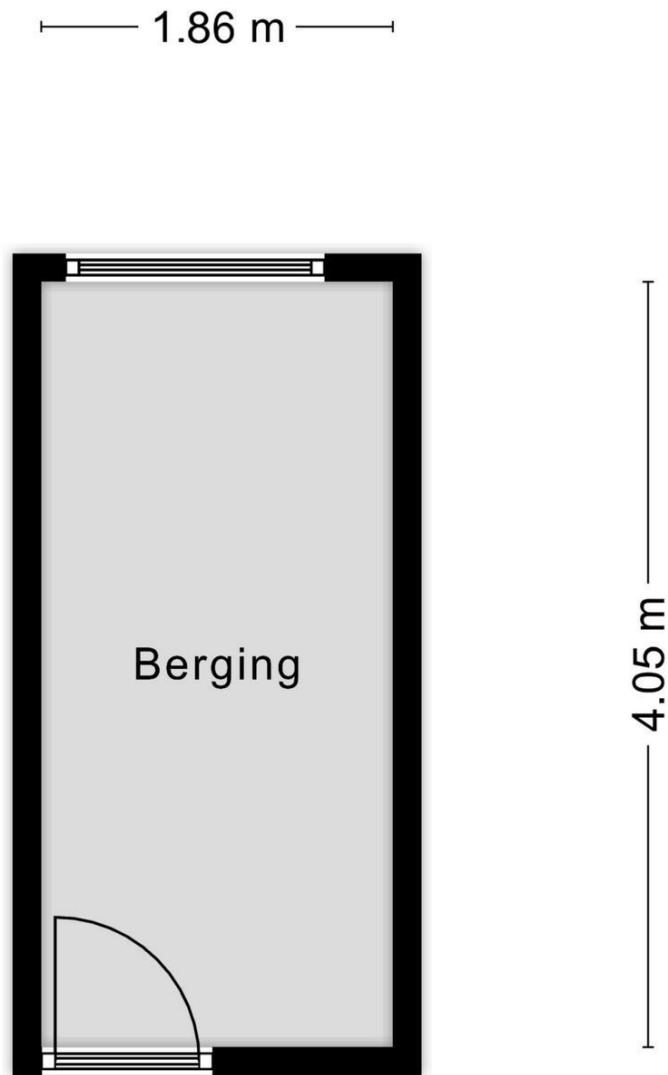


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl