



Grootscheepmakersstraat 1 A17, 1502 VH Zaandam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Dit leuke driekamerappartement aan de Grootscheepmakersstraat in Zaandam ligt op de eerste etage van appartementencomplex Klamperhoek. Opgeleverd in 2020 en hypermodern uitgevoerd en uitgerust, met als resultaat het vandaag de dag zo felbegeerde energielabel A. Spijtoptanten die een paar jaar geleden deze nieuwbouw aan zich voorbij zagen gaan, kunnen dus alsnog instappen. Zonder keuzestress want dit appartement met drie paar opendraaiende deuren met Franse balkons boven de Oostzijde is helemaal af.

De moderne installaties strekken zich uit over het gebouw en natuurlijk dit appartement. Perfecte isolatie en hang- en sluitwerk, zonnepanelen voor het algemene belang en het allerfijnste: vloerverwarming als voornaamste warmtebron. Het in visgraatmotief gelegde houtlook pvc-laminaat geleidt de warmte - en zelfs wat koelte - perfect tot ultieme behaaglijkheid. Gooi 's zomers de zes (3 paar!) openslaande deuren open en wordt één met de Oostzijde, die parallel loopt aan de Zaan.

De galerijkant, waar de twee slaapkamers liggen, kijkt op het beschutte binnenterrein. Daar zijn de parkeerplaatsen en bereik je de twee fietsenbergingen. Boven de hoogste woonlaag bevindt zich een gezamenlijk dakterras. Lekker om te zitten, leuk om elkaar te ontmoeten...

Indeling:

Begane grond: hoofdentree met brievenbussen. Centrale hal. Binnendoor naar bewonersparkeerplaats en fietsenbergingen. Trappenhuis en liftinstallatie.

1e Etage: centrale hal. Galerij. Entree appartement. Hal met meterkast. Slaap- of werkkamer. Fris betegelde badkamer met douchenis, wastafel met toebehoren en toilet (wandcloset). Inpandige berging met opstelling CV-installatie (2019) en aansluitingen wasmachine en -droger. Tweede slaapkamer (bijna 11 m²). Woonkamer met kiep-/draairamen, stucbehang wanden en pvcvloer. Open keuken met werkblad in hoekopstelling, voorzien van RVS spoelbak en dito eengreeps mengkraan. Ingebouwde gaskookplaat met wasemkap, combi-magnetron, kokend waterkraan, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

5e Etage: dakterras, toegankelijk voor bewoners.

Het officiële adres van De Klamperhoek is Grootscheepmakersstraat 1, dit is appartement 17. Dit is een straat met eenrichtingsverkeer tussen de Oostzijde en aan de rand van de Rosmolenbuurt. Goed bereikbaar met de auto én het openbaar vervoer. Het NS station en Stadshart met horecaplein De Dam liggen allemaal op loopafstand. Binnen tien minuten wandel je de reuring in, waar je op een terrasje kunt genieten van een drankje, lekker gaat shoppen, de bios pakt of naar een poppodium stapt!

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 47 m²;
- inhoud 155 m³;
- actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 112,00;
- bouwjaar 2020, energielabel A, vloer als warmtebron;
- gezamenlijke parkeerplaats, fietsenbergingen én dakterras;
- dichtbij het stadscentrum, supermarkt, station en snelweg;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 155 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 47 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel

Locatie

Grootscheepmakersstraat 1 A17
1502 VH ZAANDAM



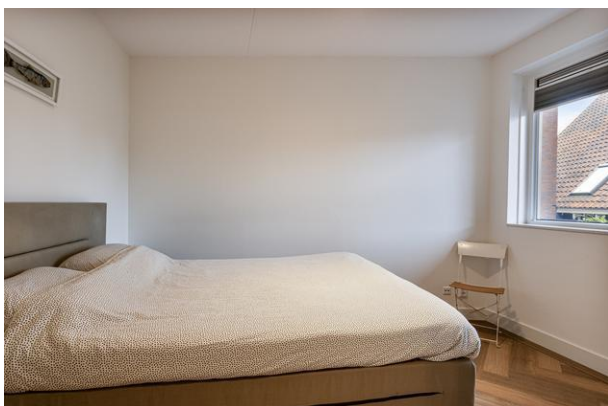
Foto's



Foto's



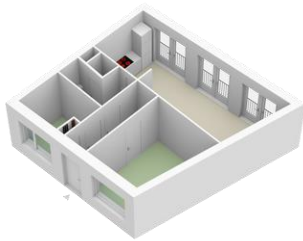
Foto's



Foto's



Foto's

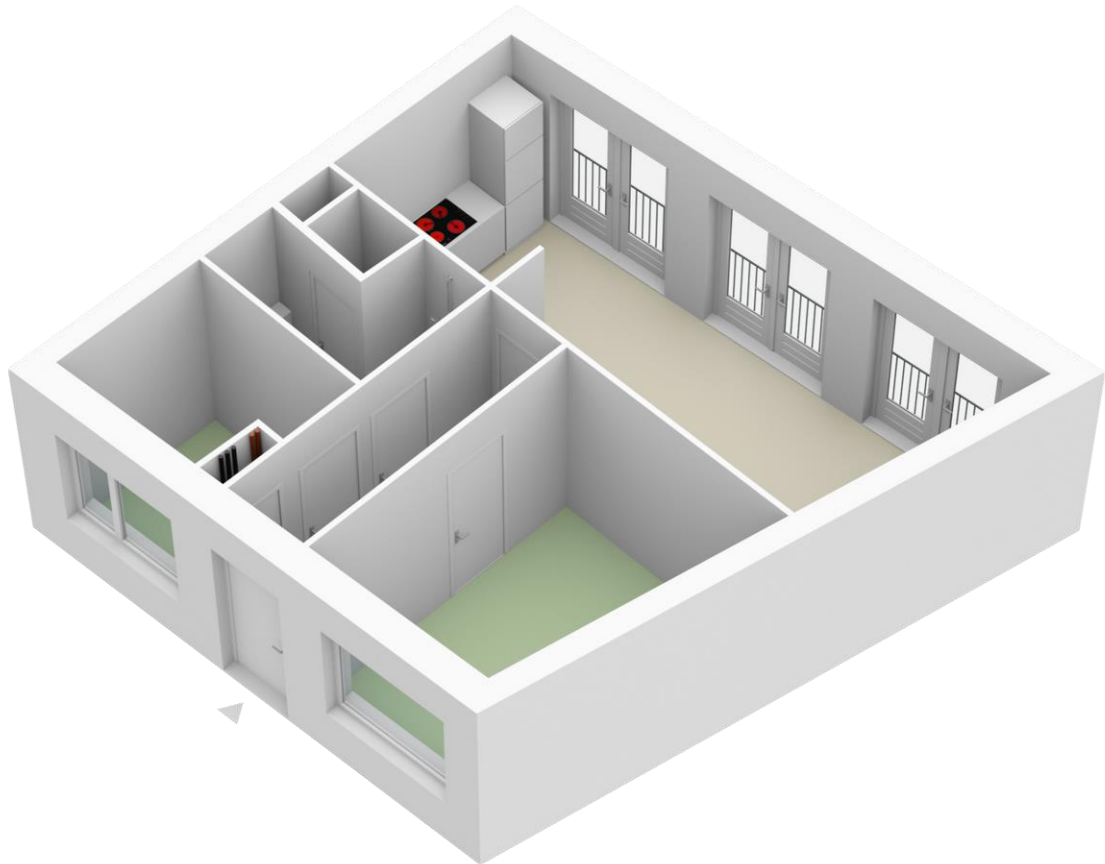


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

