Evenwichtstraat 38, 1561 ZD Krommenie

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Omschrijving

Aan de Evenwichtstraat, vlak achter het gezellige dorpscentrum van Krommenie, staat deze charmante en opgeknapte, rijwoning met nieuwe fundering te koop.

Het leuke van dit soort woningen is dat je aan de gevel niet kunt zien hoeveel ruimte er aan de achterzijde is gecreëerd. In dit geval door een uitbouw waarin een moderne, van alle gemakken voorziene, keuken (2018) is geplaatst. De doorzon woonkamer heeft daardoor meer de ruimte gekregen, wat nog eens wordt benadrukt door de visgraat pvc-vloer en open trap naar boven. Daar hetzelfde laken een pak, twee slaapkamers en een ruim bemeten badkamer met glazen douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet. Op de bovenverdieping is de volledige nokhoogte benut waardoor de balkenconstructie zichtbaar is. Tekenend voor de sfeer en authenticiteit van deze driekamerwoning.

Wat je trouwens wél meteen kunt zien als je voor deze woning staat, is de goede staat van onderhoud. De gevel is duidelijk nog niet zo lang geleden opgeknapt. Nu we toch buiten staan, valt direct de rust op. Dat zou je niet direct verwachten, want de Evenwichtstraat ligt haaks op de sfeervolle Zuiderhoofdstraat, misschien wel de gezelligste straat van de Zaanstreek, met de leuke winkeltjes en eetgelegenheden. De Evenwichtstraat echter is eenrichtingverkeer, geen doorgaande route of parkeeralternatief voor winkelend publiek. Wel de voordelen, niet de nadelen dus. Want heb je zin in reuring, of een vers broodje, dan loop je de steeg door. Wil je liever rust, dan vind je die thuis, ook in de beschutte achtertuin op het zuiden.
De ligging in het centrum van Krommenie brengt je overal dichtbij: de aanrijroutes naar het Rijkswegennet, het NS-station, winkels hebben we al genoemd maar datzelfde geldt voor supermarkten, scholen en andere voorzieningen.

Indeling:
Begane grond: entree, hal met meterkast. Modern toilet. Doorzonwoonkamer met vloerverwarming en open trap. Keuken met aansluiting voor wasmachine, vaste kast met CV-installatie en achterdeur naar beschutte tuin op het zuiden. Kookgedeelte met inductiekookplaat in hoekopstelling in houten aanbouw met diverse inbouwapparatuur. Tevens is er een vaatwasser aanwezig.
Eerste verdieping: overloop (afsluitbaar). Twee slaapkamers. Geheel betegelde badkamer met glazen douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

Er is een berging aan de achterzijde.

In deze prijsklasse een leuke woning vinden met nieuwe fundering, valt echt niet mee. Dit is een ideale woning voor starters, die hun maandelijkse woonkosten beperkt willen houden. Wacht dus niet te lang met het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:
- woonoppervlakte 74 m2;
- inhoud 274 m3;
- perceelgrootte 77 m2 eigen grond;
- binnen en buiten goed onderhouden;
- moderne keuken in uitbouw;
- nieuwe groepenkast uit 2018;
- beschutte achtertuin op het zuiden;
- nieuwe fundering en vloerverwarming op de begane grond;
- nieuwe riolering;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 274 m^3
Perceel oppervlakte	: 77 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 20 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Dakraam

Locatie

Evenwichtstraat 38
1561 ZD KROMMENIE

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

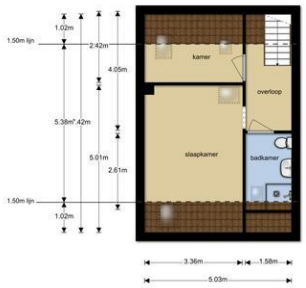
Foto's

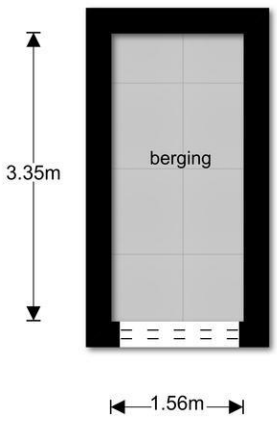
Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Foto's





Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

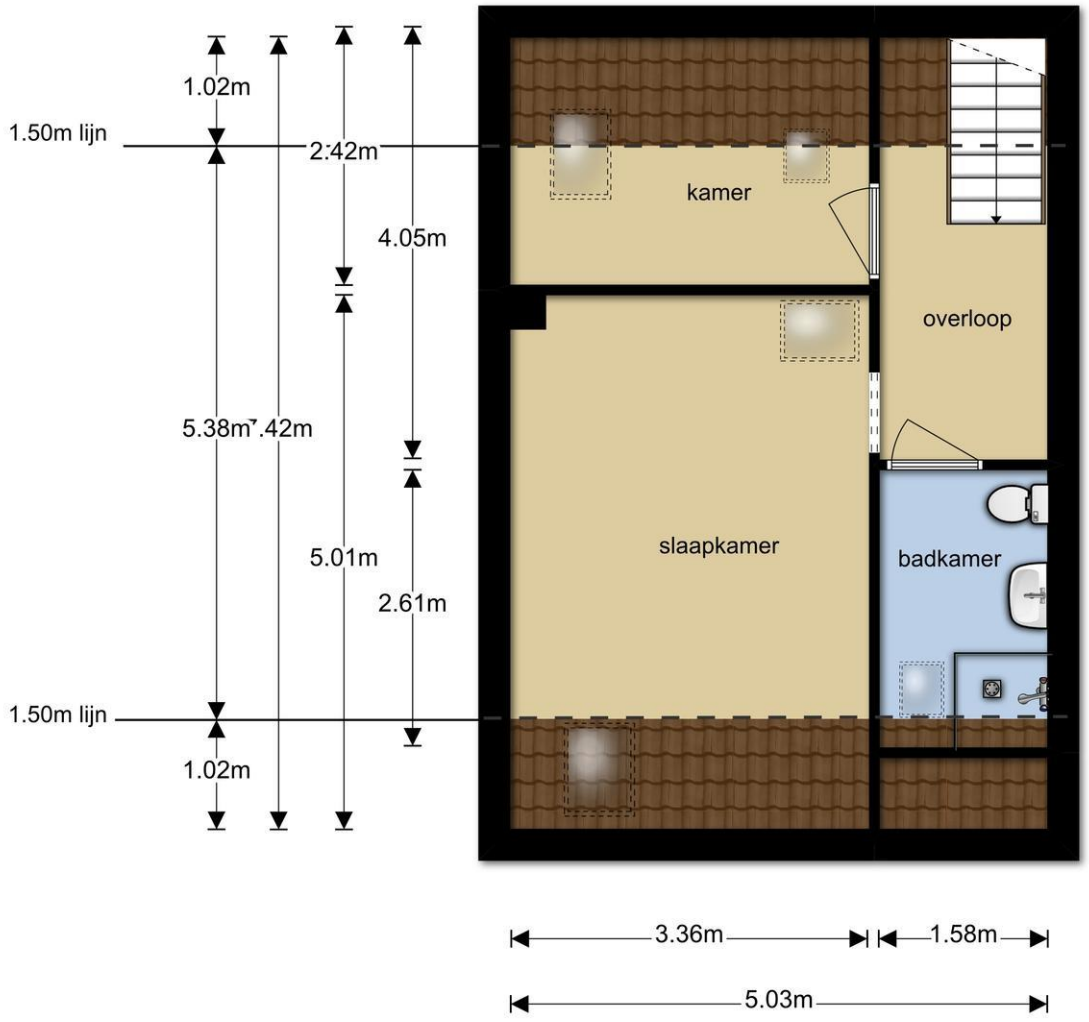
Foto's

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

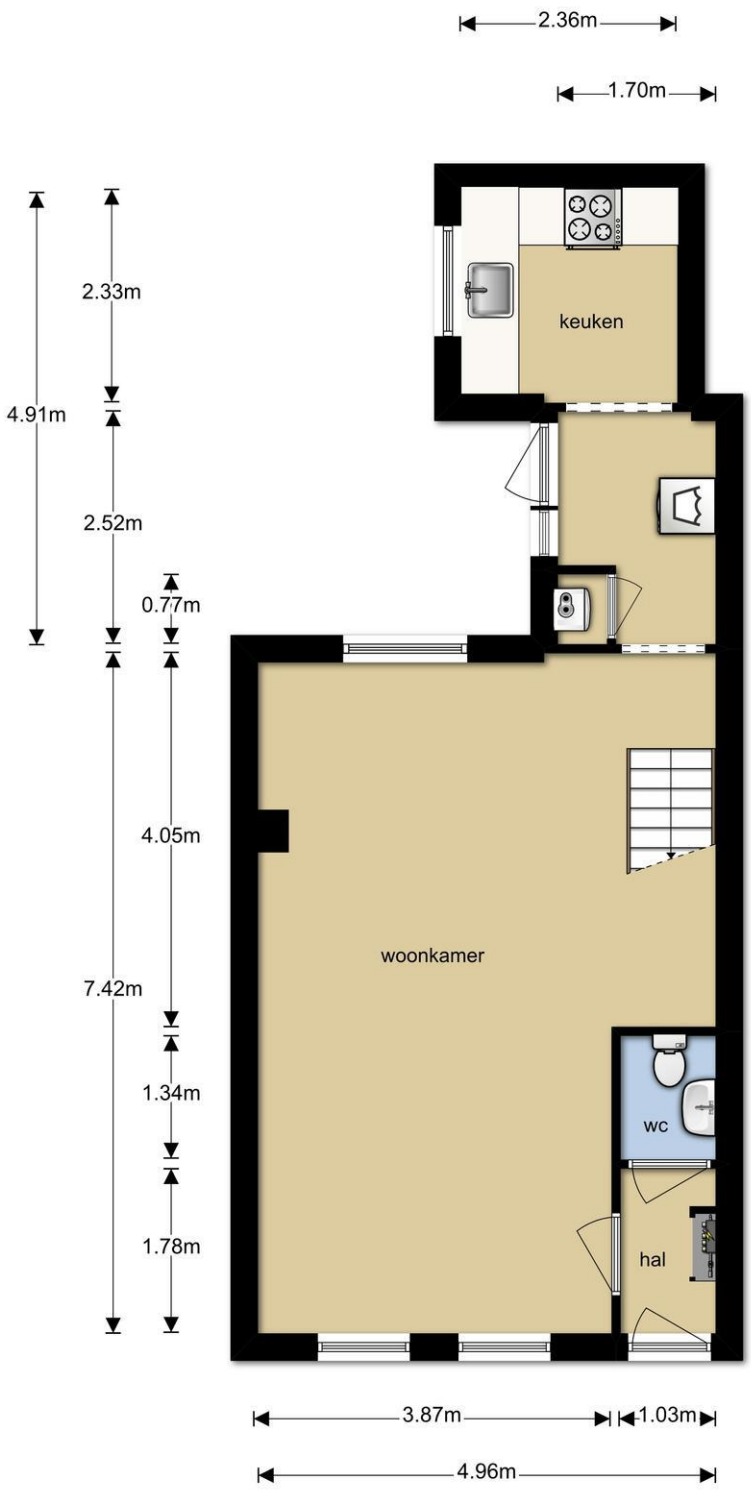
Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond



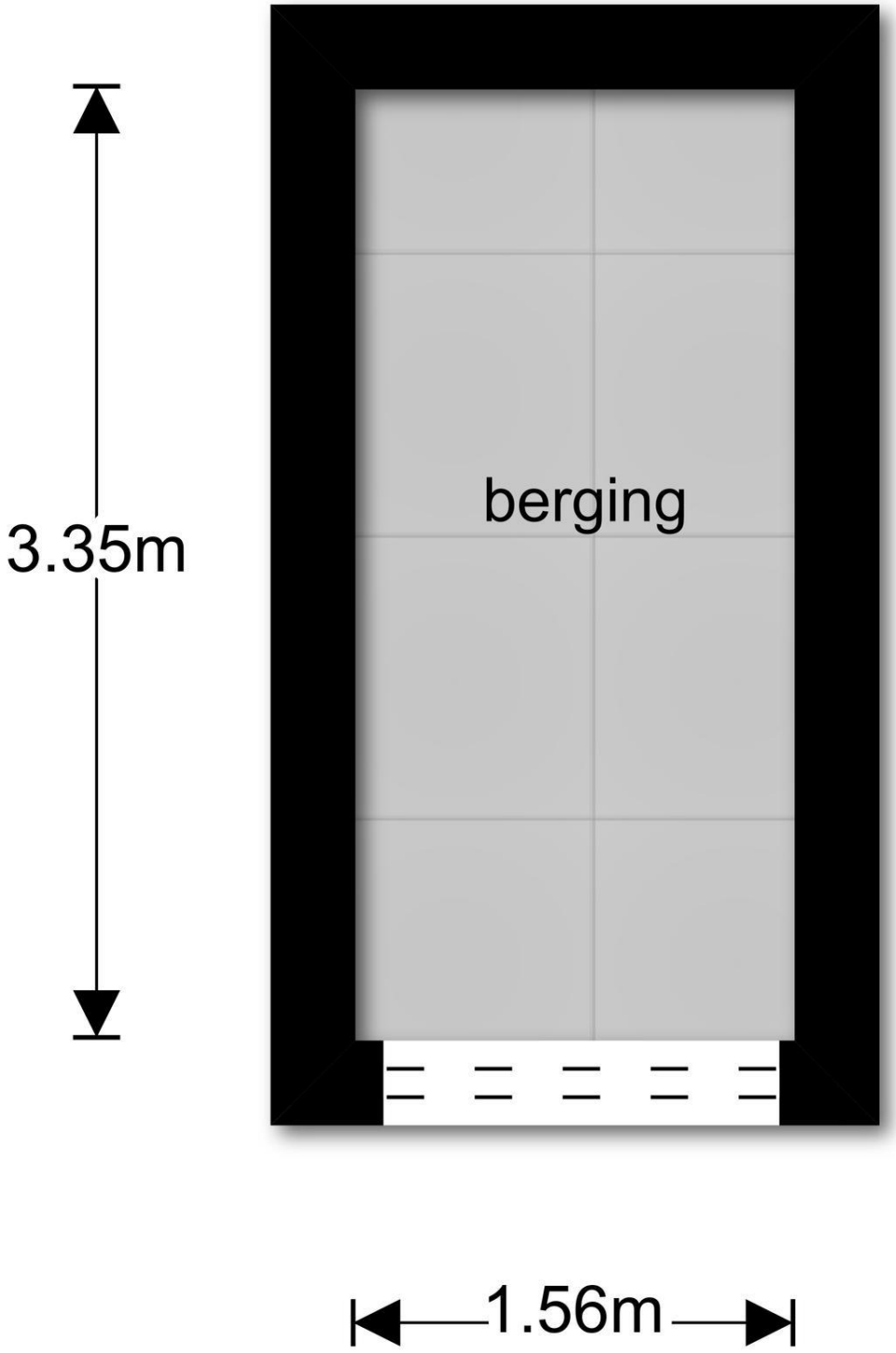
Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl