



Blauwe Arendstraat 10, 1561 HH Krommenie

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Wat een beauty is dit sfeervolle huis in de gezellige Snuiverbuurt. De eigenaar heeft deze woning in de periode 2016-2017 grondig gerenoveerd, inclusief een nieuwe begane grondvloer met isolatie en vloerverwarming. Tevens zijn de keuken, badkamer en toiletruimte smaakvol verbouwd. Indien gewenst kan je de zolder en de 2e badkamer/4e slaapkamer verder naar eigen inzicht inrichten, maar dan heb je ook echt een woning, welke tot in de puntjes verzorgd is. Zorgeloos wonen!

In de basis was dit al een prima woning want gebouwd in de periode dat er nog grond beschikbaar was en degelijkheid troef was. Dat zie je onder meer terug in de tuin, maar liefst 9 meter diep (exclusief schuur) en 6 meter breed. Daar heb je de hele dag door zon, ongeacht de oriëntatie. Sfeervol en fijn beschut geniet je hier tot laat in de avond van het buitenzijn. Geen wonder dat het balkon op de eerste verdieping aan deze kant is geplaatst. En dan heb je ook nog de beschikking over een dubbele schuur.

Indeling:

Begane grond:

De hal is, net als de rest van de begane grond, mooi verbouwd. Zo zie je een stucplafond met inbouwverlichting, gestucte muren en op maat gemaakte kasten. Onder de trap zijn een bergkast en de moderne toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en fonteintje. Doordat de muur tussen de woonkamer en keuken voor een groot deel is verwijderd, is er een grote leefruimte ontstaan. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en mooi uitzicht vanaf het zit- en eetgedeelte. De ijzeren draagbalk is bewust in het zicht is gelaten voor een stoere uitstraling. In de keuken staat een moderne keukenopstelling (2017) met een spoeliland, grote lades en een industriële wand met planken. Alle apparatuur is ingebouwd: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan een met een deur naar het balkon. Deze kamer verkeert in een casco staat om te verbouwen tot ruime badkamer (leidingen zijn al aanwezig!), maar kan ook worden afgebouwd tot slaapkamer, kleedruimte of werkkamer. De twee andere slaapkamers zijn groot genoeg om in te richten als tweepersoonskamer. In 2016 is de huidige badkamer gerealiseerd. Deze ruimte is slim ingedeeld met een toilet, wastafel en een douche. De wanden zijn afgewerkt met betonstuc, wat de badkamer een stoere en trendy look geeft.

Tweede verdieping: Verrassend is de ruimte op de tweede verdieping, verdeeld in een overloop en een slaapkamer. Beide ruimtes hebben een dakraam aan de achterzijde en op de overloop is ruimte voor de wasapparatuur.

De Blauwe Arendstraat is een gezellige straat met openbaar groen, parkeergelegenheid aan twee zijden en mooie klinkerbestrating. Speeltuintjes, kinderopvang en de basisschool zijn op loopafstand, net als de Zuiderhoofdstraat met leuke winkels en horecagelegenheden. Worden de kinderen ouder, dan hoeven ze niet ver te fietsen naar de middelbare school. Van VMBO tot VWO, verspreid over verschillende scholen, is in de nabijheid. Via de uitvalswegen zijn de A8 naar Zaandam en A9 naar Haarlem en Schiphol goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Houten kozijnen, voorzien van dubbel glas (deels HR++);
- Tuin op het westen;
- Energielabel C;
- Speeltuin achter de woning voor de kleintjes;
- Oplevering in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 339 m ³
Perceel oppervlakte	: 122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Dakraam
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Blauwe Arendstraat 10
1561 HH KROMMENIE



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



Foto's



Foto's



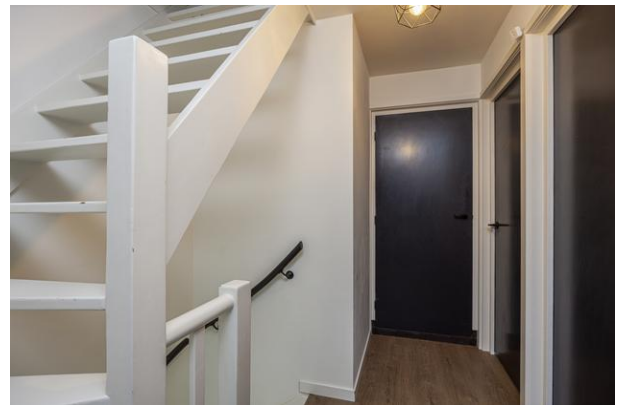
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



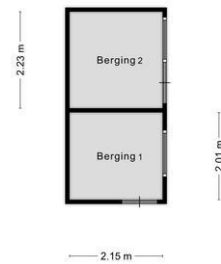
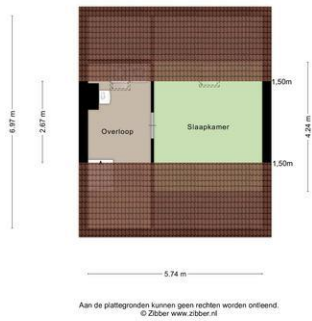
Foto's



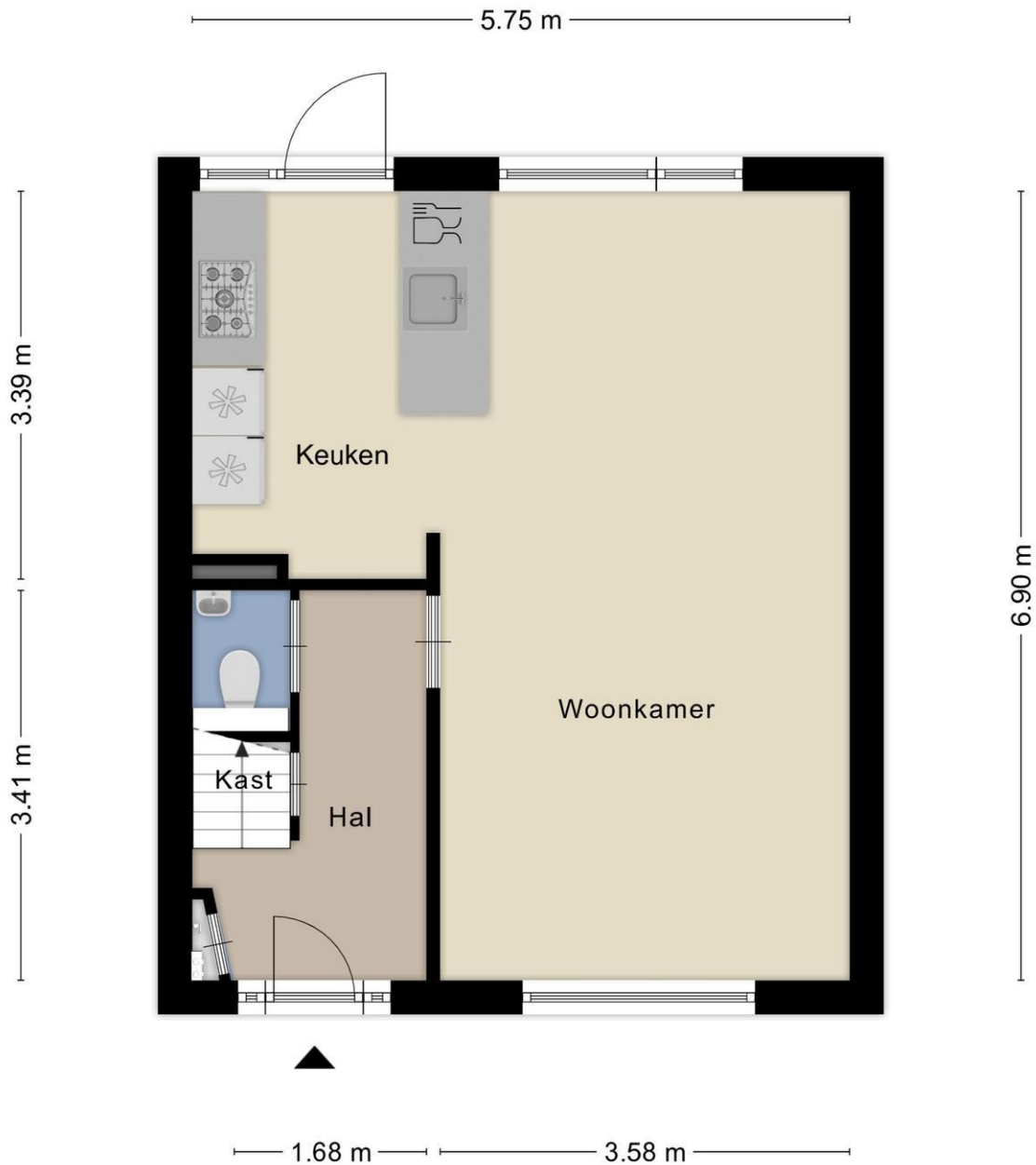
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zabor www.zabor.nl



Foto's

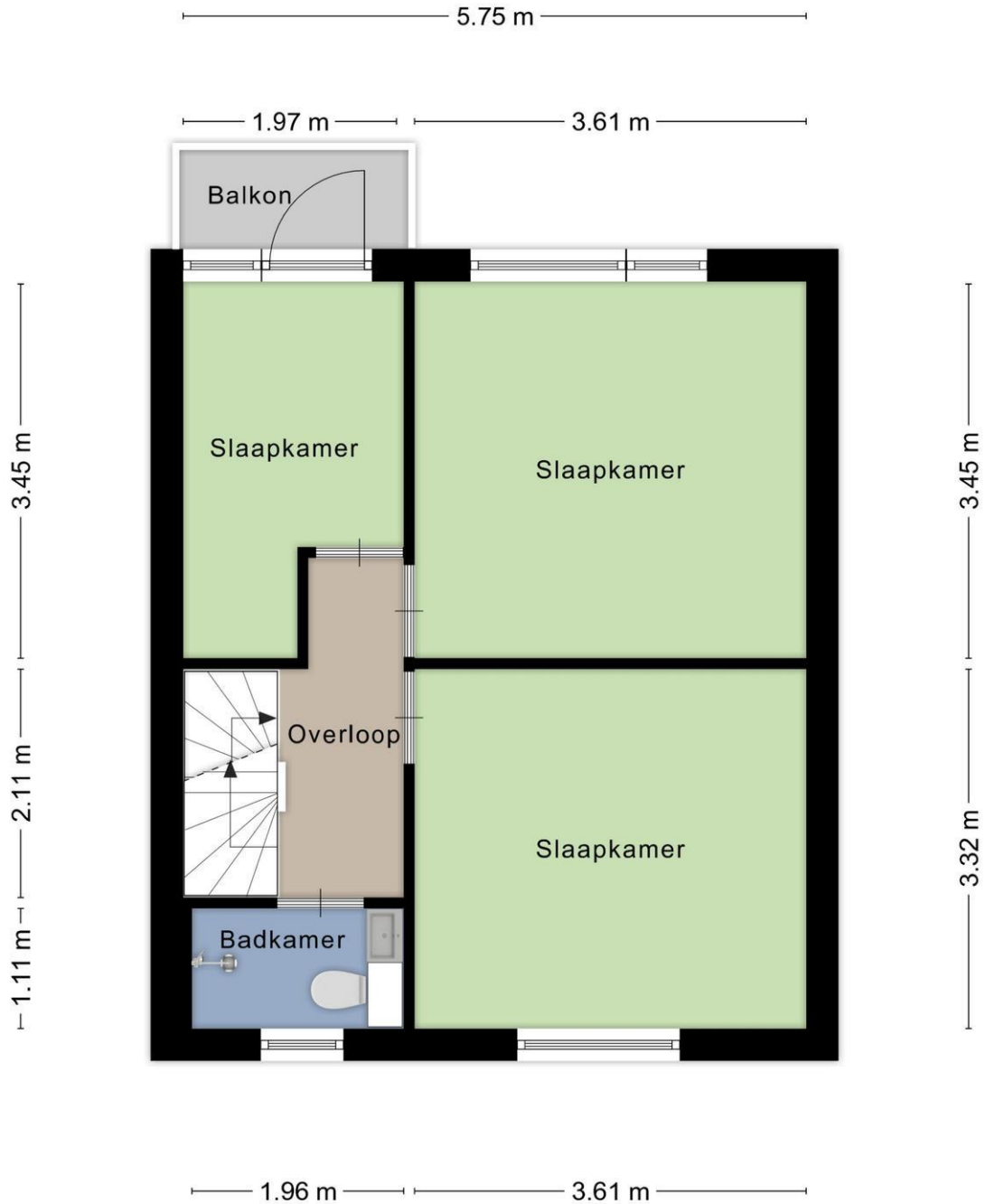


Plattegrond



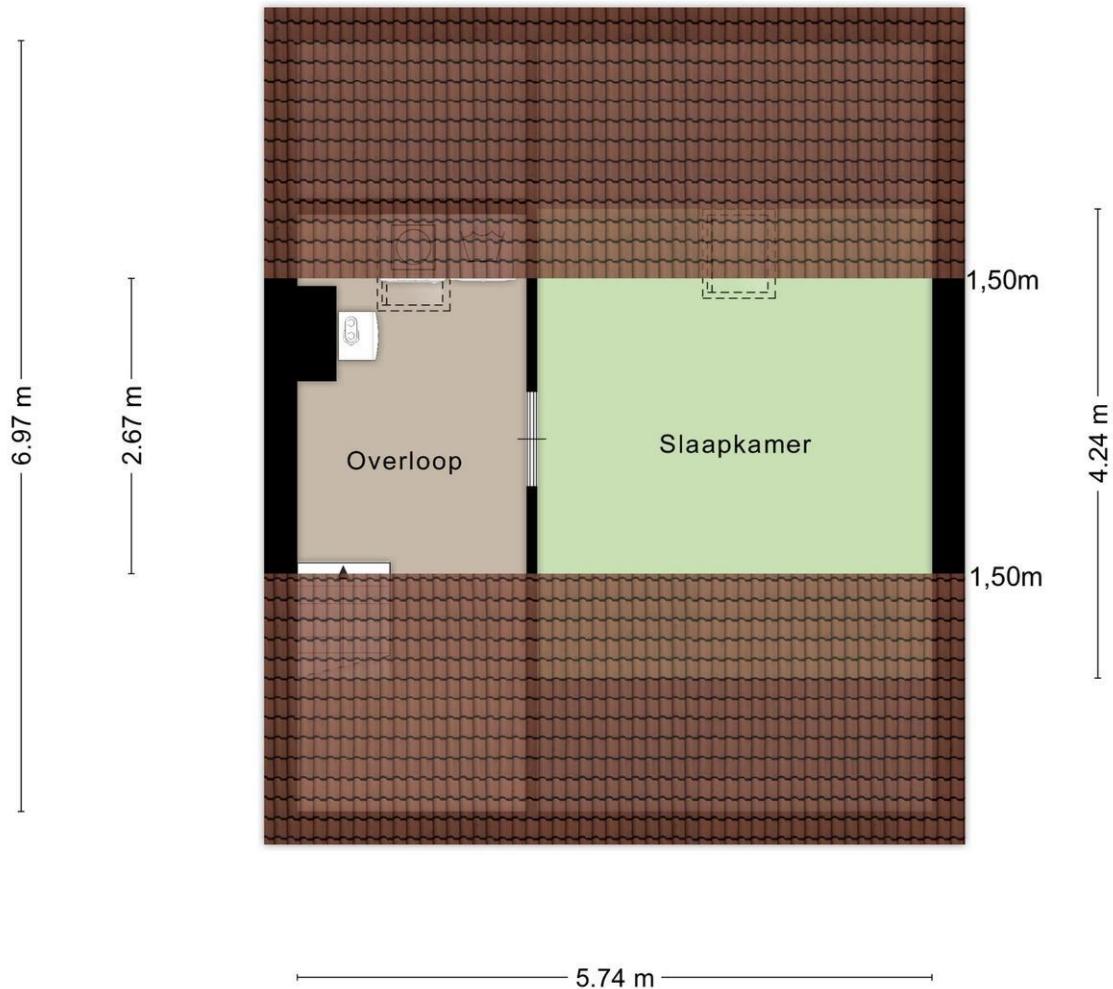
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



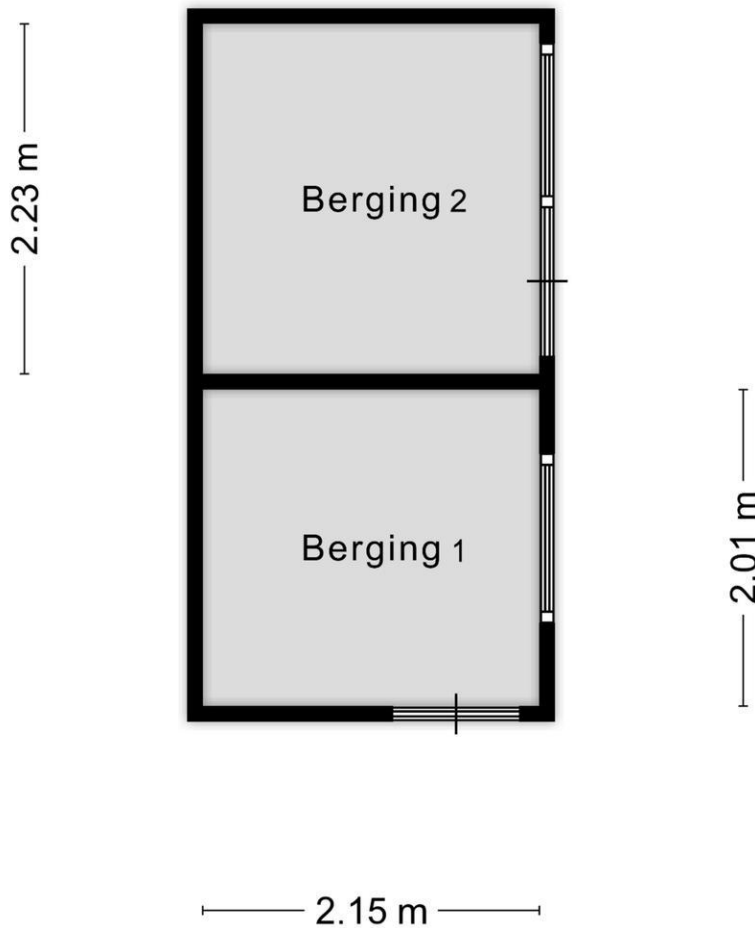
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



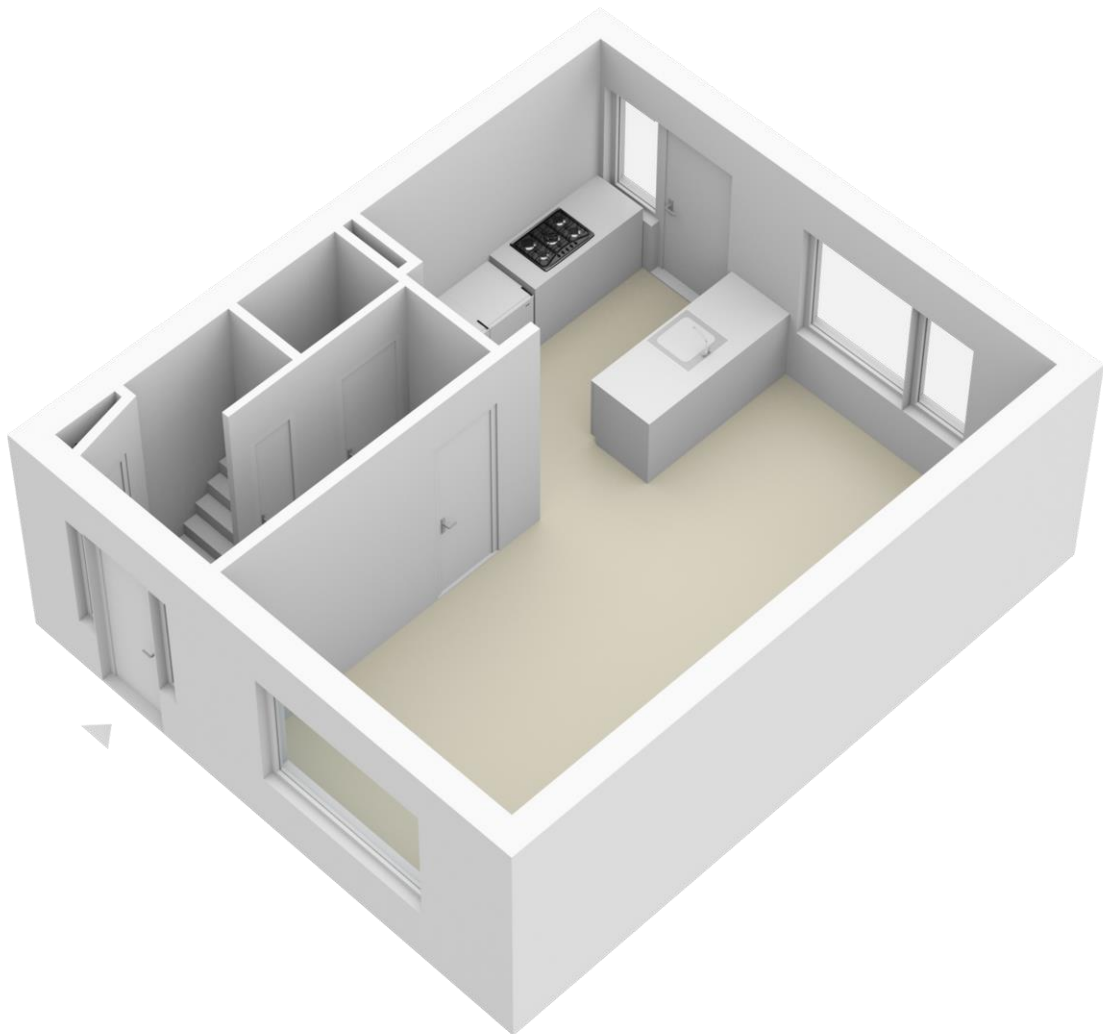
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

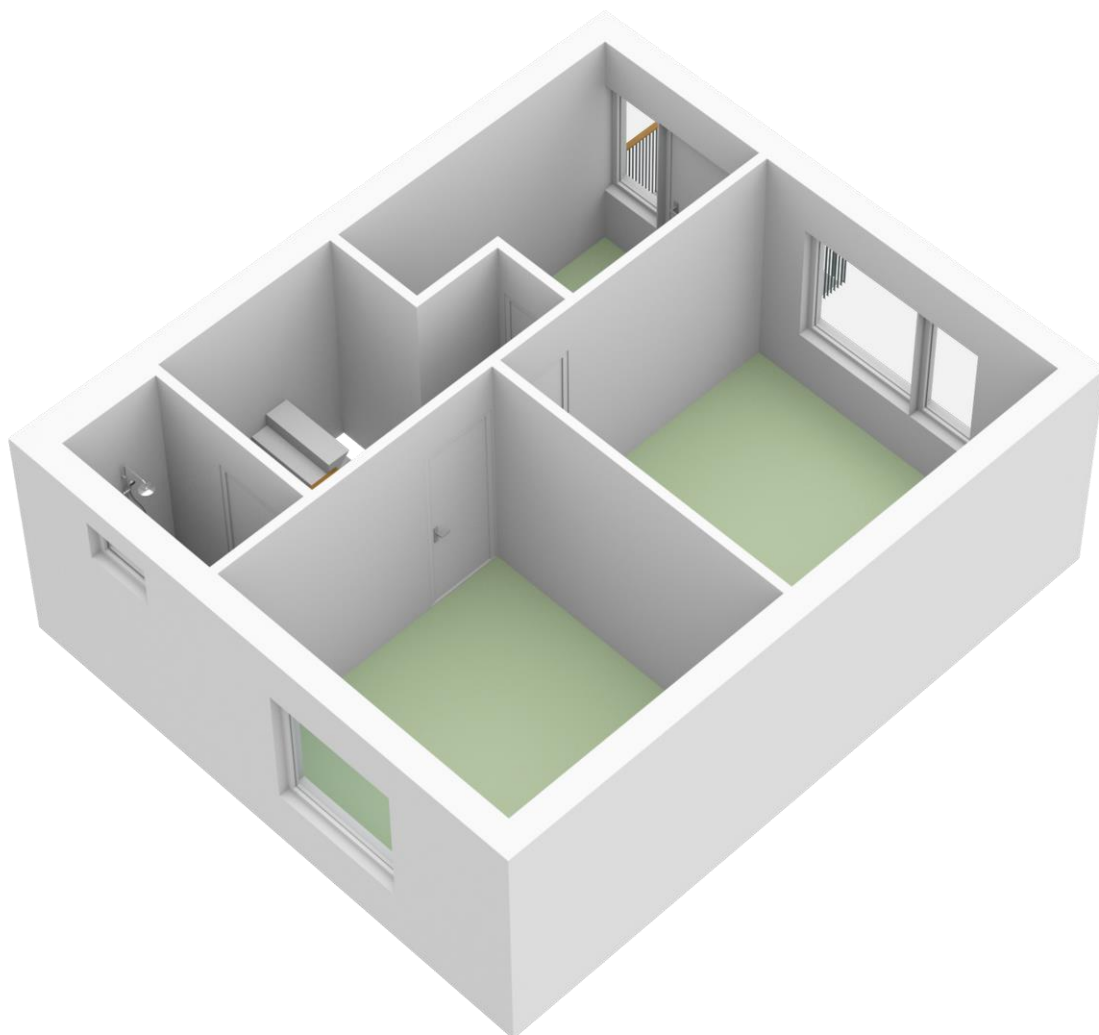


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

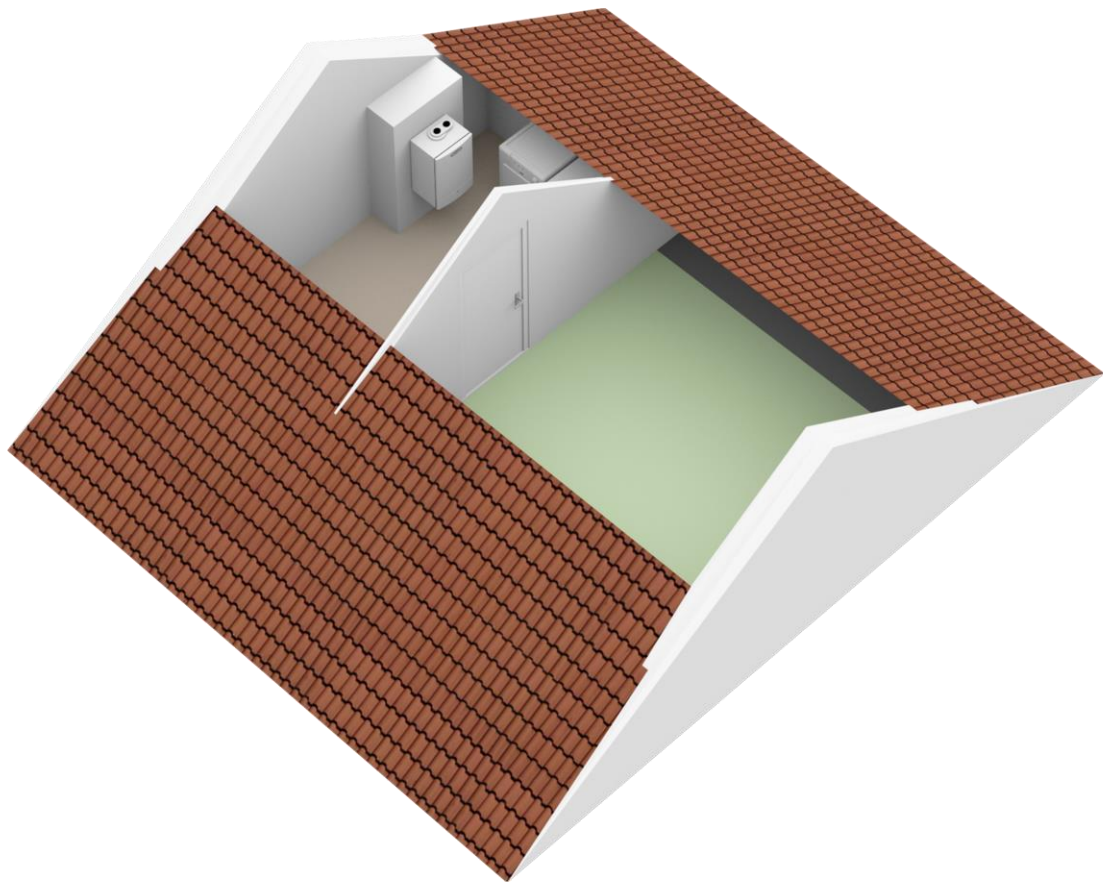
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

