



## Lindenlaan 50, 1544 AV Zaandijk

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



## Omschrijving

De eerste helft van de vorige eeuw herleeft in volle glorie bij deze eengezinswoning aan de Lindenlaan in Zaandijk. Met een hint naar de komende honderd jaar. HR++ glas in voornamelijk onderhoudsarme kunststof ramen en kozijnen nemen hier alvast een voorschot op!

Verder kunnen we het vooral hebben over sfeer. Over licht en ruimte. Omdat het een gezinshuis is, beginnen we boven. Drie slaapkamers plus een werkkamer, verdeeld over twee woonlagen, waarvan die op de tweede verdieping echt zo megagroot is dat een roomdivider een perfecte oplossing is. Zet hier wat permanenters neer en er komt een vierde slaapvertrek bij. De dakkapel aan de tuinzijde en de dakramen aan de andere kant bieden die mogelijkheid. Op de eerste verdieping hebben bouwtechnische ingrepen een verrassende indeling opgeleverd. De badkamer is vergroot en kreeg daardoor ruimte voor een ligbad, aparte douchecabine, wastafel met kasten en een tweede toilet. Door slim met ruimte om te gaan, zijn hier twee royale slaapkamers plus een kantoor (walk-in-closet! gameroom!) gecreëerd. En ook weer uitgevoerd met laminaatvloeren.

Twintig jaar geleden een gloednieuwe fundering geplaatst. Hierover bestaat dus geen enkele zorg meer. De vloer is geïsoleerd en opgebouwd met praktisch laminaat. De wanden zijn gestuct nadat het leidingwerk van de centrale verwarming en elektra subtiel zijn weggewerkt. De grove structuur van het pleisterwerk matcht uitstekend met het bestaande balkenplafond. De keuken is geopend. Een licht, toegankelijk en prima uitgerust hart van het huishouden. Dubbele openslaande deuren en de keukendeur verbinden met de helemaal betegelde en omheinde achtertuin. Rust, ruimte en privacy.

### Indeling:

Begane grond: overkapt entree via diepe voortuin. Gelambriseerde hal met meterkast en trapopgang. Deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. Begane grond bedekt met lichte houtlaminaatvloer op vernieuwde fundering en isolatie. Doorzonwoonkamer met balkenplafond, granol wanden waarin leidingwerk is weggewerkt. Nostalgische erker vóór en dubbele openslaande deuren achter. Open verbinding met keuken in wandopstelling, van eetgedeelte gescheiden door een ontbijtbar. Houten spatwand en dito werkblad, voorzien van anderhalve rvs spoelbak met eengreeps mengkraan. Ingebouwde gaskookplaat met wasemkap, combi-oven, magnetron, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser. Achterdeur naar netjes betegelde en beschutte achtertuin met houten berging en achterom.

1e verdieping: overloop met vaste trapopgang naar tweede verdieping. Twee royale slaapkamers, waarvan een met vaste kast. Derde vertrek (kantoor). Berging met aansluitingen wasmachine en -droger. Geheel betegelde badkamer met ligbad, aparte glazen douchecabine, wastafel met laden- en kastmeubel, handdoekenradiator en tweede toilet (duoblok).

2e verdieping: overloop. Doorzonslaapkamer met brede dakkapel aan tuinzijde en twee dakramen in zuidelijke dakhelling. Opstelling CV-installatie (Intergas/ 2013) , weggewerkt achter een kastenwand.

Met het zicht op een brede groenstrook tussen de eenrichtingsverkeersstraten benadrukken de hoge bomen het deel 'laan' in de Lindenlaan. De centrale ligging in de Zaanstreek maakt dit nog meer tot een aantrekkelijke woonplek.

Doorgaand verkeer neemt andere wegen waardoor de Lindenlaan rustig blijft maar er wel direct op aansluit. Zo kost het maar tien minuten om voorbij de Coentunnel te komen. Vanaf huis. Zaandijk heeft, naast veel groen en cultuur-historisch erfgoed, uitstekende verbindingen met de omliggende steden, per spoor, bus en zeker met de fiets of zelfs benenwagen. Het NS-treinstation ligt maar op 5 minuten lopen.

Ouders kunnen kiezen uit verschillende basisscholen, het voortgezet onderwijs is ook in alle gradaties te vinden. Sport en spel vormen een vast onderdeel van de Zaanse opvoeding. Logisch dat verreweg de meeste sportclubs zich rond het Topsportcentrum en zwembad De Slag, direct aan de andere kant van het spoor, concentreren.



Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 105 m<sup>2</sup>;
- inhoud 372 m<sup>3</sup>;
- perceelgrootte 110 m<sup>2</sup> eigen grond;
- fundering is hersteld;
- verdiepingen grotendeels HR++ glas in kunststof kozijnen;
- ideale omgeving voor kinderen, parkeren voor de deur;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 372 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 110 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1942
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 39 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

## Locatie

Lindenlaan 50  
1544 AV ZAANDIJK



## Foto's



# Foto's



## Foto's



# Foto's



Saen Garantiemakelaars  
 Zuideinde 51  
 1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
 Tel: 075-616 14 14  
 E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
 www.saen.nl

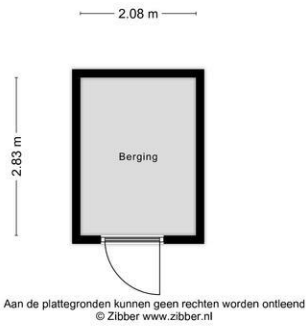




## Foto's



## Foto's





## Foto's



Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

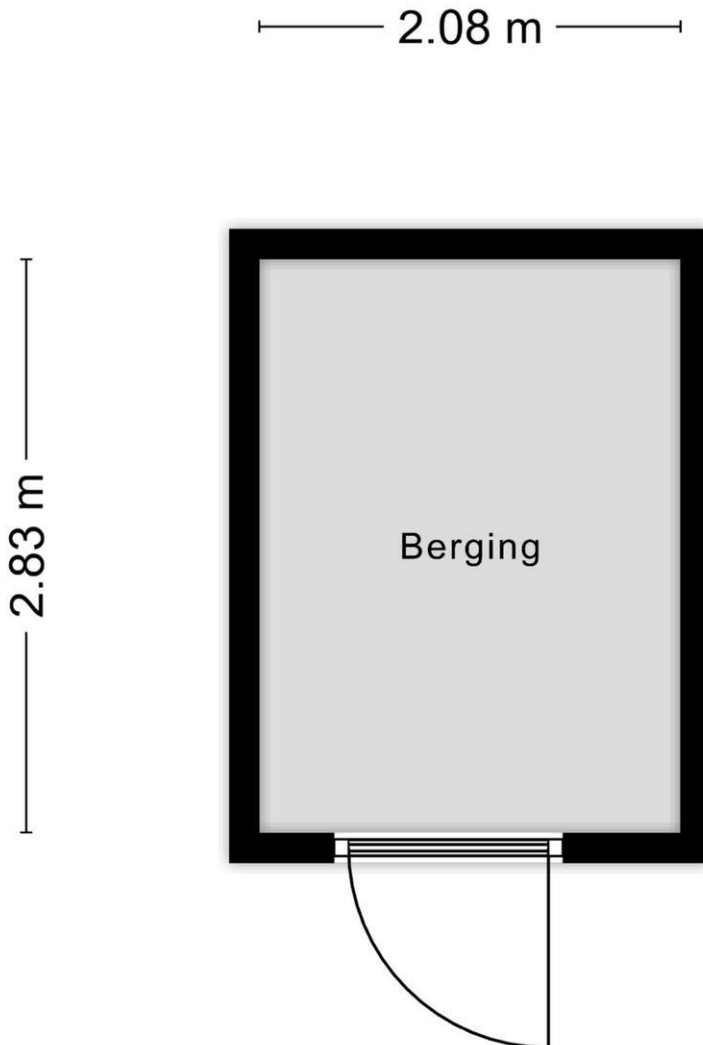


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



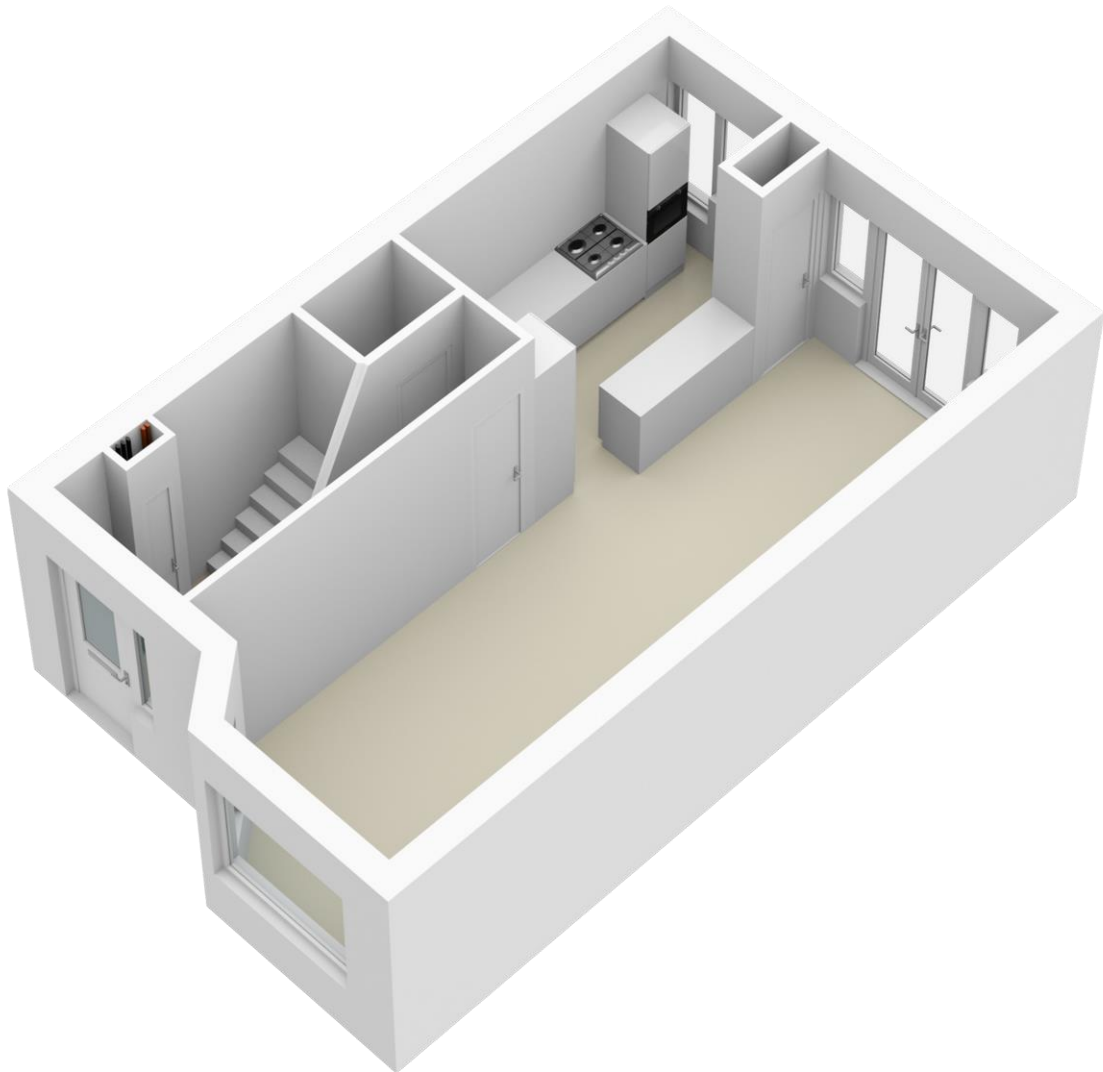
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



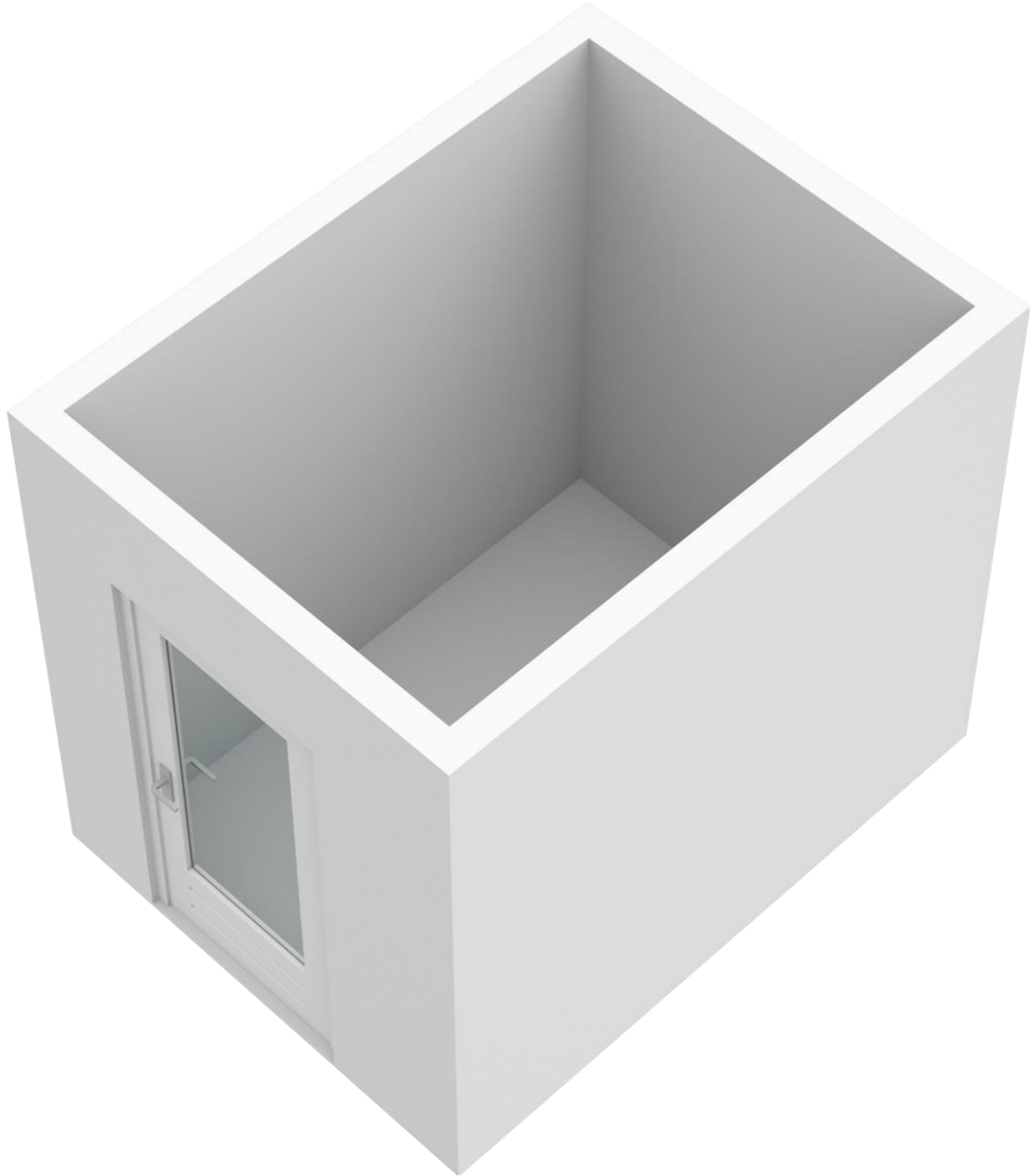
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond

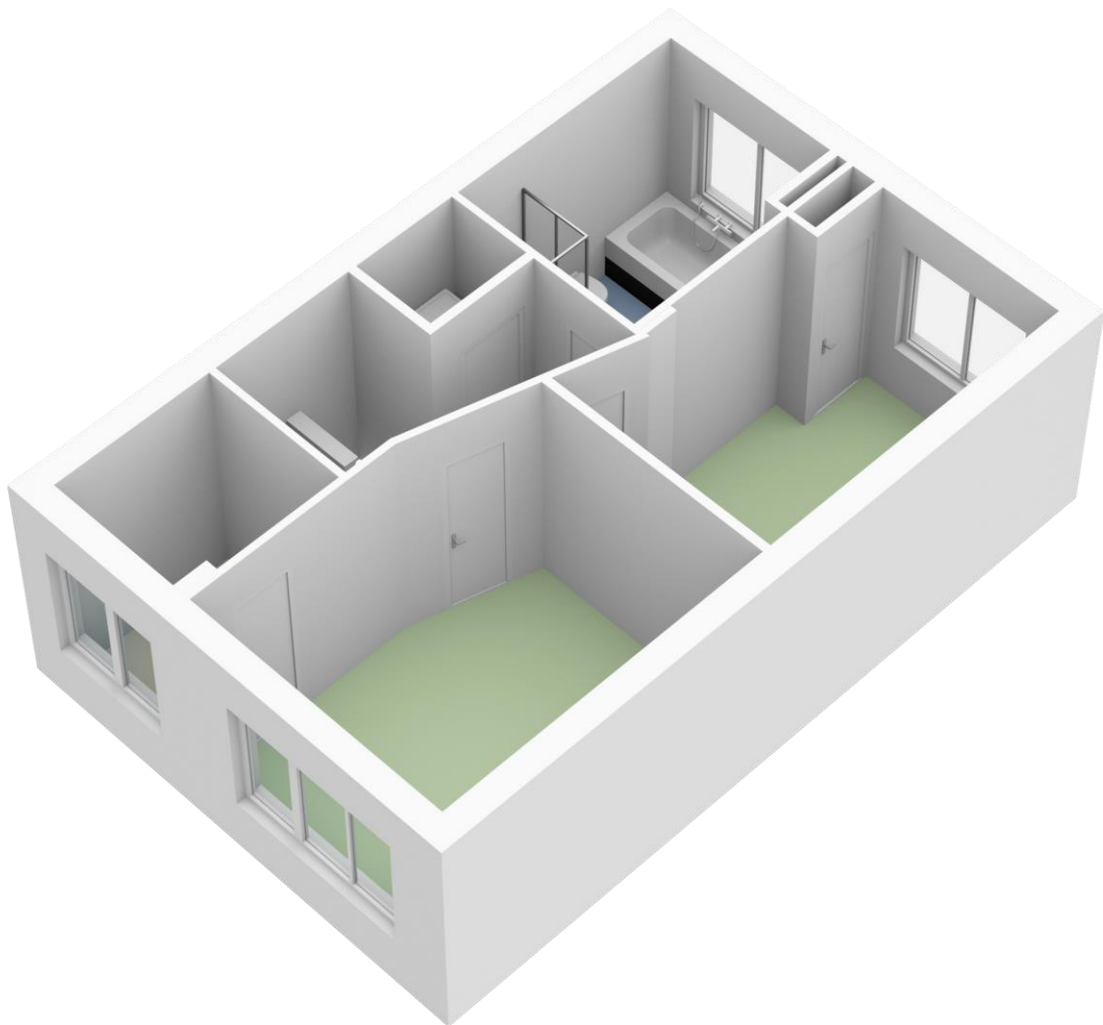




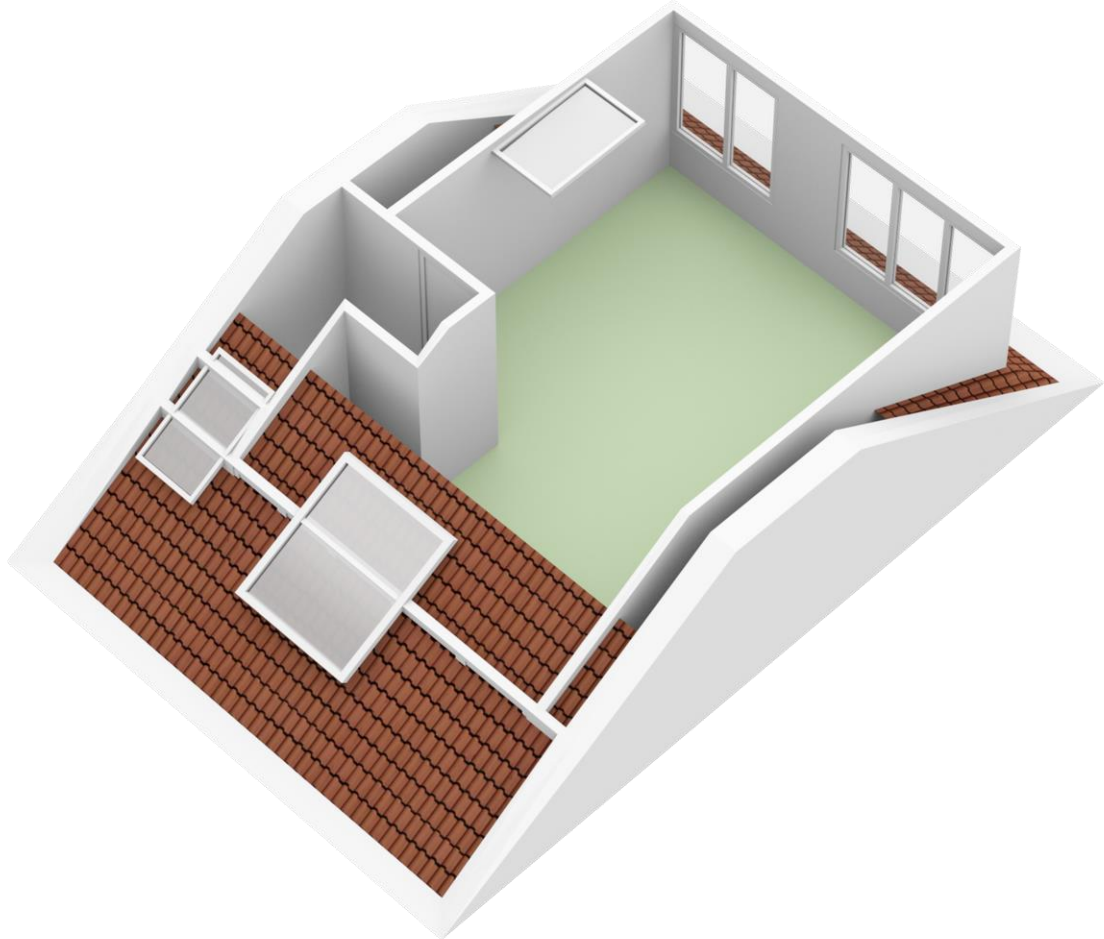
## Plattegrond



## Plattegrond



# Plattegrond



Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
www.saen.nl

