



Vurehout 93, 1507 EC Zaandam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

Gelijkvloers wonen op een mooie plek in de nieuwbouwwijk Westerspoor, op minder dan een kwartier van Amsterdam Centraal en slechts 20 minuten van Schiphol. Op de 7e verdieping van het moderne appartementengebouw Westzaan wordt dit lichte driekamerappartement van 88 m² met balkon op het westen wellicht jouw nieuwe (t)huis. Of je nu net begint aan je wooncarrière of je huidige woning verruilt voor het comfort van een appartement; aan de Vurehout 93 ga je met veel plezier wonen! Parkeren kan met een eigen parkeerplek in de garage en je hebt de beschikking over een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Gebouw Westzaan is gebouwd in 2013 en verkeert na 10 jaar nog altijd in een goede staat. Voor de deur is een speeltuintje en binnen 5 minuten zijn de Albert Heijn en een biologische supermarkt te bereiken. Er is een goede wandel-/fietsverbinding naar het treinstation en het gezellige Stadshart van Zaandam. Met de trein ben je snel in Amsterdam en er zijn goede treinverbindingen richting Alkmaar, Hoorn, Utrecht en Hoofddorp.

Indeling:

Appartementengebouw:

Recht tegenover het speeltuintje is de entree van het appartementengebouw met de brievenbussen, het bellentableau en de intercom. Via de lichte, gezamenlijke hal zijn het trappenhuis en de lift te bereiken. De berging, perfect voor de (race)fiets, is op de begane grond en het appartement is gesitueerd op de 7e verdieping, waar je via een buitengalerij naar de voordeur loopt. Ga je mee naar boven om van het uitzicht te genieten?

Appartement:

Het lichte appartement heeft een lange hal waaraan de woonkamer, toiletruimte, badkamer, berging, cv-ruimte en de slaapkamers grenzen. In de bijna 3 meter diepe berging is onder andere ruimte voor de wasapparatuur, waardoor deze niet in de badkamer of keuken hoeven te staan.

De meer dan 7.20 meter brede woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de grote ramen aan de westkant, waaronder die van de schuifpui naar het balkon. Er is meer dan genoeg ruimte voor een grote zithoek en een eettafel in deze ruimte, die dankzij de lichte vloer- en wandafwerking heel ruimtelijk oogt.

In de keuken staat een moderne wandopstelling met brede lades, diepe kasten en een houtlook aanrechtblad met bijpassende achterwand. Alle apparatuur is ingebouwd: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-oven/magnetron.

De badkamer is, net als de toiletruimte en berging, in het midden van het appartement gesitueerd. Witte wandtegels vormen een mooie combinatie met de vierkante, zwarte tegels en de ruimte is ingedeeld met een ruime douche, Sphinx wastafel en een planchet met spiegel. Het toilet met wandcloset en fonteintje is in dezelfde stijl uitgevoerd. Het appartement heeft twee slaapkamers van 12.9 en 9 m². Je kunt de tweede slaapkamer, zoals nu, inrichten als kinderkamer of als werkkamer/hobbyruimte. De grootste slaapkamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

Balkon:

Open de schuifpui in de woonkamer naar het balkon van 4.4 m², gesitueerd op het westen. Hier zit je al vanaf het begin van de middag in de zon en kun je in de zomerse avondzon buiten eten. Het uitzicht over de gevarieerde bebouwing; van hotel tot appartementengebouw en fraaie huizen in de typische Zaanse bouwstijl is erg fraai.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 88 m2;
- Inhoud 290 m3;
- Gezonde, professioneel beheerde VvE;
- VvE bijdrage €204,13,- per maand;
- Het appartementengebouw staat op eigen grond;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel;
- Gelijkvloers wonen op een centrale locatie in Zaandam;
- Energie label A.

Kenmerken

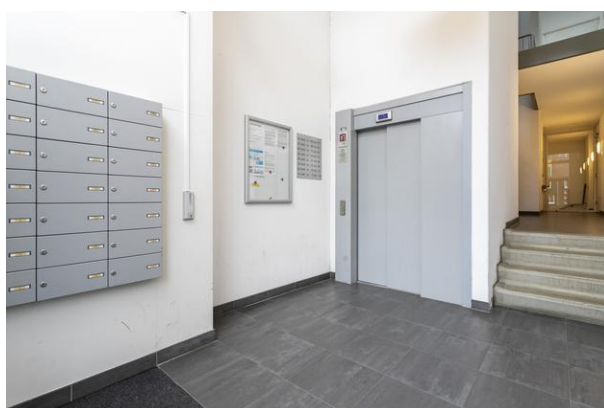
| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 400.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 273 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 89 m ² |
| Soort appartement | : Galerijflat |
| Bouwjaar | : 2014 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : A |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Volledig geïsoleerd |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, TV kabel |
| C.V.-ketel | : Intergas (Gas gestookt uit 2013, eigendom) |

Locatie

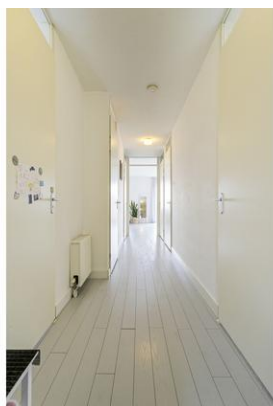
Vurehout 93
1507 EC ZAANDAM



Foto's



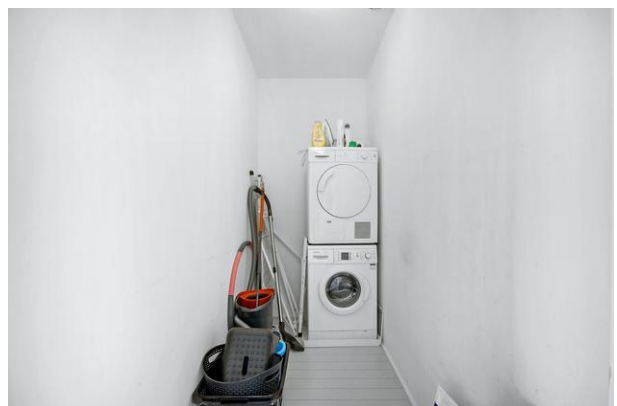
Foto's



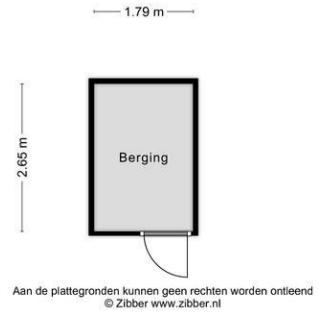
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

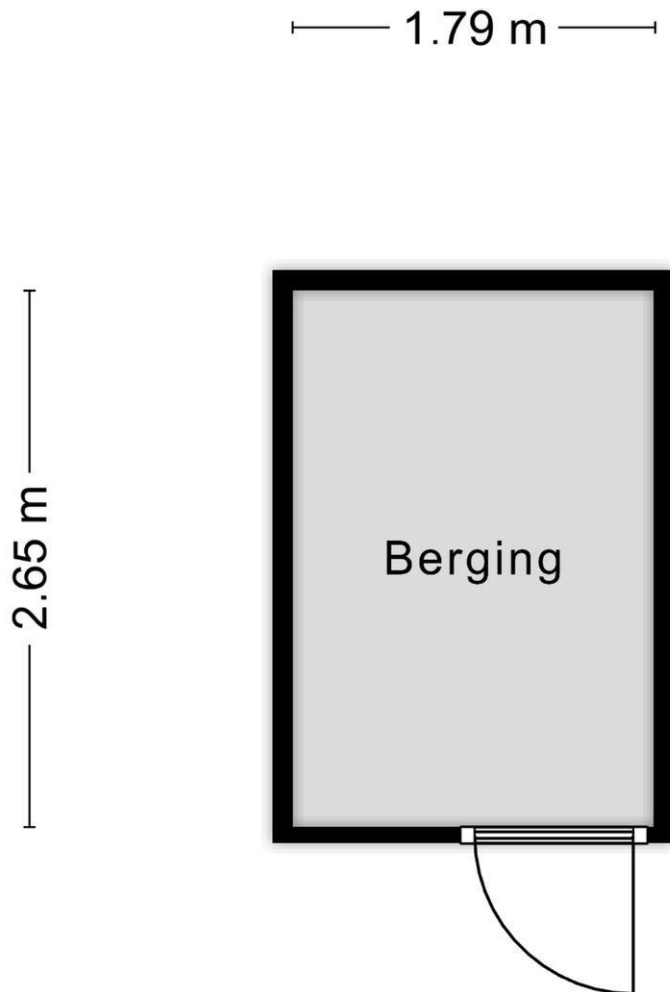


Plattegrond



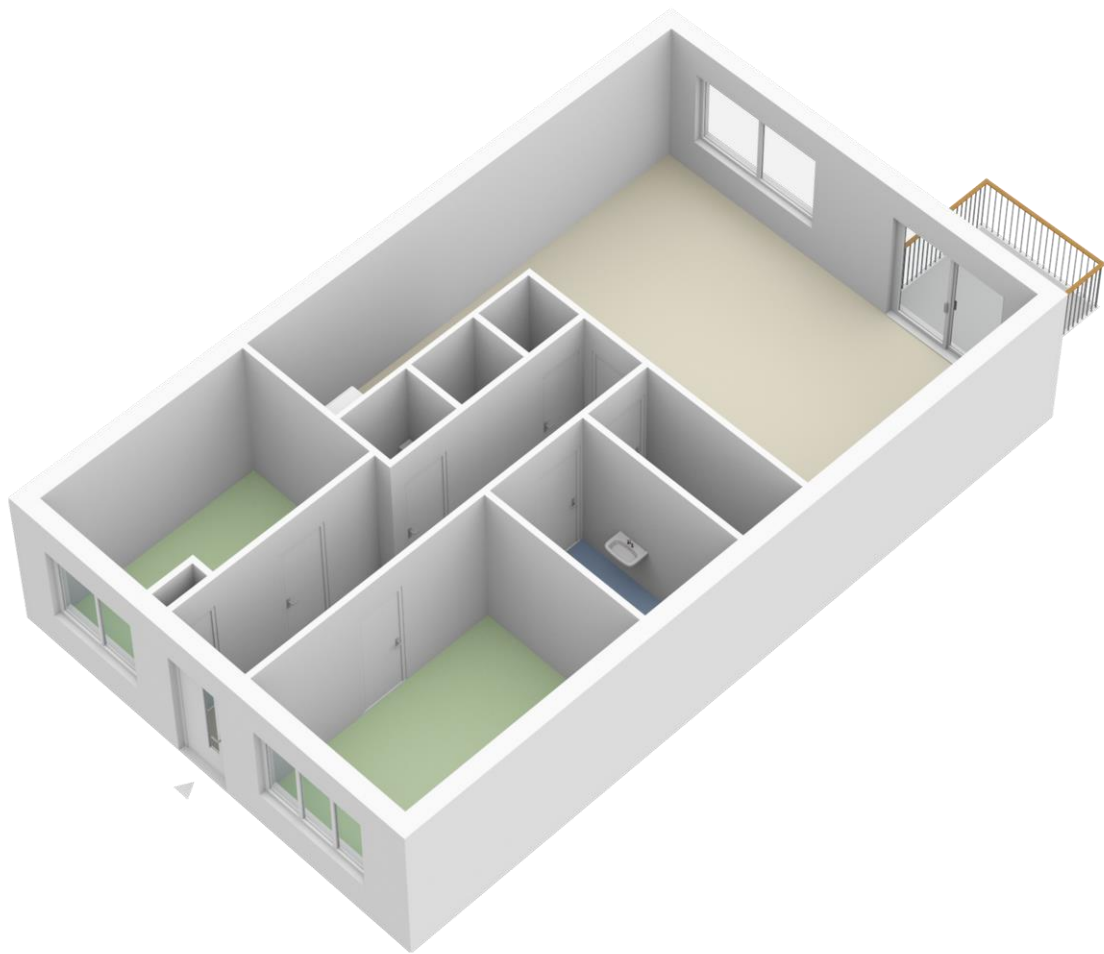
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

