



De Midvoor 14, 1507 CZ Zaandam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Omschrijving

Het komt zelden voor dat er een woning in deze rij te koop staat ... En dat is logisch, want de locatie is fantastisch! Deze uitstekend onderhouden woning met drie (mogelijk vier) slaapkamers staat in een autovrije straat, op een paar meter lopen van openbare parkeergelegenheid en met waanzinnig uitzicht naar een park met speeltuintje. De 13 meter diepe achtertuin en voortuin zorgen overigens voor vele uren zonplezier. Dankzij de goede isolatie en zonnepanelen draagt deze woning met trots energielabel A. Ook in de woning is veel te zien: een houtkachel, moderne keuken, goede badkamer, ruime slaapkamers, stucwerk, mooie vloeren en nog veel meer ... Deze straat grenst aan de linkerzijde aan de Westzanerdijk en aan de andere kant is de Ringweg op ruime afstand. Het park is een heerlijke plek waar de bewoners elkaar ontmoeten en waar kinderen eindelijk kunnen spelen. Je woont aan de westkant van het station en heel gunstig ten opzichte van het stadshart. Ook de basisschool is, net als de supermarkt, binnen handbereik. De Amsterdamse Ring A10 ligt op een kwartiertje rijden, wie naar het Westelijk Havengebied of Sloterdijk gaat, pakt de pont. Met de fiets ben je supersnel bij de sportclub, supermarkt, shops, terrasjes en restaurants, de bios en het theater.

Indeling:

Begane grond:

Niet alleen de buitenzijde, maar ook de binnenzijde van deze woning is fantastisch. Open de mooie voordeur naar de hal, waar de gietvloer met vloerverwarming direct de aandacht trekt. Deze vloer ligt ook in de tuingerichte woonkamer en de keuken. Verder zie je stucwerk, mooie paneeldeuren en tapijt op de trap. De toiletruimte is ingedeeld met een wandcloset, fonteinkast en stucwerk.

Het is volop genieten in de woonkamer; niet alleen van de ruimte maar ook van de sfeer. Er is genoeg ruimte voor een grote hoekbank, tv-meubel, dressoir en een eettafel. Onmisbaar is de trapkast en niet alleen de vloerverwarming, maar ook de vrijstaande houtkachel zorgt voor een heerlijke warmte.

In de halfopen keuken staat een in 2021 geplaatste U-opstelling met brede lades, grote kasten en een natuurstenen blad. Aan bergruimte geen gebrek en het uitzicht naar het park, met veel groen en een speeltuin, is fantastisch. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een ontkalkingsapparaat.

Eerste verdieping:

Opvallend is de ruimte boven, met twee (mogelijk drie) slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Op bijna de hele verdieping ligt laminaat en ook hier zijn de wanden en plafond strak gestuct. De kozijnen met draai-/kiepramen, ventilatieroosters en HR++ glas zijn uitgevoerd in kunststof.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers samengevoegd tot een zeer ruime master bedroom met een vaste kastenwand. Met een tussenwand en een deur naar de hal is de derde slaapkamer snel te creëren. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is groot genoeg om in te richten als tweepersoonskamer.

De badkamer met groot dakraam is optimaal ingedeeld met een inloepdouche, wandcloset, wastafelmeubel en een op maat gemaakte opstelling voor de wasapparatuur. Mooie elementen zijn de kranen, het tegelwerk, de inbouwverlichting en de nis boven het toilet. Ook aan een fijne temperatuur is gedacht, want onder de mooie tegels ligt vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Dankzij een grote dakkapel is de tweede verdieping fors vergroot. Als eerste kom je op de overloop met een dakraam en bergruimte in de schuine van het dak. De aangrenzende slaapkamer is heerlijk ruim, heeft lichtinval aan twee zijden en een topafwerking van vloer, wanden en het plafond. Zo kun je gerust zeggen, dit huis is van top tot teen een beauty!

Tuin:

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl





De voor- en achtertuin zijn grotendeels bestraat, waardoor je geen groene vingers nodig hebt en volop ruimte hebt om in de zon te zitten. Zo is de 13 meter diepe achtertuin gesitueerd op het noordoosten en de voortuin, met uitzicht naar het werk, op het zuidwesten. In de stenen berging is onder ruimte voor de fietsen en er is een poort naar de steeg.

Bijzonderheden:

- Eigendom belast met erfpacht, canon afgekocht tot 06-01-2032, tijdvak loopt tot 06-01-2057;
- Gerenoveerd tussen 2019 en 2021;
- Toplocatie aan een park met speeltuin;
- Houten en kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas en deels HR++ glas;
- 10 zonnepanelen;
- Dakkapel op de tweede verdieping;
- Vloer-, dak- en muurisolatie;
- Energielabel A.

Kenmerken

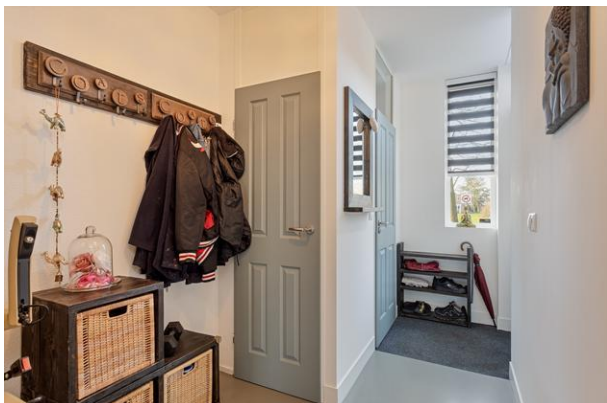
| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 475.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 393 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 130 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 111 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1982 |
| Ligging | : Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 65 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : A |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, TV kabel |
| C.V.-ketel | : Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom) |

Locatie

De Midvoor 14
1507 CZ ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Saen Garantiemakelaars
 A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
 1501 NH, ZAANDAM
 Tel: 075 616 14 14
 E-mail: zaandam@saen.nl
 www.saen.nl



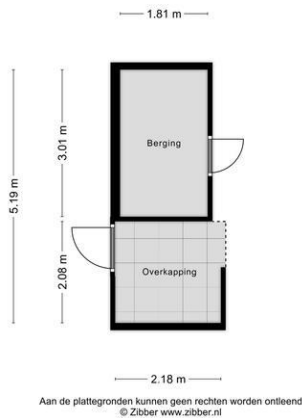
Foto's



Foto's



Foto's

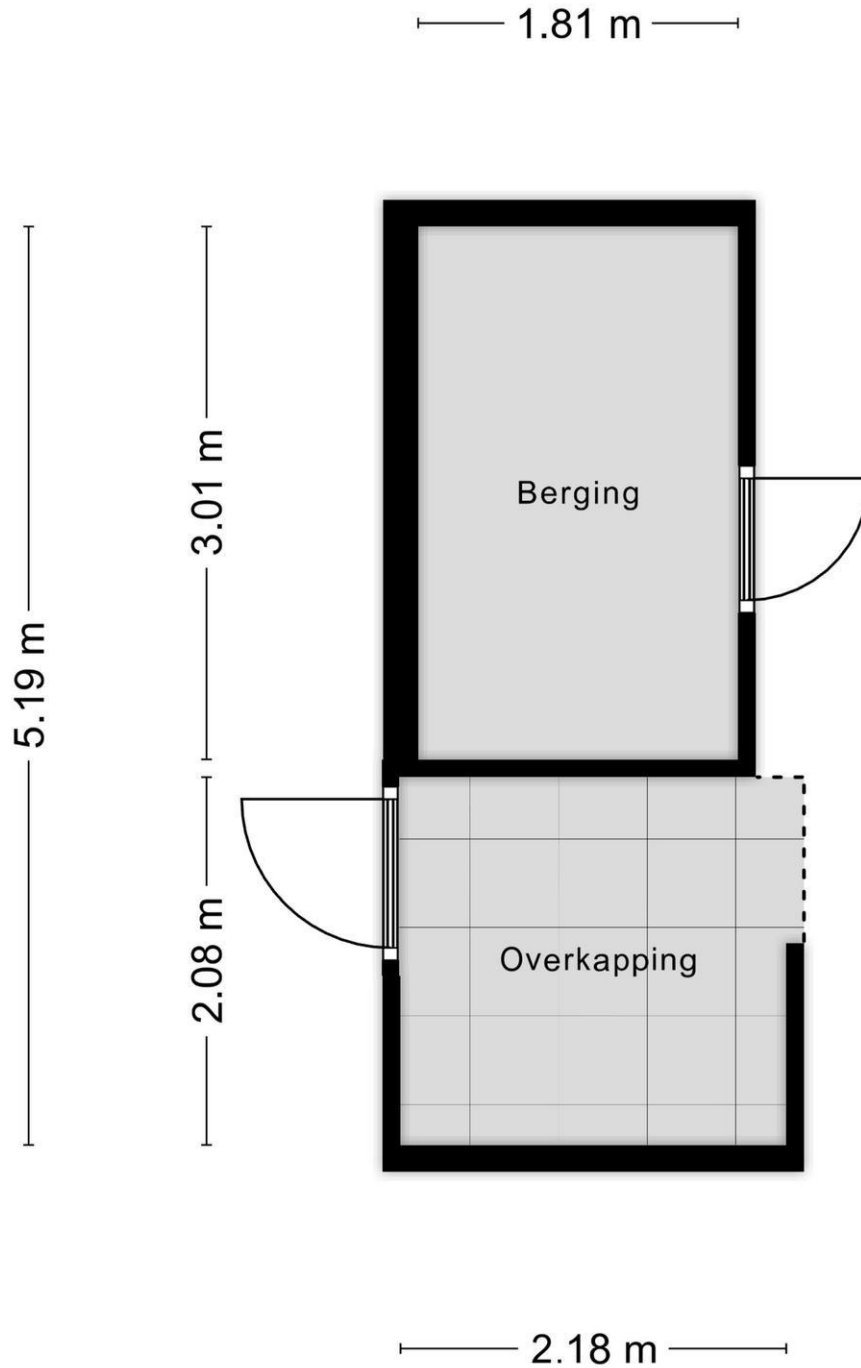


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



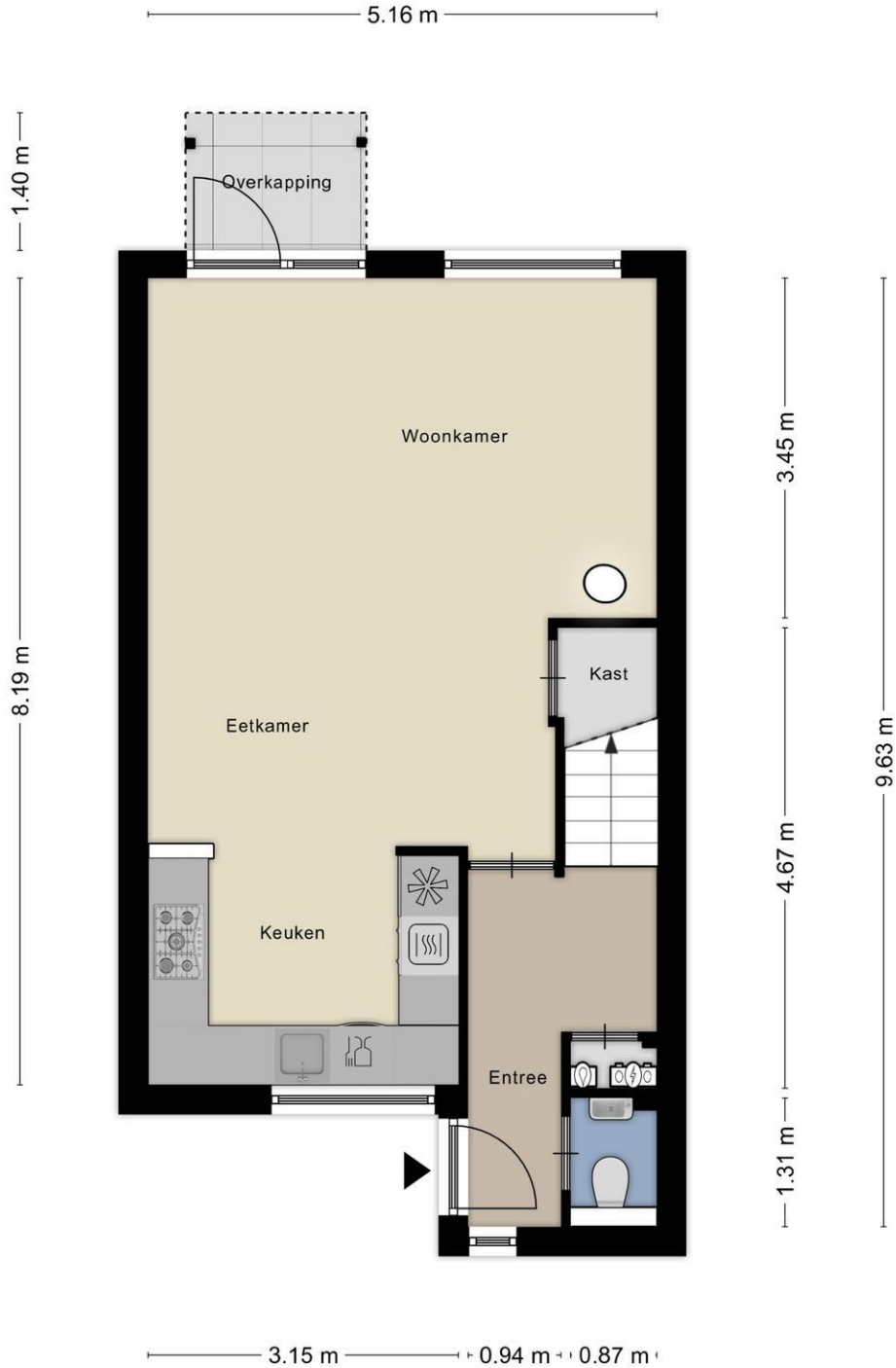
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl