



Krokusstraat 42, 1541 DJ Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Het voorjaar is de tijd van de krokussen en zelfs de schoolvakantie in deze tijd van het jaar wordt de krokusvakantie genoemd. Deze kleurrijke bloem is de naamgever van deze gezellige straat in Oud-Koog, waar de jaren 30 woningen onverminderd populair zijn. In deze straat, op nummer 42, staat een charmante twee-onder-een kapwoning met drie slaapkamers, een ruime badkamer en een diepe tuin met achterom. Ontdek de charme van deze woning, waar je ongetwijfeld heel veel jaren met plezier gaat wonen...

Deze buurt met karakter is perfect voor jong en oud. Met een speelplein in de buurt en heel veel speelkameraadjes hoeven de jongste inwoners van de buurt zich niet te vervelen. Aan het Zuideinde vind je een bakker, lunchroom kringloopwinkels en nog veel meer moois om te ontdekken. De supermarkten en andere voorzieningen, zoals scholen en sportvelden, zijn een paar minuten lopen en fietsen. Vanaf NS station Koog aan de Zaan, iets meer dan 5 minuten lopen vanaf huis, vertrekken in de spits 4 à 5 treinen per uur richting Amsterdam. Ook met de auto is er een goede verbinding met de hoofdstad. Twaalf minuten, en dan ben je de Coentunnel voorbij!

Indeling:

Begane grond:

Het karakter van de jaren 30 zie je aan de voorzijde. Het steil mansardedak, de dakkapellen, de erker en het mooie metselwerk zorgen voor een huis waar je op slag verliefd op wordt. De hal staat via een deur met glas in verbinding met de woonkamer.

Deze gezellige leefruimte heeft een diepte van iets meer dan 7.50 meter, een dubbele erker en een open verbinding met de keuken. Sfeermakers zijn het witte balkenplafond, de ombouw om de radiatoren en de schouw met open haard.

Qua stijl past de keuken perfect bij de woonkamer. De lichte hoekopstelling heeft een ingebouwde kookplaat, afzuigkap en oven. Onder het blad bij de fruitschaal is ruimte voor een losse koelkast en de vaatwasser. Of droom je van een nieuwe keuken? Aan ruimte geen gebrek!

Eerste verdieping:

Onder het steile, schuine dak zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer. In de slaapkamers zie je leuke kleuren en patronen, die uiteraard ook veranderd kunnen worden naar jouw persoonlijke smaak.

De bijna 5 meter brede slaapkamer aan de voorzijde heeft een brede kastenwand en een wastafel. Ook in de slaapkamer aan de achterzijde is een vaste kast voor kleding en andere spullen. Deze kamer grenst aan een klein balkon, gesitueerd boven de erker.

In de verrassend ruime badkamer kun je heerlijk badderen, maar er is ook een aparte douche. Ook een toilet en een wastafelmeubel met marmeren blad ontbreken niet.

Tweede verdieping:

Achter een van de deuren op de overloop is een vaste trap naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote kamer met een kleine en een grote dakkapel. Gezien de grootte, hoogte en lichtinval is dit een prima slaapkamer, waarmee het totaal in dit huis op drie komt.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn heel onderhoudsvriendelijk, maar met groen aangelegd. In de circa 10 meter diepe achtertuin kun je, ondanks de ligging op het noorden, heerlijk in de zon zitten. Een groot deel van de tuin is bestraat, dus een loungeset en een tafel met stoelen kunnen hier prima staan. In de berging is ruimte voor de fietsen en er is een achterom, dus die hoeft je niet door het huis te tillen.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Kunststof en houten kozijnen, deels met dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Diepe tuin (noord) met achterom;
- Mogelijkheid voor een uitbouw aan de achterzijde;
- Drie slaapkamers en een ruime badkamer;
- Fundering is niet onderzocht, wel in monitoring sinds 2011 welke een stabiel beeld geeft

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 324 m ³
Perceel oppervlakte	: 142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Vaillant eco TEC plus (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Krokusstraat 42
1541 DJ KOOG AAN DE ZAAN



Foto's



Foto's



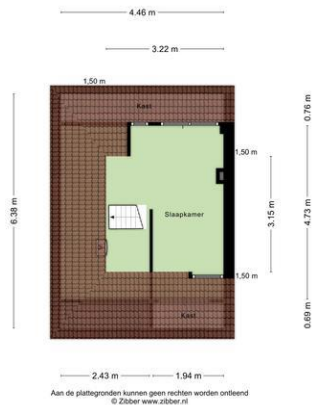
Foto's



Foto's



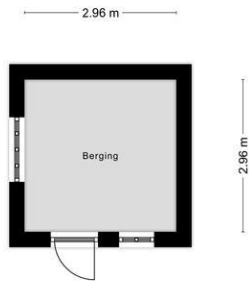
Foto's



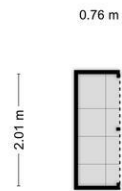
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



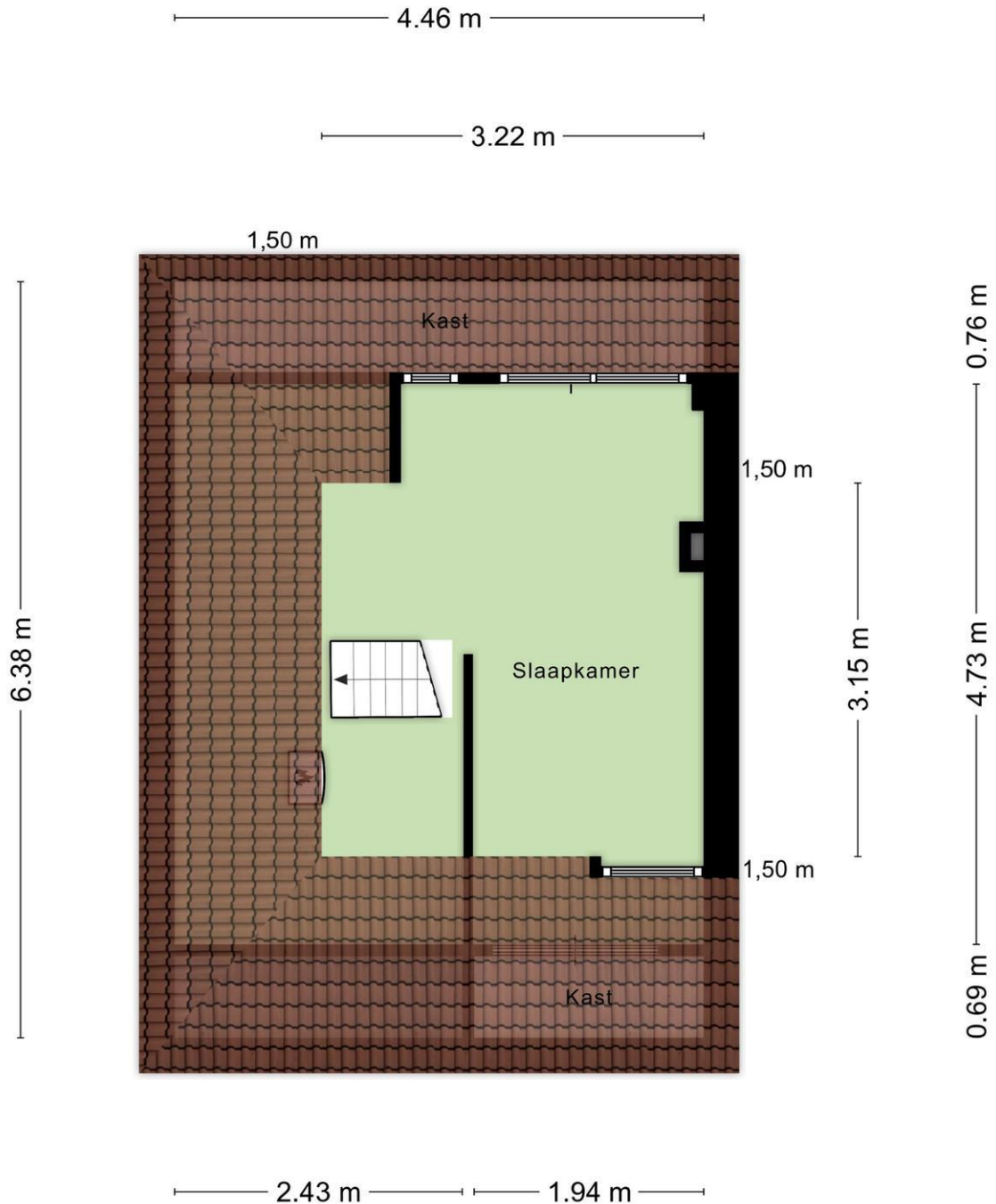
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

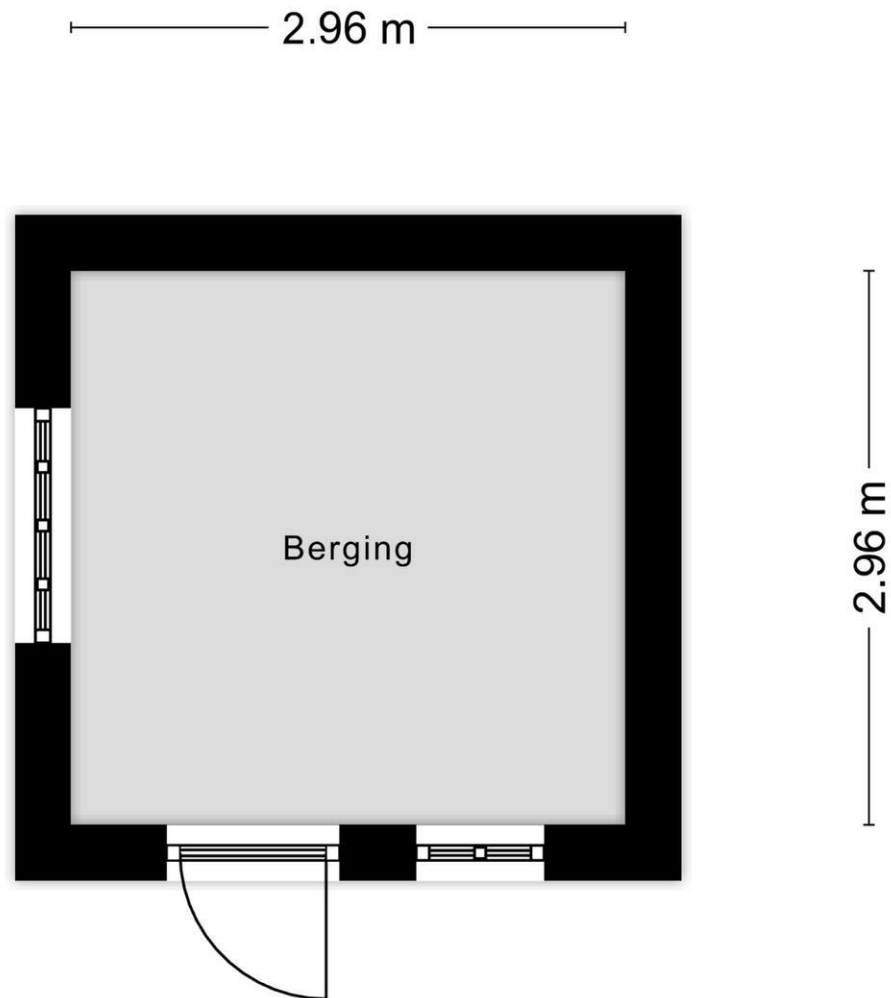
0.76 m

2.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

