



Tuinstraat 51, 1544 RT Zaandijk

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! In de gezellige, karakteristieke wijk Oud-Zaandijk vind je ulthm woongeluk. Dit charmante huis uit 1926 heeft twee dakkapellen, twee slaapkamers en een tuin op het zonnige zuiden. Goed om te weten, de badkamer is beneden en boven is een toiletruimte gemaakt. De woonkamer biedt verrassend veel leefruimte en de fiets kan in de ruime berging, want deze woning heeft een achterom.

Oud Zaandijk is een gezellige wijk met een basisschool en kinderopvang op loopafstand, net als een speeltuintje voor de kinderen. Op loopafstand zijn een supermarkt, het treinstation en de bushalte die beiden garant staan voor goede openbaar vervoersverbindingen. Ook sportfaciliteiten zijn in de nabijheid, net als de uitvalswegen richting de A7 (Purmerend), A8 (Zaandam/Amsterdam) en A9 (Alkmaar/Beverwijk).

Indeling:

Begane grond: De lange hal met trapopgang staat in verbinding met de woonkamer. Niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken ligt een mooie laminaatvloer. In de woonkamer zie je grote ramen aan de voor- en achterzijde, een schouw (niet in gebruik) en een wit balkenplafond. Dit is een woonkamer met sfeer die een mooie verhouding heeft tussen het zit- en eetgedeelte.

In de aanbouw zijn de keuken en badkamer gesitueerd. De keuken is een lichte ruimte met een deur naar de tuin en een lange wandopstelling, voorzien van een dubbele spoelbak en een houten aanrechtblad. In de badkamer zie je een toilet, douche en een wastafel. De aangrenzende houten berging is te bereiken vanuit de tuin.

Eerste verdieping: Twee dakkapellen met kunststof kozijnen zorgen voor extra ruimte en lichtinval op de eerste verdieping. Op de overloop hangt een klassieke wastafel en zie je dat de wasapparatuur hier kan staan. Ook is er een toiletruimte, erg praktisch omdat de badkamer beneden is.

Aan de voorzijde is de ouderslaapkamer, ruim genoeg voor een groot tweepersoonsbed en een garderobekast. De slaapkamer aan de achterzijde is te gebruiken als slaap-, werk- en hobbykamer. In beide kamers en op de overloop ligt laminaat.

Zolder: In de nok van de woning is een bergzolder, met de opstelling van de HR-ketel.

Tuin: Aan de voorkant zie je een leuk geveltuintje en de achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden. Hier kun je heerlijk in de zon zitten en heb je weinig tuinonderhoud, waardoor er genoeg tijd is om vrienden of familie uit te nodigen op deze mooie plek in Oud Zaandijk. Erg handig; er is een poort naar de steeg waardoor je (race)fiets in de berging kan staan.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Kunststof dakkapel aan de voor- en achterzijde;
- Houten kozijnen op de begane grond (meerdere kozijnen zijn zeer recent vernieuwd);
- Dubbel glas of HR+(+) glas, m.u.v. de badkamer;
- Het schuine dak en de begane grondvloer zijn in 2022 geïsoleerd (materiaal QuadFoam 500);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit Proline CW4, 2019);
- Twee slaapkamers en een toiletruimte op de eerste verdieping;
- De fundering wordt gemonitord sinds 6 februari 2017;
- Energielabel C;
- Supermarkt, kinderopvang en basisschool op loopafstand;
- De bushalte vind je op een paar minuten lopen en ook het NS-station Zaandijk Zaanse Schans bevindt zich op loopafstand;
- Uitvalswegen goed bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 214 m ³
Perceel oppervlakte	: 86 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit Proline NxT HRC 24 (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Tuinstraat 51
1544 RT ZAANDIJK



Foto's



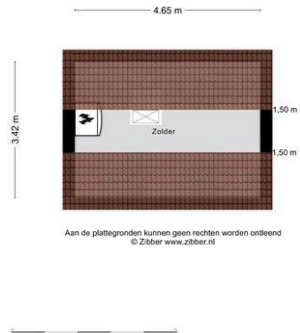
Foto's



Foto's



Foto's



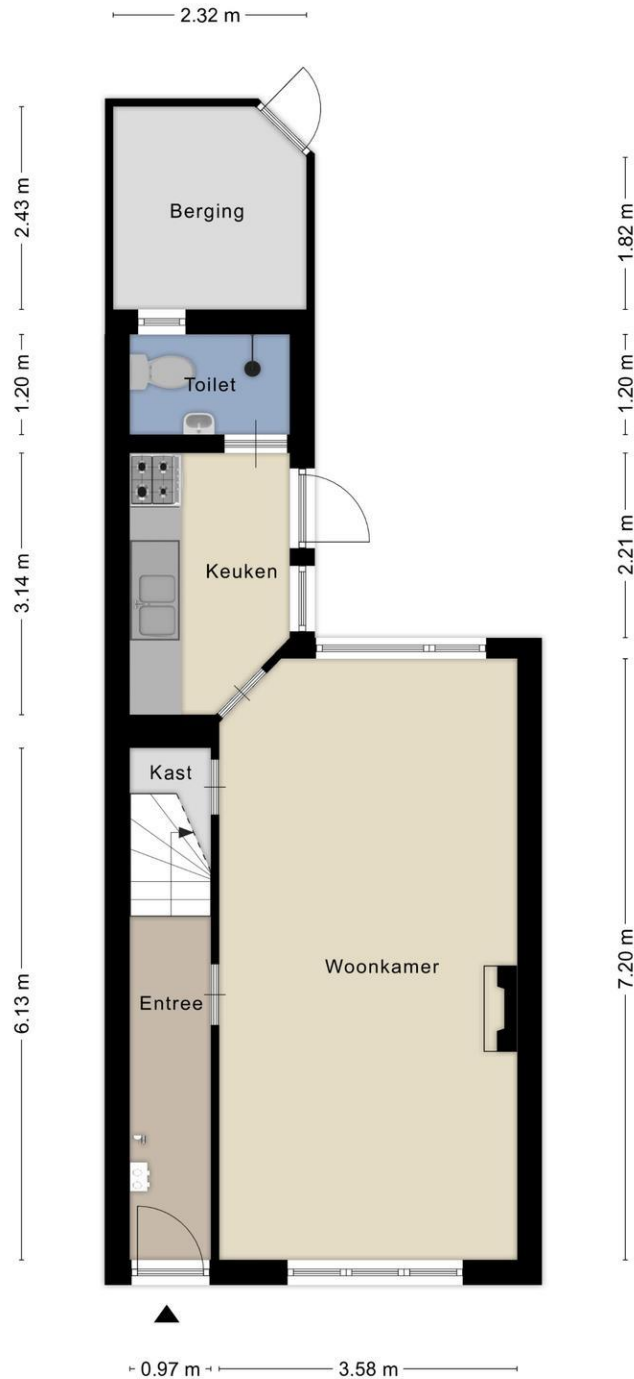
Foto's



Foto's

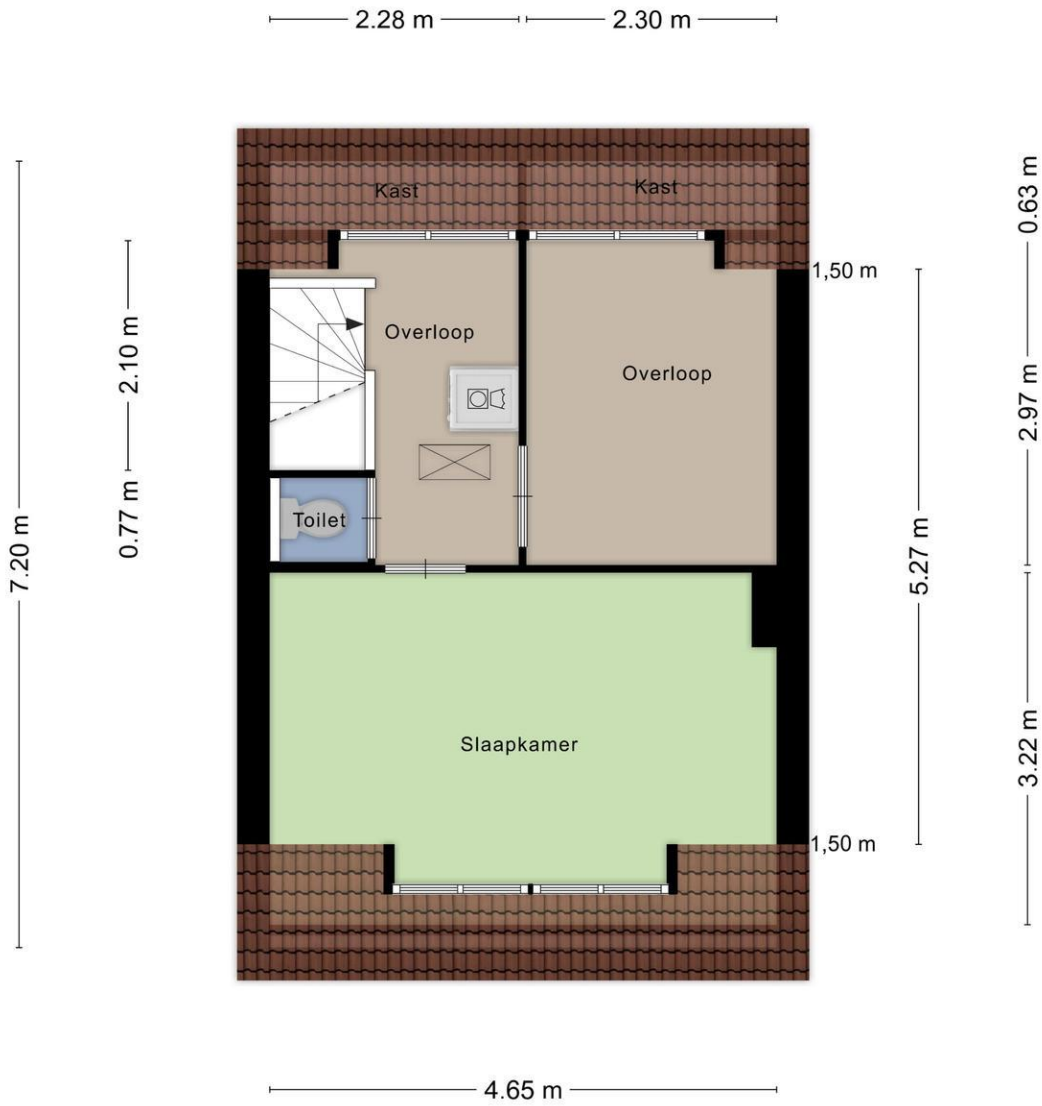


Plattegronden

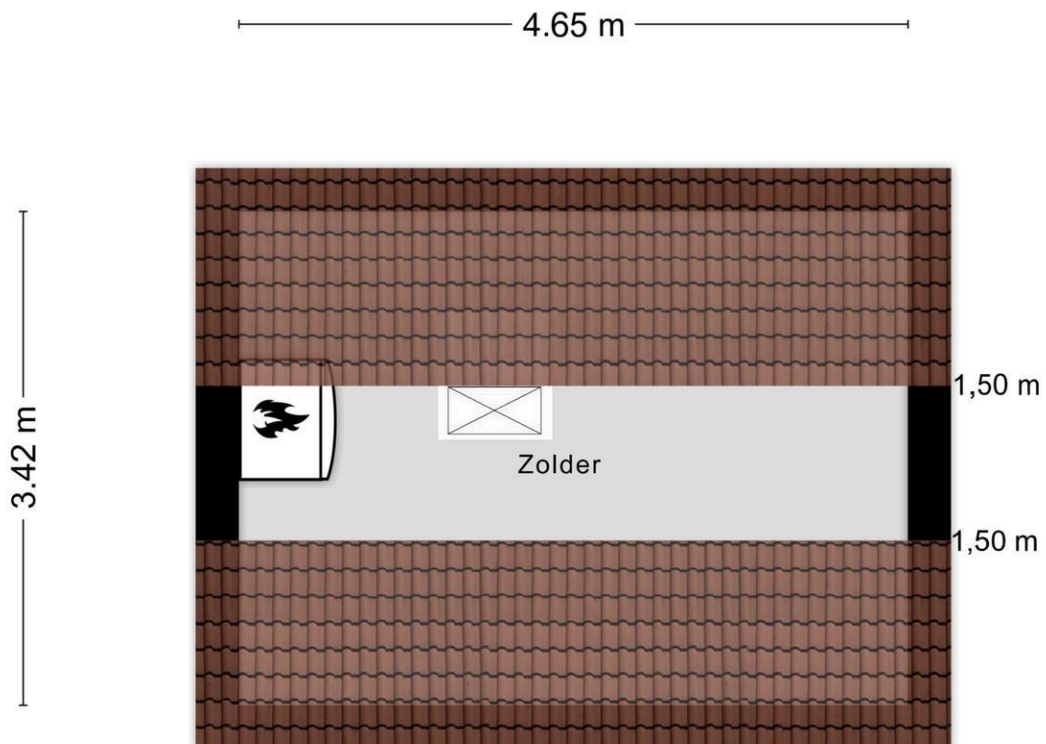


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





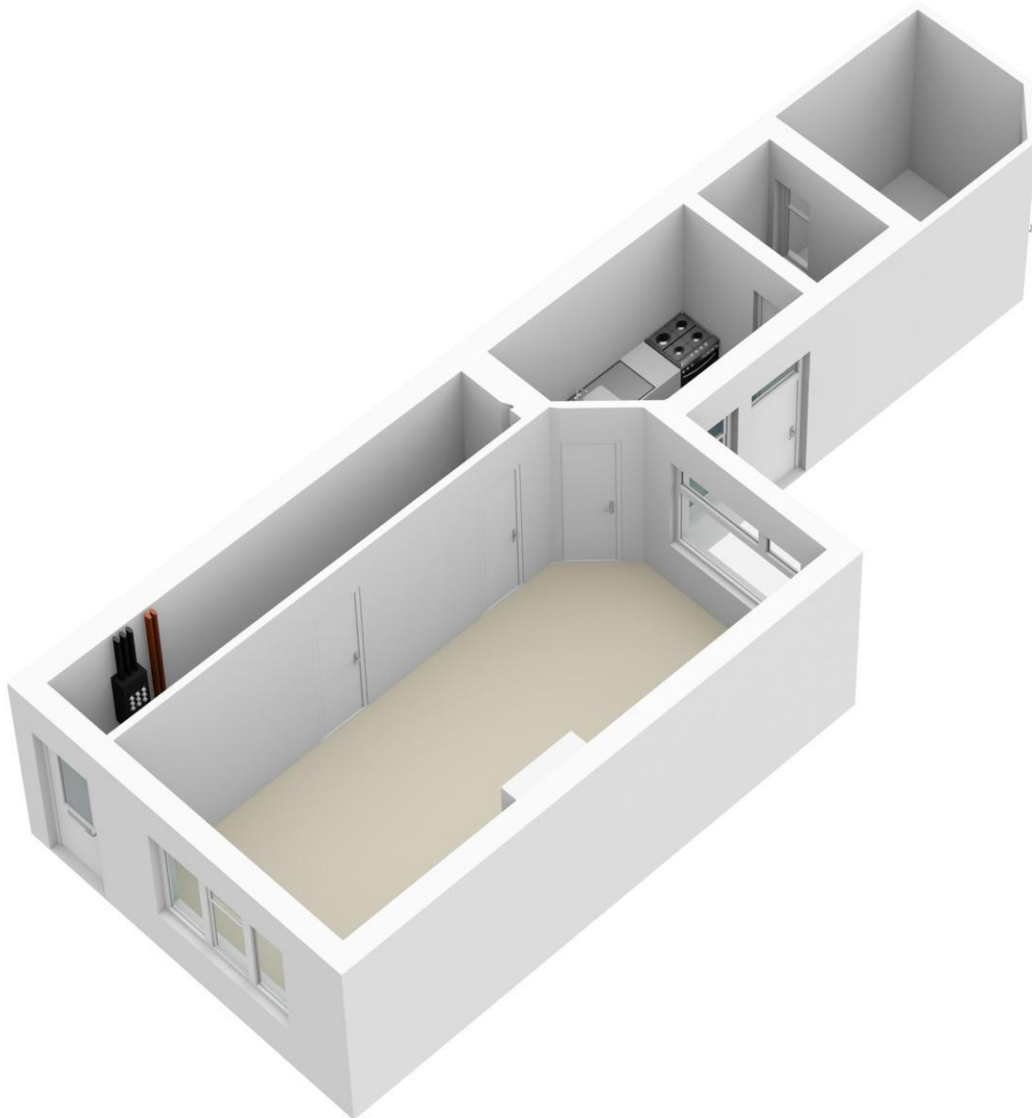
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



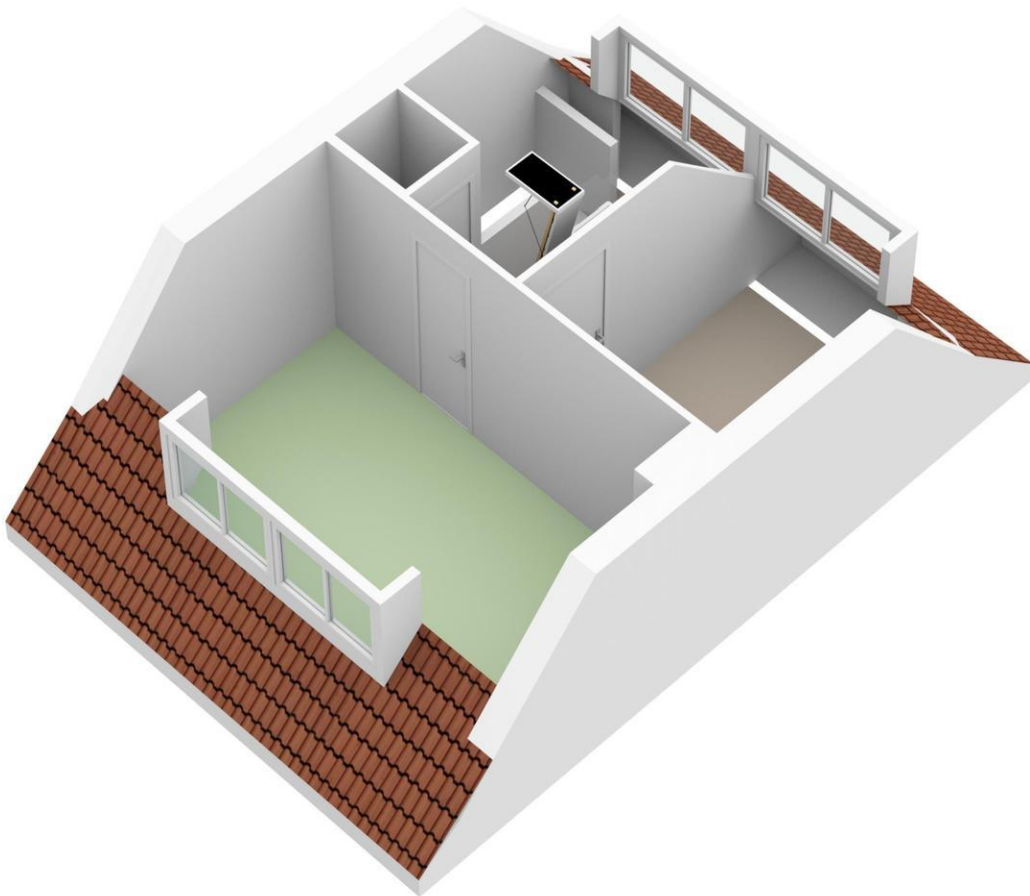
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



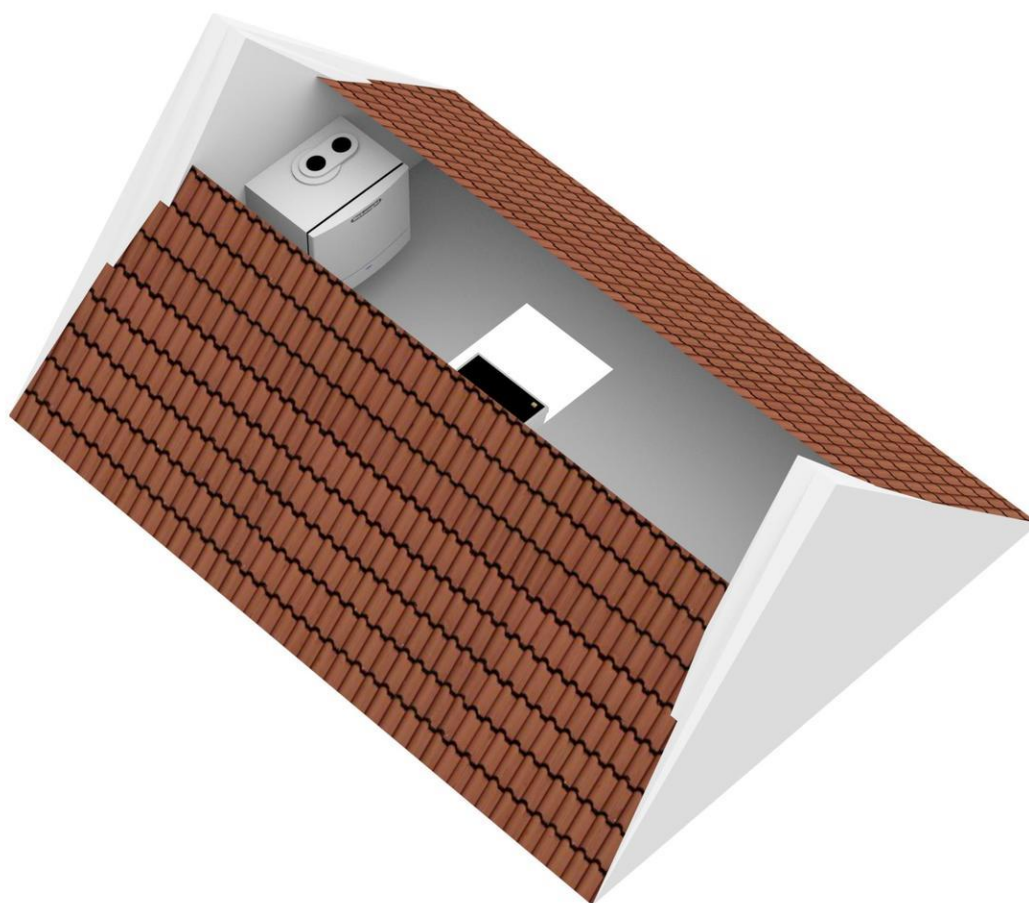
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

