



Hemkade 35, 1506 PS Zaandam

€ 400.000,- k.k.



Omschrijving

Buitenkans!

Op een unieke locatie, direct aan en met prachtig uitzicht over het Noordzeekanaal, gelegen karakteristieke jaren '30 woning met houten garage en zeer diepe (ca. 30 m) achtertuin.

Een degelijke woning uit 1936 gelegen aan een rustige weg. De woning is keuring onderhouden maar is inwendig gedateerd. De woning heeft veel mogelijkheden. Aan- of opbouwen, het kan allemaal. Veel van de naastgelegen woningen geven diverse voorbeelden.

Dynamisch uitzicht op de meest uiteenlopende schepen variërend van een zeilboot tot heuse oceaanreuzen.

Gelegen op loopafstand van de pont naar Amsterdam. De pont vaart dag en nacht iedere 20 minuten en dan fiets je binnen een half uur naar hartje Amsterdam. Op het Hembrugterrein is veel vertier. Zo kun je onder andere eten, drinken, shoppen, wandelen en de historie van het Hembrugterrein bekijken. Verder tref je in de omgeving scholen, winkels, recreatie, het gezellige centrum van Zaandam. De woning ligt op korte afstand van openbaar vervoer (trein en bus o.a. naar Amsterdam) en snelle toegang naar diverse uitvalswegen.

BIJZONDERHEDEN:

- Aanvaarding in overleg;
- Bouwjaar 1936;
- woonoppervlak ca. 79 m²
- Inhoud ca. 290 m³.
- Eigen grond 253 m².
- Fantastische ligging met uitzicht over het Noordzeekanaal, eens in de 5 jaar is Sail pal voor de deur.
- Ruime garage;
- Fundering is niet onderzocht. meetbouten worden gemonitord (stabiel beeld)

Kenmerken

	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Perceel oppervlakte	: 253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 165 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 24 m ² (800 bij 300 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas BQ 025 (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Hemkade 35
1506 PS ZAANDAM



Foto's



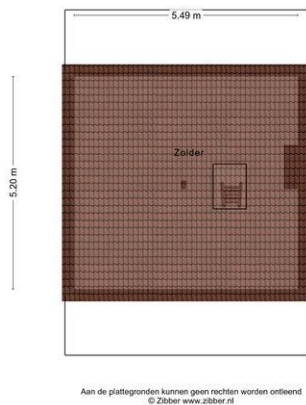
Foto's



Foto's



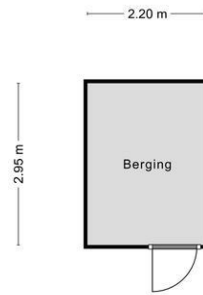
Foto's



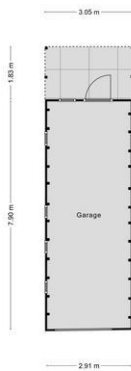
Foto's



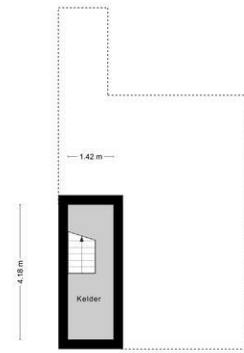
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

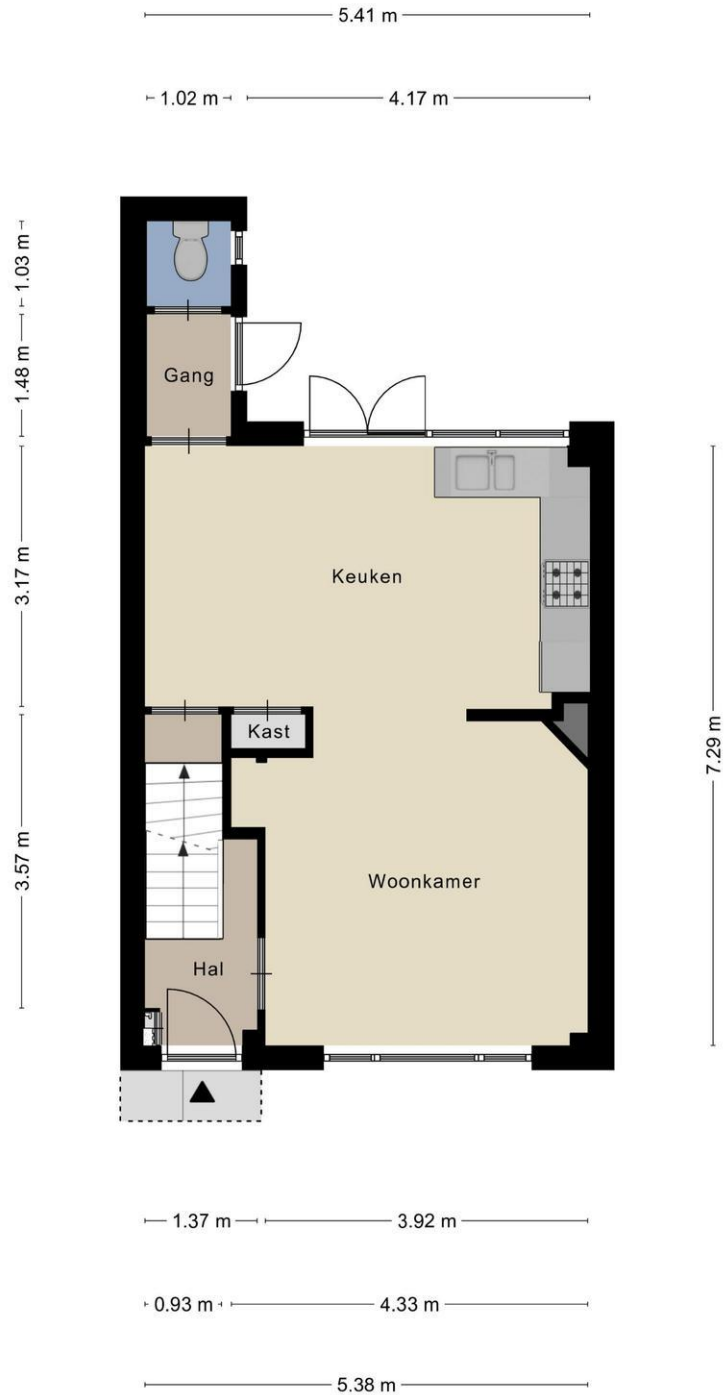


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



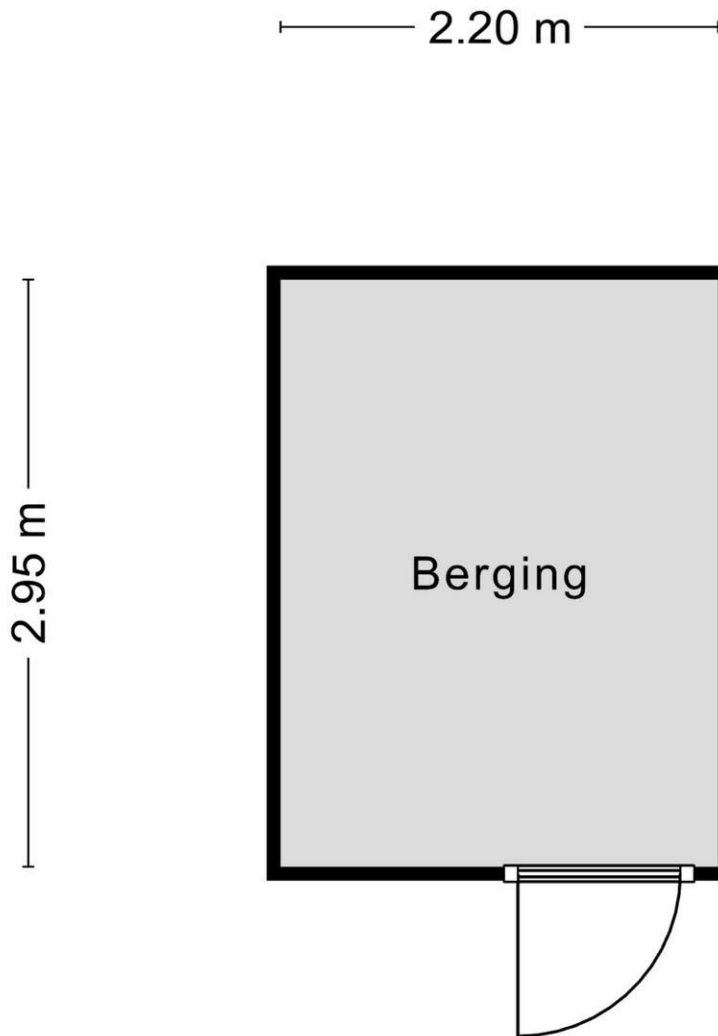
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



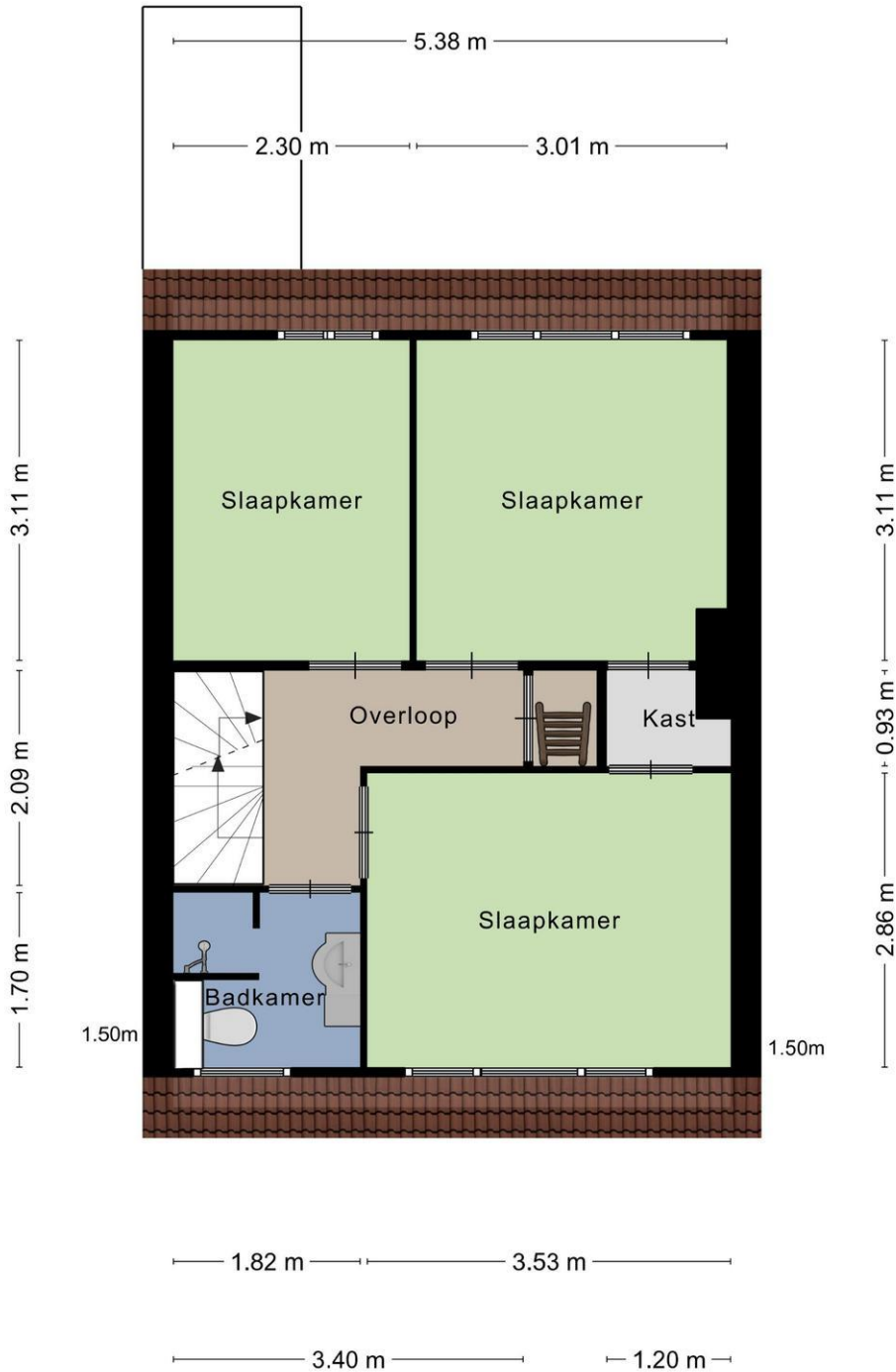
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



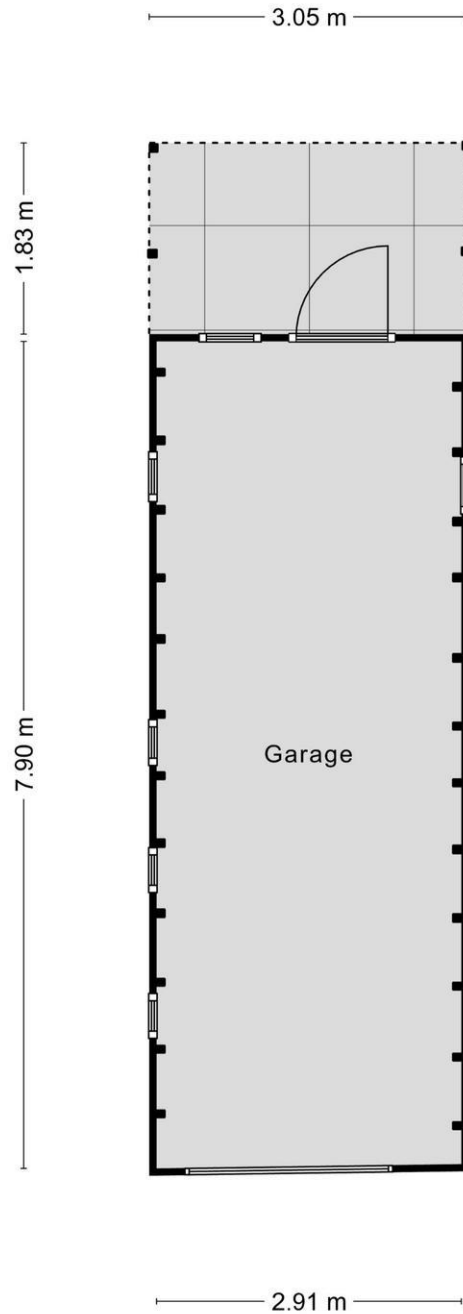
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



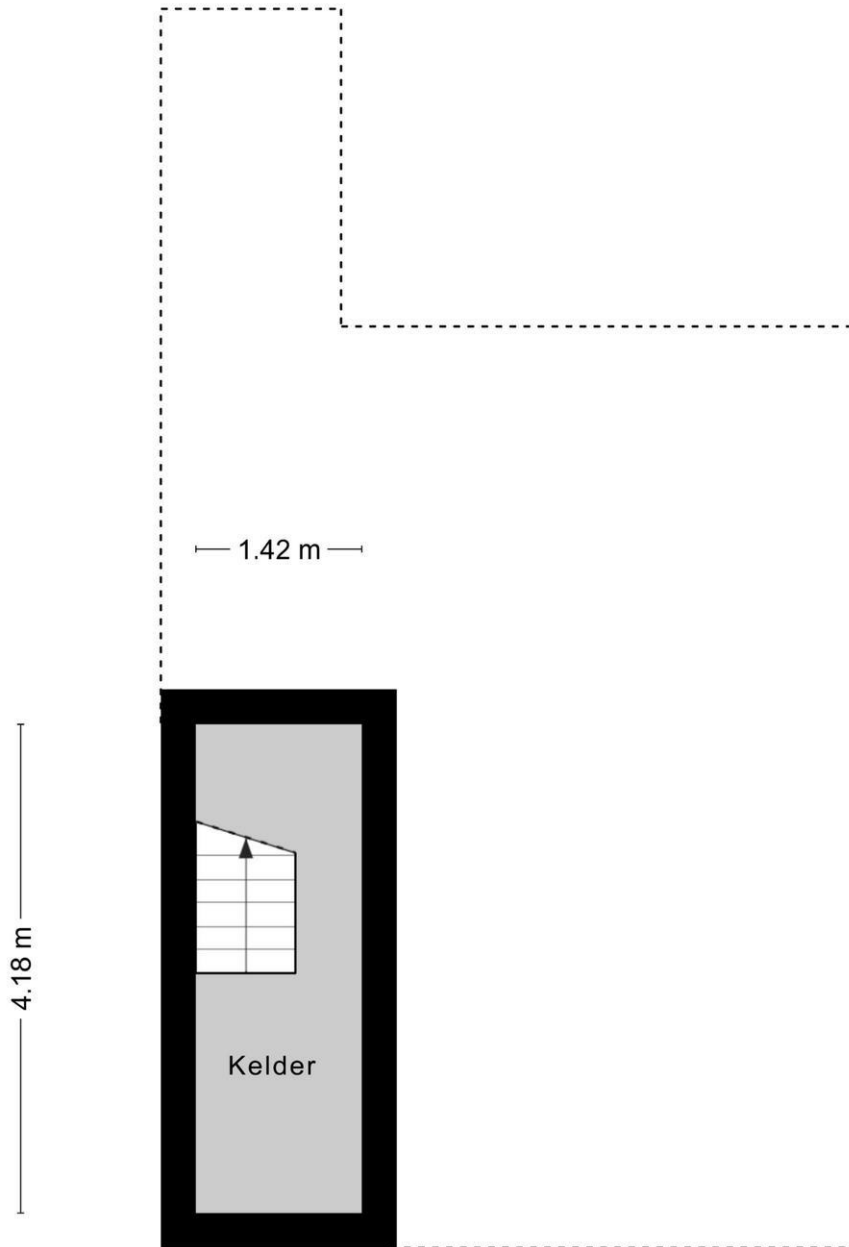
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



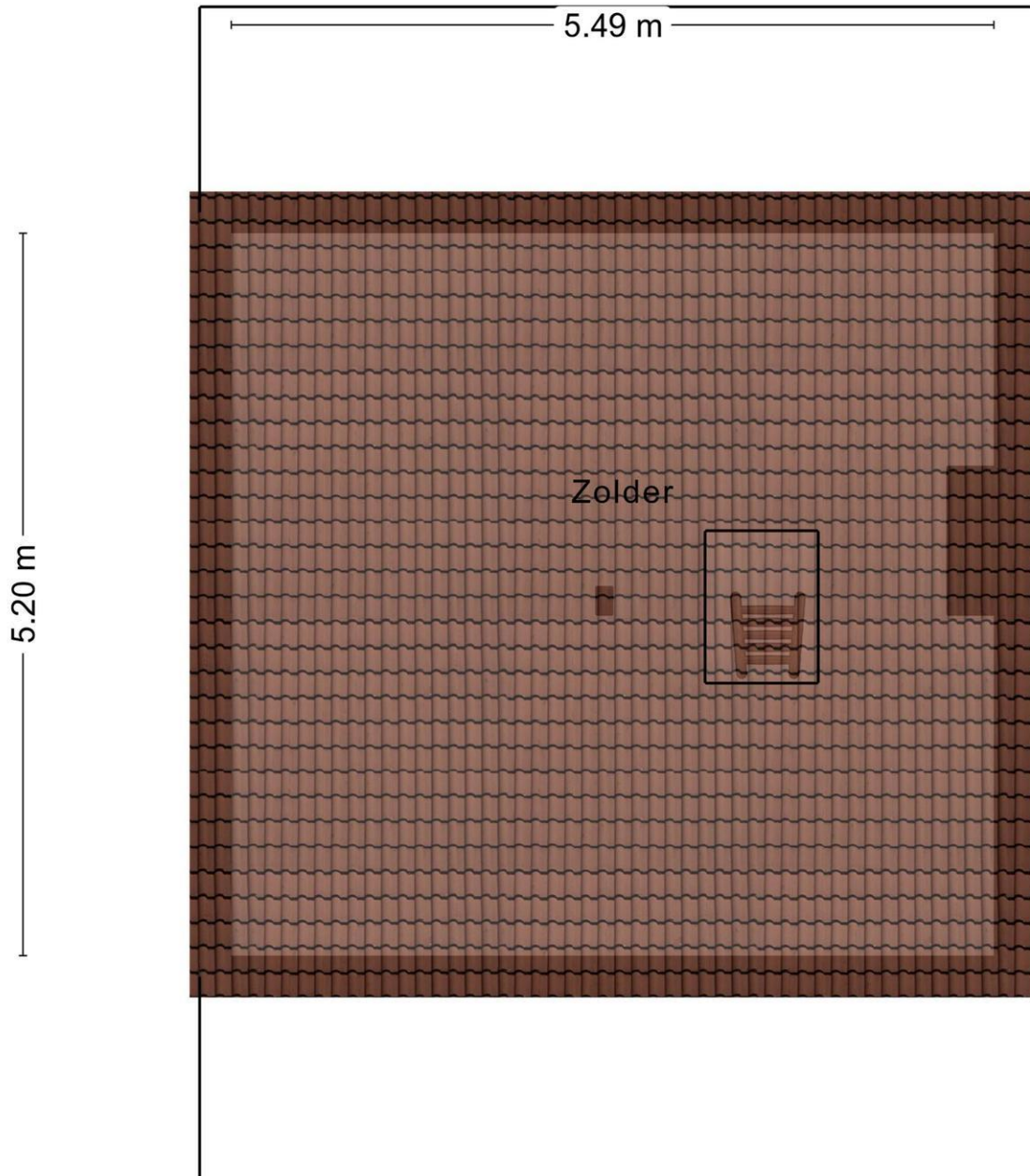
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



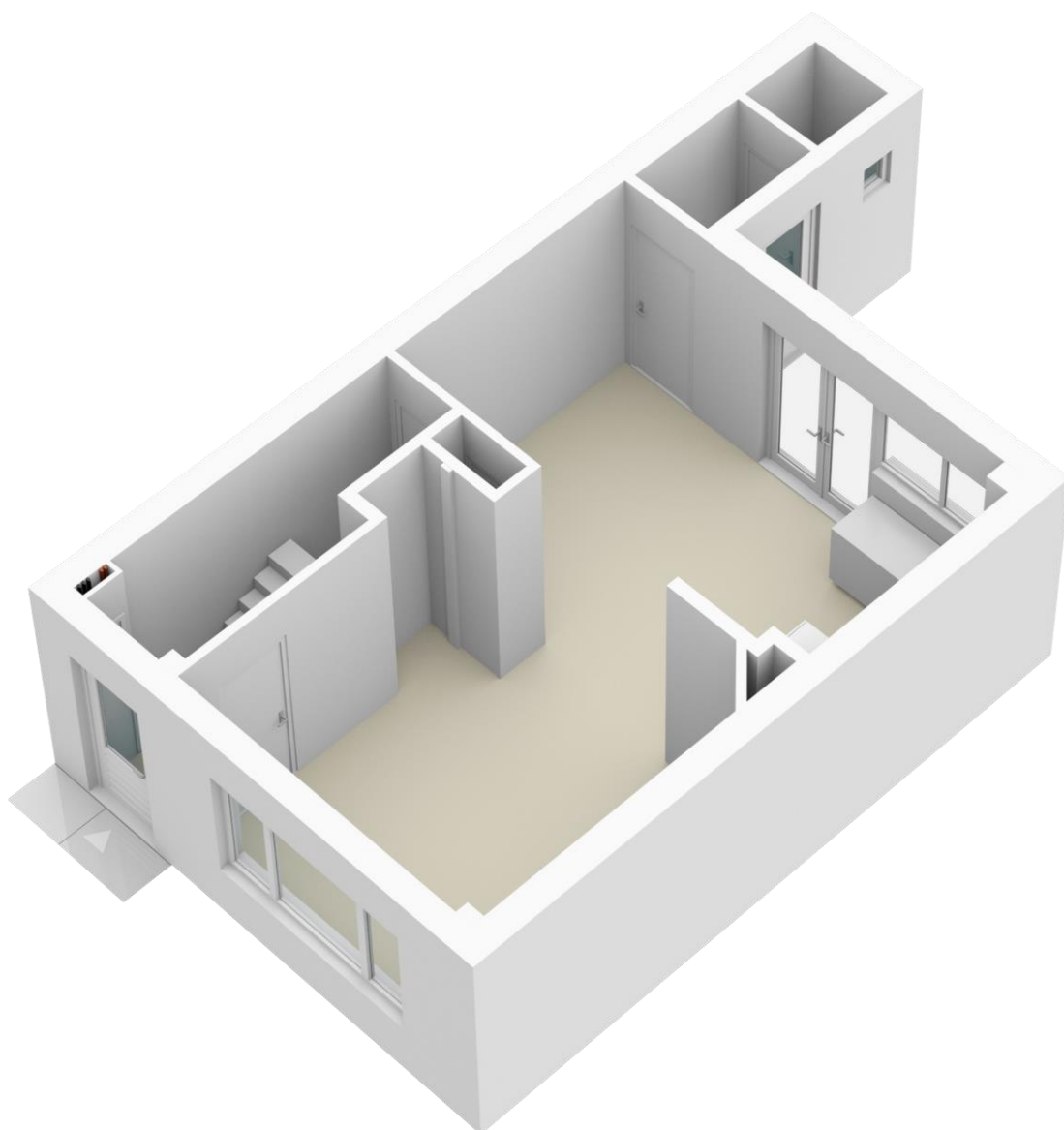
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

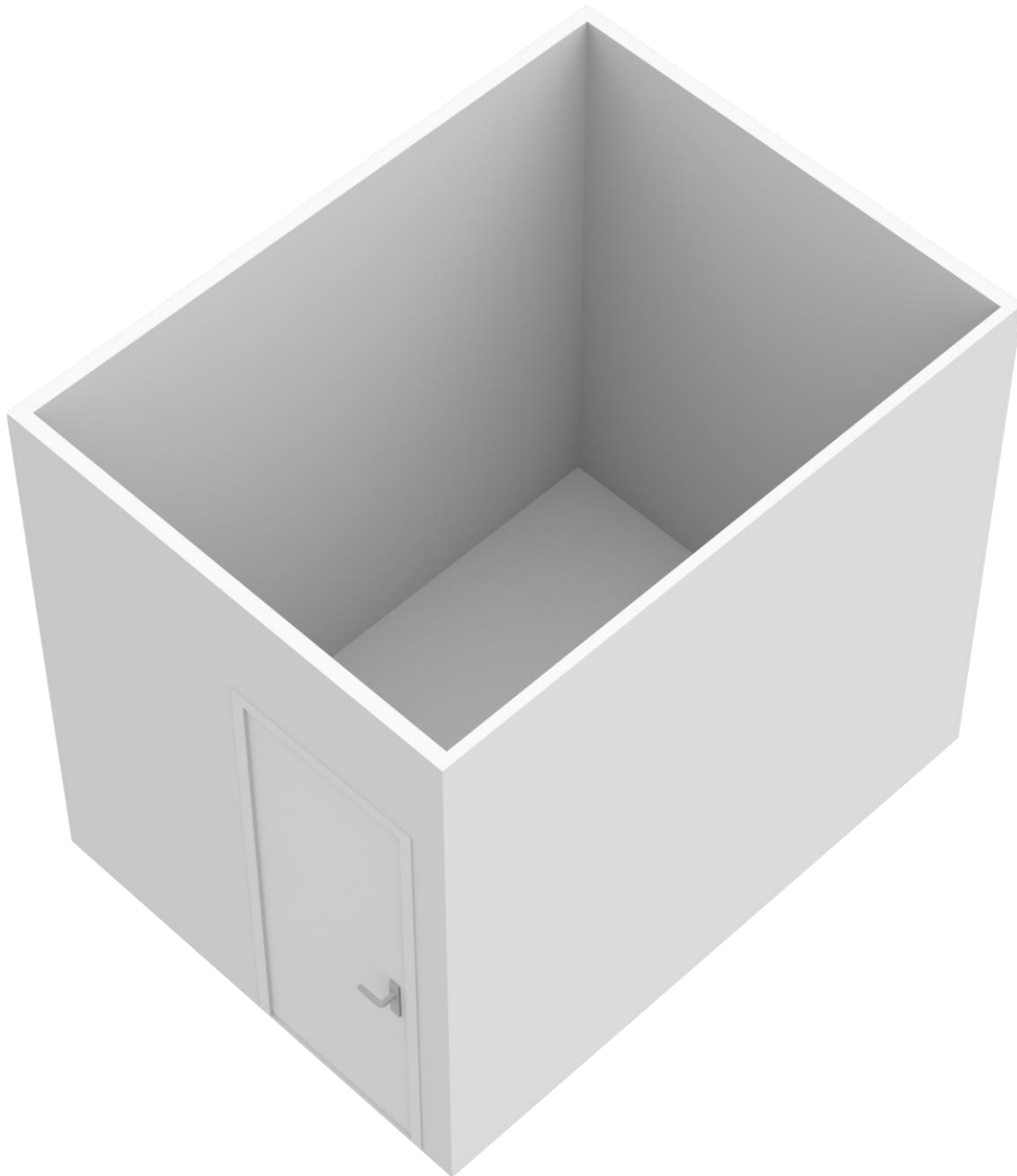


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

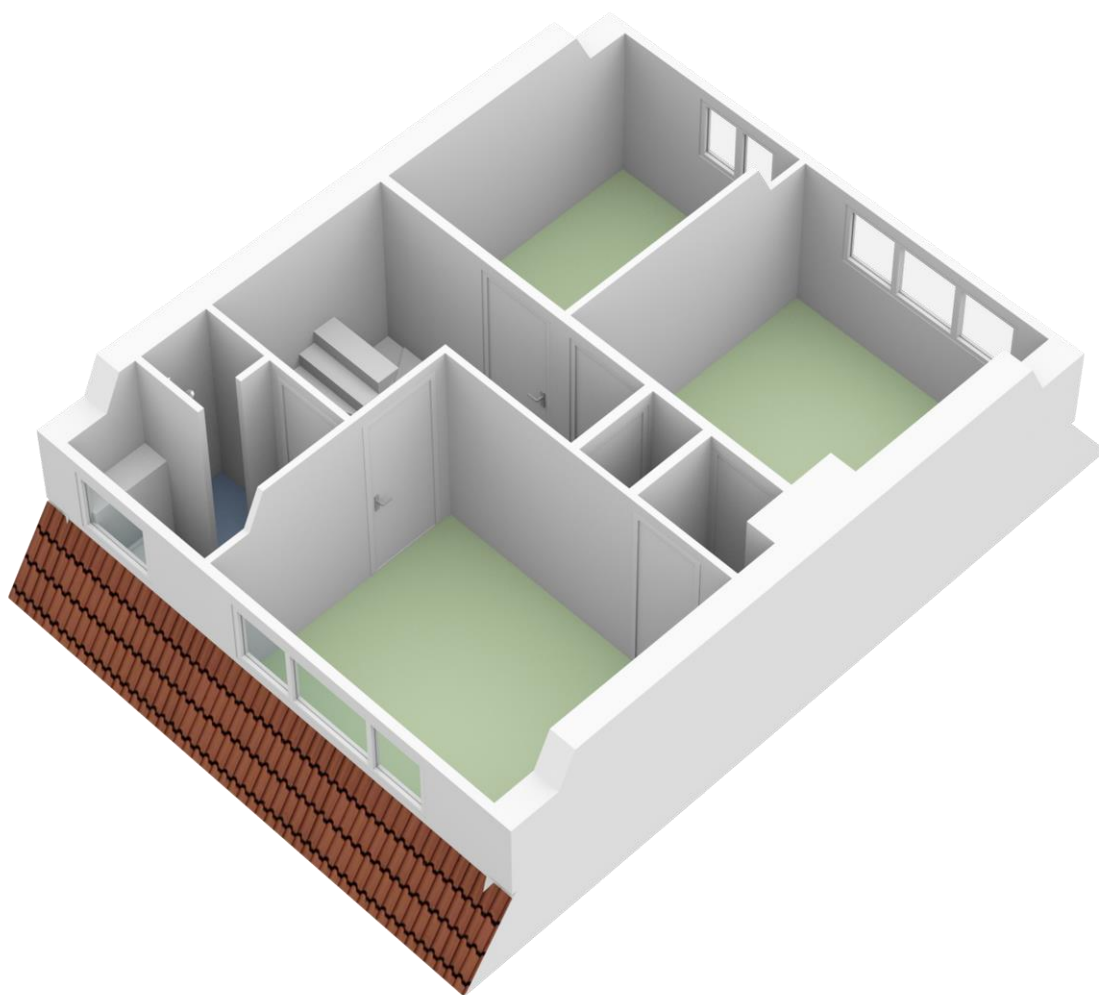
Plattegrond



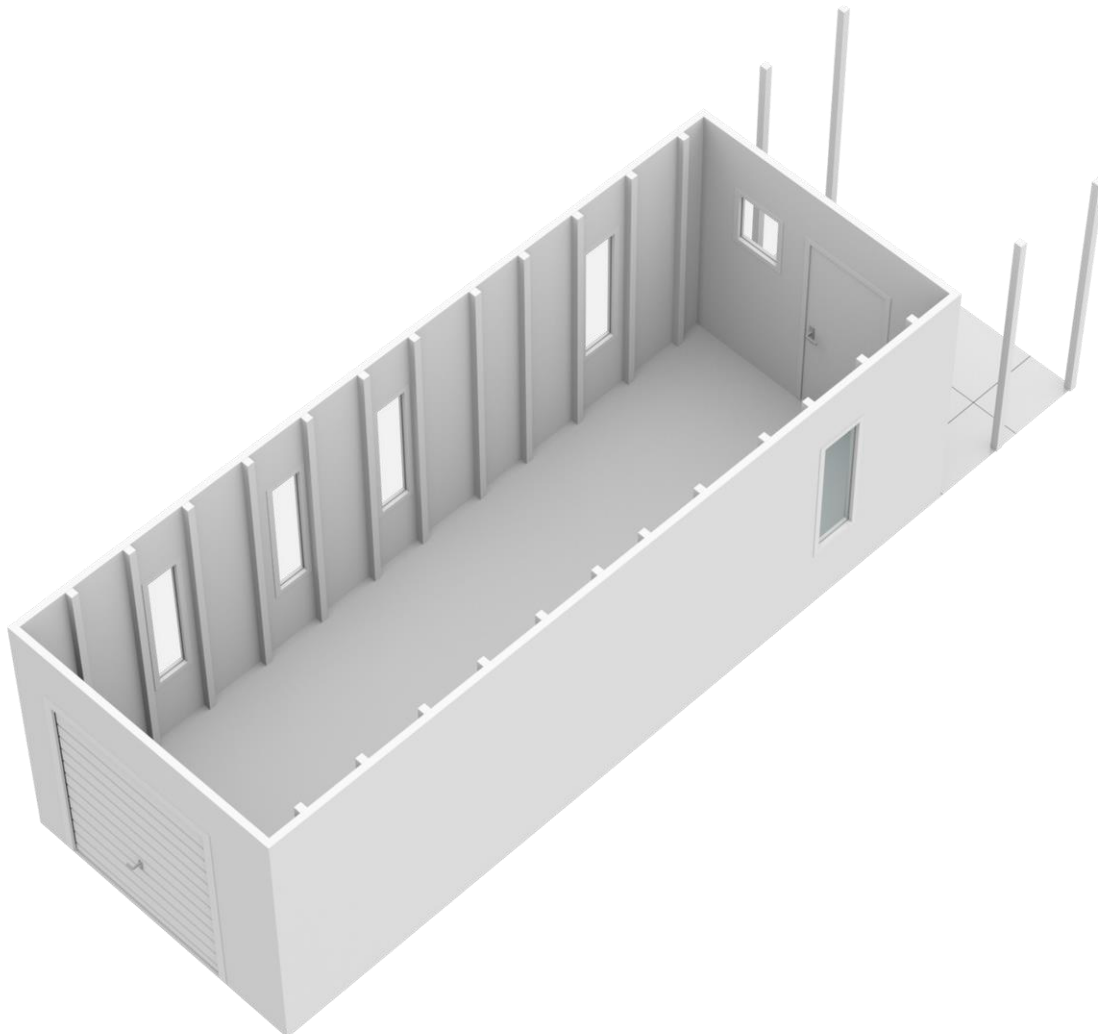
Plattegrond



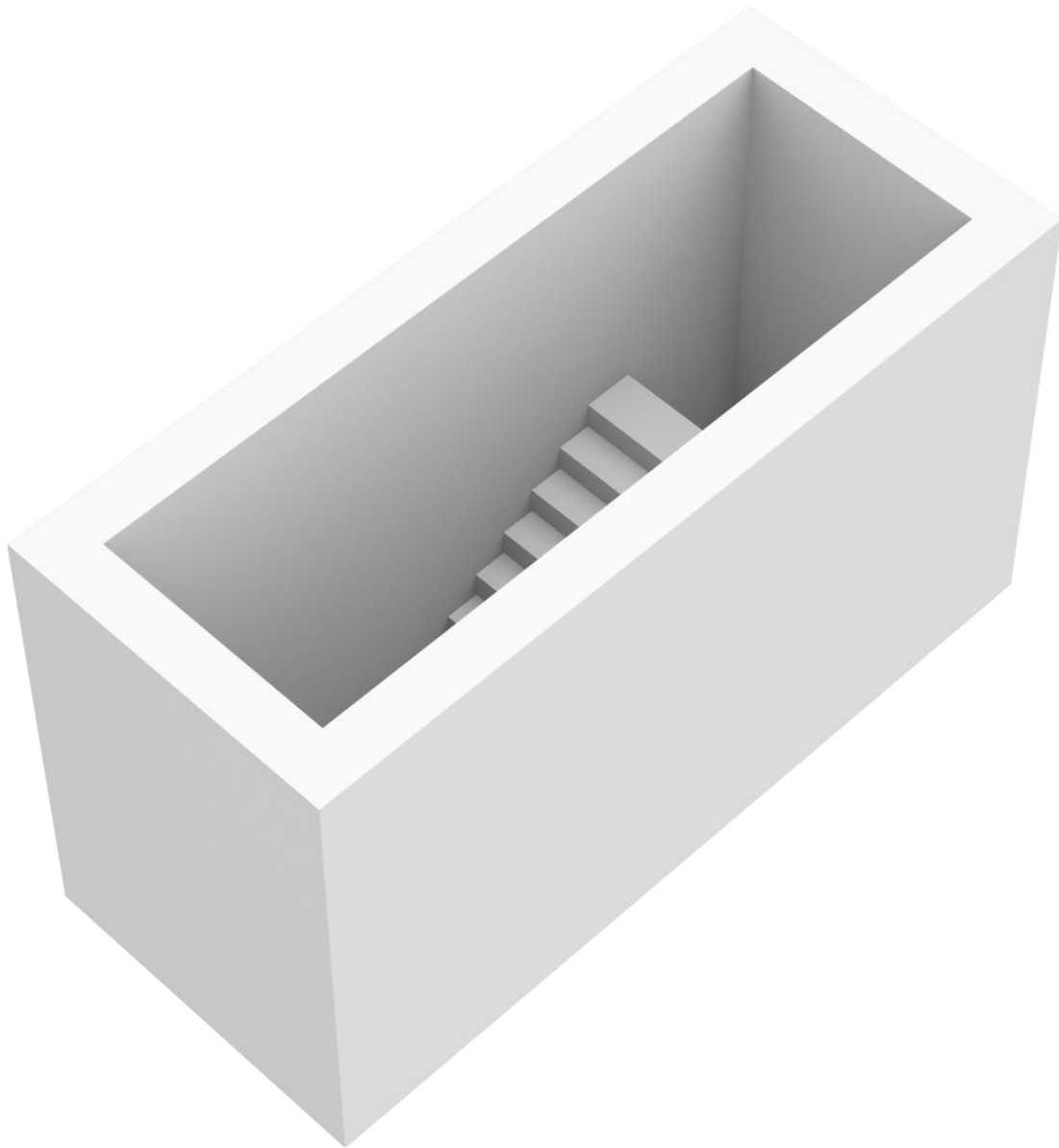
Plattegrond



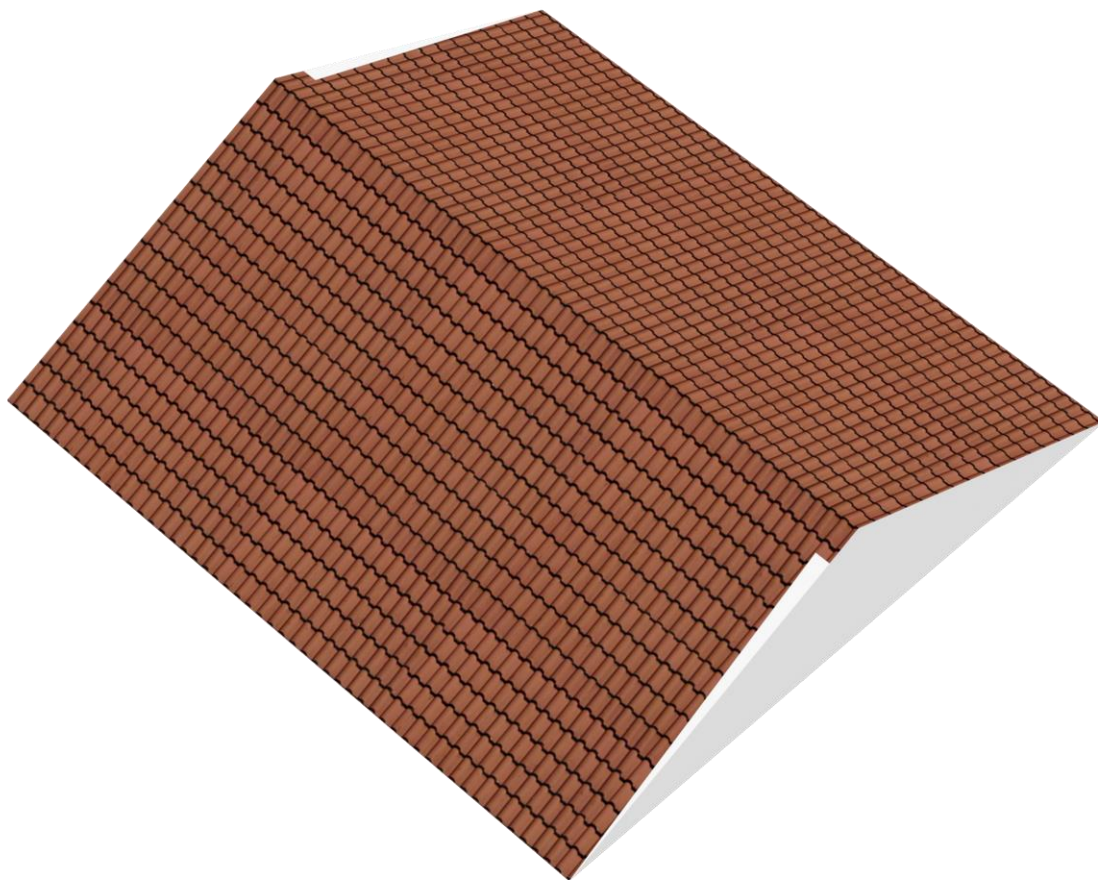
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

