



## Zuiddijk 6 c, 1501 CA Zaandam

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

## Omschrijving

Wat is dit een heerlijke plek om te wonen, schuin tegenover de Oostzijderkerk en om de hoek van de Zaan! Met vele restaurants, terrassen en winkels in de nabijheid heeft dit appartement in het centrum een uitstekende ligging. Het driekamerappartement van 73 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping heeft een balkon aan de kant van de Zuiddijk, een gezellige woonkamer met open keuken en twee prima slaapkamers. Goed om te weten; het appartement is te bereiken met de lift.

Je woont op een plek met historie, want de Zuiddijk is een van de oudste straatjes in Zaandam. De supermarkt is maar een paar minuten lopen en als je geen zin hebt om te koken, dan zijn er genoeg (afhaal)restaurants in de buurt. Via de brug over de Zaan loop je naar het Zaantheater, het uitgaansgebied en de bekende winkelstraten. Het is ongeveer 1 kilometer naar het trein- en busstation, van waaruit Amsterdam Centraal slechts 12 minuten is. Aan de Gedempte Gracht stopt de bus en de oprit van de A8 richting de Ring A10 is ongeveer 10 minuten rijden.

Indeling:

Appartementengebouw:

Aan de Zuiddijk, naast Castell, is de overdekte entree van het appartementengebouw. Met de trap en lift is het appartement, gesitueerd op de tweede verdieping, te bereiken. Ook aan je fiets is gedacht, want bij het appartement hoort een eigen berging van 3.3 m<sup>2</sup>.

Appartement:

Het appartement heeft een ruime hal met de meterkast, cv-ruimte/berging, een bergkast en de toiletruimte. In de toiletruimte is wit sanitair gecombineerd met kleine, vierkante tegels op de vloer en hoogglans zwarte wandtegels. De woonkamer is een speelse leefruimte met een zithoek bij het schuine dak en het eetgedeelte bij de keuken. Door de grote ramen, waaronder die van de schuifpui, kijk je naar de mooie bebouwing aan de Zuiddijk. Dit is een woonkamer, waar lichtinval en sfeer volop aanwezig zijn en met leuke hoekjes voor je favoriete woonaccessoires. Hou je van koken en bakken, dan is de keuken heel belangrijk! Dit appartement heeft een mooie hoekopstelling met een donker blad, een plank met ledverlichting en diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Zo kun je hier prima koken en hoef je niet af te wassen! Dit leuke appartement heeft niet 1, maar 2 slaapkamers! De eerste slaapkamer, ingericht als tweepersoonskamer, heeft een wand met mooi patroonbehang en de andere kamer is ingericht als logeer-/werkkamer. Als laatste ruimte noemen we de badkamer, uitgevoerd in dezelfde stijl als de toiletruimte. Hier kun je niet alleen douchen, maar ook in bad! Verder zie je in de badkamer een wastafel met spiegel en planchet. Ook de wasmachine en droger kunnen in de badkamer staan.

Balkon:

Als het mooi weer is, is het 4.60 meter brede balkon een fantastische plek. Met een hapje en een drankje binnen handbereik geniet je van met mooie uitzicht, onder andere naar de Oostzijderkerk en de smalle Zuiderkerkstraat.

Bijzonderheden:

- extra ruim appartement (73 m<sup>2</sup>) met een breed balkon;
- twee slaapkamers, moderne keuken met inbouwapparatuur;
- het appartementengebouw is voorzien van een lift;
- mooie ligging op de tweede, tevens bovenste verdieping aan de kant van de Zuiddijk;
- VvE bijdrage € 207,- per maand;
- energielabel C;
- eigendom belast met erfpacht afgekocht tot 10-05-2028;
- aanvaarding in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 241 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt eigendom)

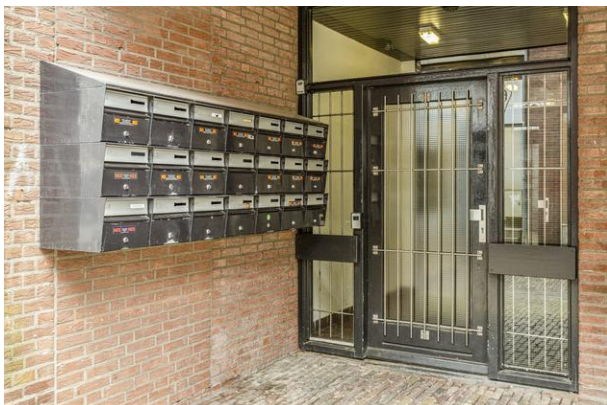
## Locatie

Zuiddijk 6 c  
1501 CA ZAANDAM



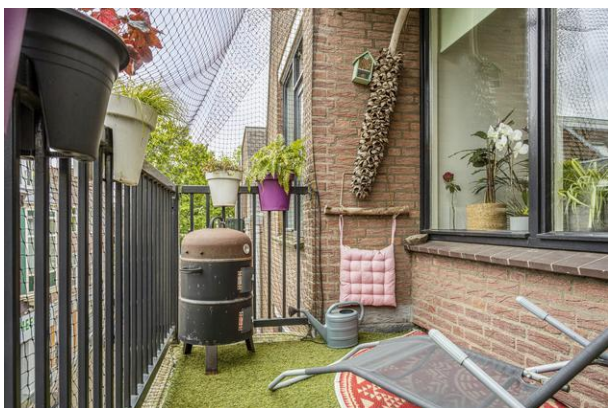


## Foto's

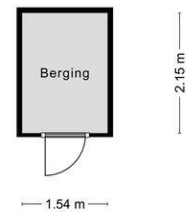




## Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Foto's





## Foto's



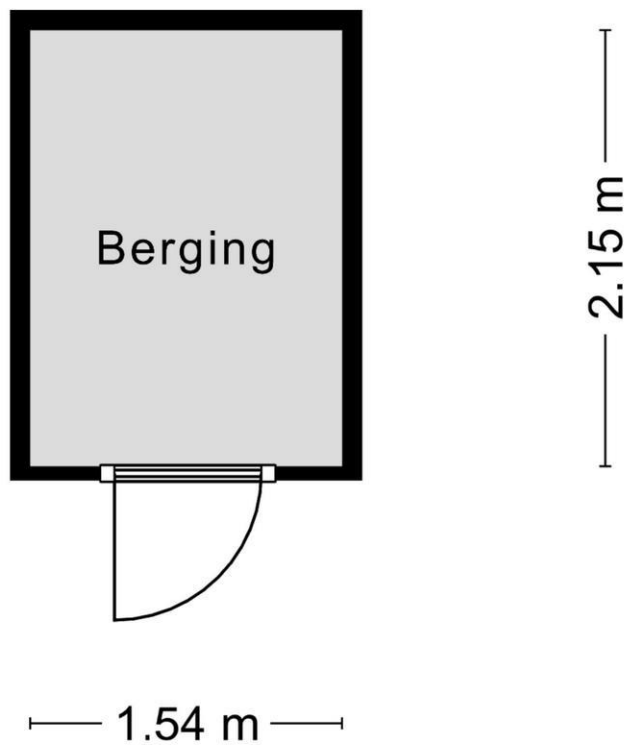


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

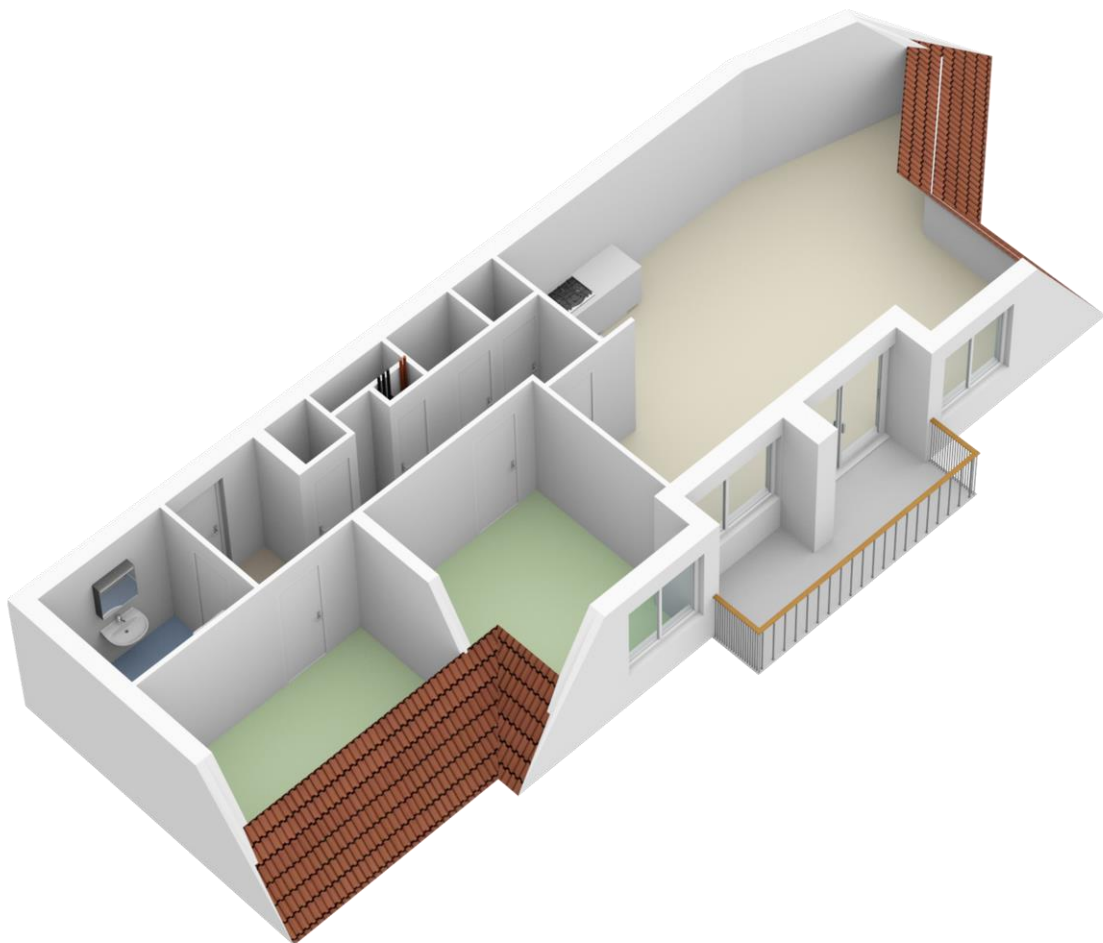
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond



## Plattegrond

