



Westerstraat 40, 1521 ZE Wormerveer

Vraagprijs € 210.000,- k.k.



Omschrijving

Dit driekamerappartement aan de Westerstraat in Wormerveer is gelegen op de 2e etage en heeft een balkon aan de voor- en achterzijde. De afwerking is eenvoudig en heeft wel wat liefde nodig, maar de potentie is er zeker! Heb je zin, tijd en de financiën om hier een superleuk appartement van te maken? Maak dan een afspraak voor bezichtiging.

Het appartement heeft nu twee slaapkamers, dat waren er oorspronkelijk drie. Eén van de slaapkamers is bij de woonkamer betrokken, waardoor dit meteen een lekker licht doorzonvertrek werd. De twee balkons liggen aan weerszijden hiervan, elk met een openslaande deur. Het grootste balkon ligt aan de westkant en grenst aan de keuken. Deze lichte keuken is in een hoek is opgesteld, met een open verbinding naar de woonkamer. De woonkamer, slaapkamers en hal zijn voorzien van een houtlaminaatvloer. Badkamer met douchecabine en wastafel. Warm water komt rechtstreeks van de elektrische boiler. De twee slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement en kijken uit over een plantsoen met speelveld. Hier zijn ook de parkeerplaatsen en gesloten achteringen van het gebouw. Beneden zijn ook de bergingen, handig voor de scooter of fiets. Deze kunnen eveneens worden opgeladen, er is elektra. Dit appartement beschikt over een berging van 6 vierkante meter.

Indeling:

Begane grond: gezamenlijk voorterrein. Centrale hoofdentree via besloten portiek met bellentableau en brievenbussen. Centrale achteringang, via parkeerplaats. Toegang naar berging (6 m²), voorzien van elektra en water. Trappenhuis.

2e Etage: bordes met meterkast. Entree appartement. Hal met vaste kast. 2 Slaapkamers. Geheel betegelde badkamer met douchecabine en wastafel. Separaat toilet en fonteintje. Doorzonwoonkamer met aan weerszijden openslaande deuren naar balkons op het westen en oosten. Open verbinding naar keuken met werkblad in hoekopstelling, spoelbak, gaskookplaat met wasemkap. Ingebouwde combi-oven. Vaatwasser. Eveneens openslaande deur naar balkon op het westen.

De Westerstraat ligt in Wormerveer-Noord. Deze wijk is uitbundig gelardeerd met plantsoenen, groenstroken en waterpartijen. Op de fiets ben je in 8 minuten op het NS station, twintig minuten later stap je uit op Amsterdam Centraal. 's Middags vice versa, als je langs de Zaanweg gaat, kun je meteen leuke winkels kijken, gaat even sporten en pikt en-passant je boodschappen of wat gemakkelijkjes bij een van de delicatessenzaken op. Supermarkten, verswinkels en speciaalzaken liggen op loopafstand. Wie een auto heeft, heeft altijd een parkeerplaats achter de flat. De doorgaande route uit de wijk leidt direct het Rijkswegennet (A8 richting Amsterdam - 15 minuten) op.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 66 m²;
- inhoud 219 m³;
- actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 201,33 inclusief voorschot stookkosten;
- twee balkons en flinke berging (6 m²) in de onderbouw;
- dichtbij winkels, NS station en snelweg;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 210.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielevel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Westerstraat 40
1521 ZE WORMERVEER



Foto's



Foto's



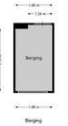
Foto's



Foto's



Foto's

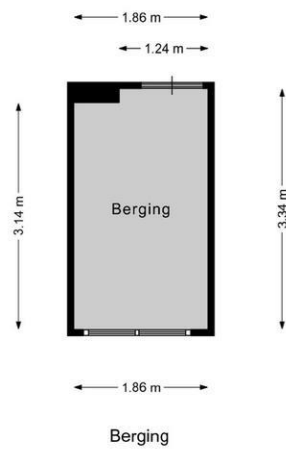


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

