



Teakhout 17 A, 1507 EM Zaandam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Omschrijving

Net niet meer nieuwbouw maar wel hypermodern is dit tweekamerappartement aan de Teakhout in Zaandam. De omstandigheden zijn ideaal voor jonge starters, die hun carrière en uitgaan voorrang geven boven huishoudelijke besommeringen. De praktische indeling van dit appartement verschaft voldoende ruimte om lekker te leven en de aandacht te verleggen naar het grote genieten.

Hier zijn fijne afwegingen gemaakt bij het kiezen van de afwerking. Een groot pluspunt is de fraaie laminaatvloer. Deze loopt drempelloos door van de woonkamer met open keuken tot in de slaapkamer. Eenheid verbindt en geeft rust. Keuzestress is uitgesloten, met een ander kleurtje op de gladde wanden is het meteen thuis. De Franse balkons zijn door de ontwerper bedacht. Over de hele gevel hebben alle vertrekken zo'n heerlijk buitencontact. De deuren draaien of kantelen naar binnen. Met het warme weer gaan ze helemaal open, wordt het weer koeler, laat je ze kantelen. In de winter volstaat het uitgekiende ventilatiesysteem en blijft het binnen behaaglijk. En als een soort superextra beschikken de bewoners over een gezamenlijk dakterras bovenop het gebouw. Hier kijk je uit over de skyline van Zaandam of richt je de blik op het westen. De kenmerkende slagen in het landschap strekken zich uit naar de horizon, waar 's avonds spectaculair de zon onder de kustlijn zakt.

Teakhout maakt onderdeel uit van gebouwencomplex Murano, hier is de actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren ook aan verbonden. Deze wordt professioneel geleid, zodat aan alle voorwaarden voor zorgvuldig waardebehoud wordt voldaan. Stel dat je daar zelf ook nog over na moet denken! Dit is een - overigens wel verplichte - regeling van zorgeloosheid! De maandelijkse bijdrage is € € 138,65.

Dit gebouw, met uitzicht over de stad, heet Galilei en maakt deel uit van de regeling Betaalbare Koopwoningen Zaanstad (BKZ). De hoge grondprijs wordt ondervangen door erfpacht, waarvoor een canonverplichting geldt. Hierdoor kunnen meer kopers zich een appartement veroorloven.

Indeling:

Begane grond: hoofdentree met bellentableau/ videofoon en brievenbussen. Centrale hal en toegang naar de separate berging. Gezamenlijke fietsenberging. Trappenhuis en liftinstallaties.

4e Etage: gezamenlijke hal. Entree appartement. Gesloten hal met toegang tot betegelde badkamer met douche, wastafel en wandcloset. Open doorgang naar slaapkamer (ruim 9 m²) met draai-/ kanteldeur met transparant Frans balkon. Meter- en bergkast met opstelling CV-installatie (2012/ Intergas). Gang naar lichte living, voorzien van dubbele draai-/ kanteldeuren met transparant Frans balkon. Open keuken met werkblad, boven- en onderkasten in hoekopstelling. Voorzien van rvs spoelbak met eengreepsmengkraan. Ingebouwde vijf pits gaskookplaat met rvs spatwand en dito wasemkap, combi-oven en koelkast. Draai-/ kanteldeur met transparant Frans balkon. 13e Etage: gezamenlijk dakterras met fantastisch uitzicht op de Zaanse skyline en het buitengebied.



Teakhout ligt aan de westkant van Zaandam, vlak naast het NS station, met een supermarkt om de hoek. Via de transfer wandel of fiets je zo het centrum in. Daar vind je de koffie- en snacktentjes, de terrasjes, eetcafé's, delicatessen en heel veel leuke shops. Het Zaandamse Stadshart heeft een moderne bios, een bekroond theater en een gevierd poppodium. Dus aan welke kant van het station je ook uitstapt... je bent uit óf thuis... Autoforensen rijden binnen tien minuten op de Amsterdamse ring A10. Afrit Zuidas kun je binnen de twintig minuten halen.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 51 m²;
- inhoud 177 m³;
- actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 138,65;
- separate box en gezamenlijke fietsenstalling;
- gezamenlijk dakterras;
- bouwjaar 2011, energielabel A;
- BKZ-regeling (erfpacht), canonverplichting € 2.294,00 per jaar;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

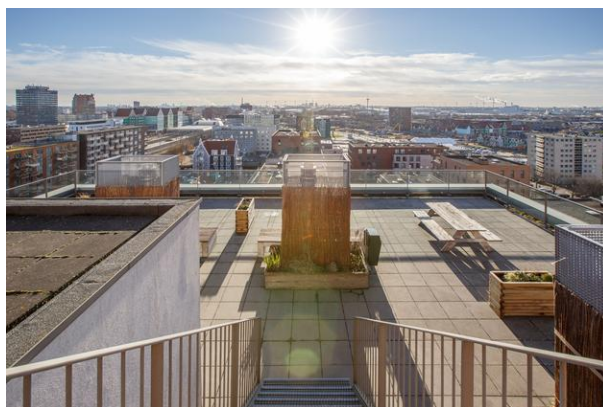
Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 177 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Frans balkon, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Teakhout 17 A
1507 EM ZAANDAM



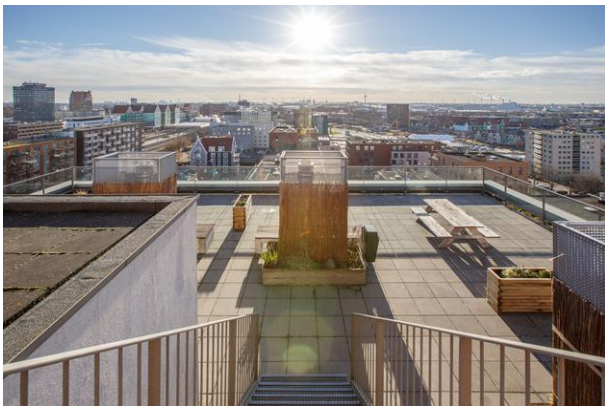
Foto's



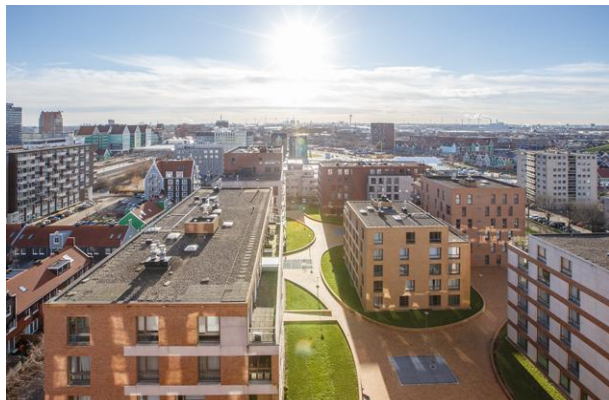
Foto's



Foto's



Foto's



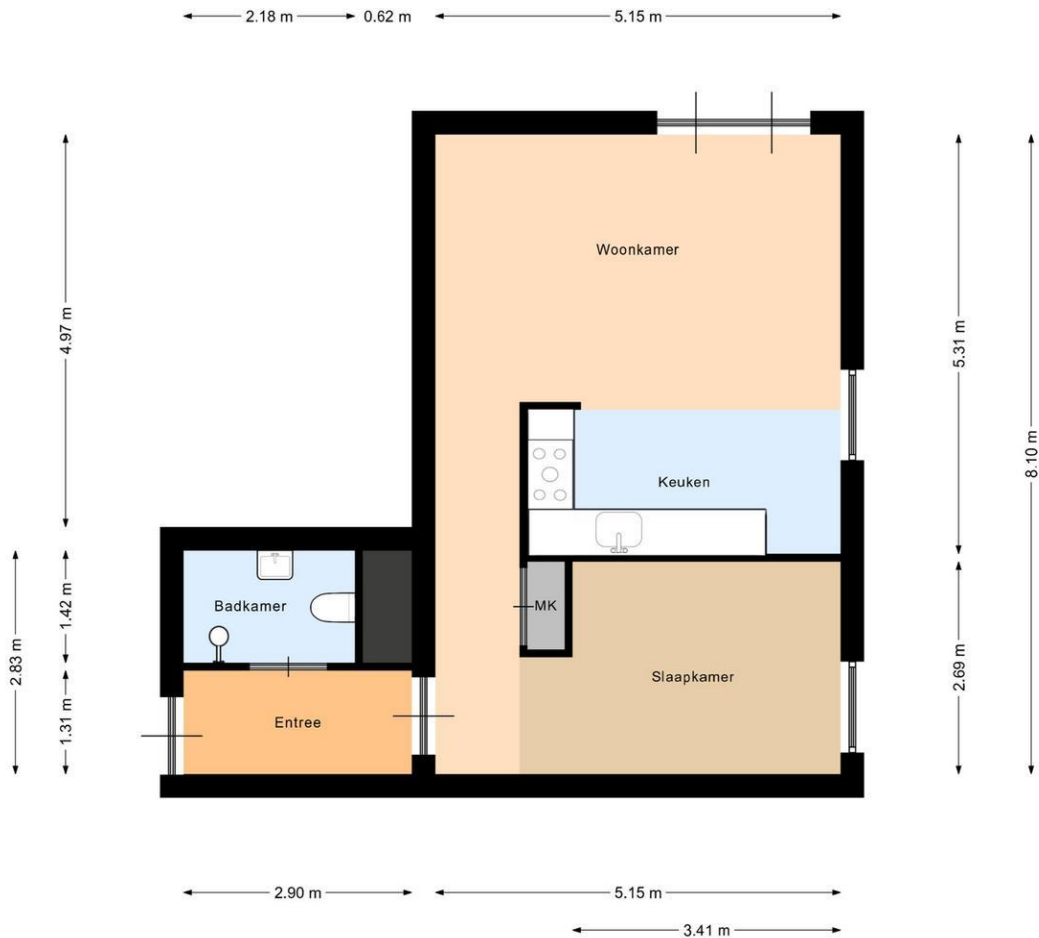
Foto's



Foto's

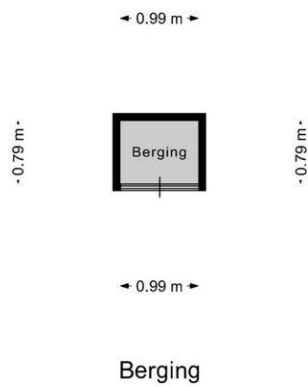


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

