



## Hollandsch Diep 63, 1509 XB Zaandam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



## Omschrijving

In de kindvriendelijke buurt Het Kalf in Zaandam ligt dit luxe afgewerkte en ruime 3-kamer appartement. Met 2 slaapkamers, een fraaie open keuken met diverse apparatuur, een moderne badkamer met luxe ruime inloopdouche, en een lichte woonkamer met een aangrenzend royale zonnig terras (west) van ca 21m<sup>2</sup>. De gehele woning is tot in de puntjes verzorgd en netjes afgewerkt.

Deze woning ligt in de populaire wijk "Het Kalf" in een groenrijke omgeving op loopafstand van recreatiegebied 't Jagersveld met de vele paden en de strandjes waar u heerlijk kunt gaan wandelen of hardlopen.

Ook het winkelcentrum ligt op een paar minuutjes lopen.

Het Kalf is een bijzonder geliefde plek om te wonen. Rust, ruimte, groen, winkels en voorzieningen: alles is om de hoek gelegen. Ook de uitvalswegen als de A7, A8 en de Ring A10 bereikt u binnen enkele autominuten.

De huidige bewoner heeft het appartement hoogwaardig afgewerkt en onderhouden. Alle leidingen zijn in-gevreesd, de wanden zijn gestuukt, vloeren zijn vernieuwd.

Er is een luxe keuken geplaatst voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer is sfeervol ingericht en beschikt over zowel een ligbad als een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Het heerlijk terras met westelijke ligging is maar liefst 21 m<sup>2</sup>. De ideale plek om op warme dagen tot in de late uurtjes buiten te genieten.

De indeling is als volgt:

Op de begane grond: parkeerplaatsen voor bewoners, berging (7 m<sup>2</sup>), entree met bellentableau centrale hal met trappenhuis en lift.

2e Verdieping: Lichte woonkamer met luxe open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur zoals een afwasmachine, koelkast, oven, inductie kookplaat en afzuigkap.

De woonkamer geeft toegang tot het heerlijke ruime terras gelegen op het Westen. Via de hal kom je in de slaapkamer welke ook toegang heeft naar het terras, 2e lichte slaapkamer, luxe afgewerkte badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Er is een bergkast welke ruimte biedt aan de CV-installatie (2019), en een ruimte voor de wasmachine en droger en de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 81 m<sup>2</sup>;
- inhoud 270 m<sup>3</sup>;
- luxe gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers;
- moderne badkamer en keuken
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 138,35,- incl. voorschot water;
- dakterras (ca 21 m<sup>2</sup>) west;
- cv-ketel 2019 betreft een leaseketel kosten € 28,95 per maand;
- eigen berging op de begane grond;
- oplevering in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 21 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2019, lease

## Locatie

Hollandsch Diep 63  
1509 XB ZAANDAM



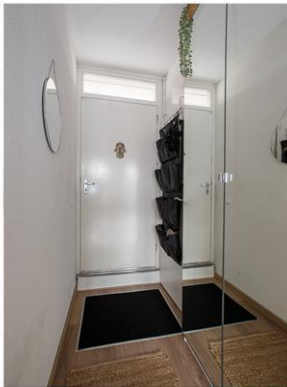
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



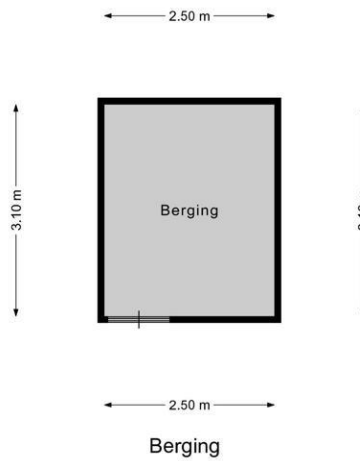


# Plattegrond



Appartement

# Plattegrond



Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

