



Lisdoddelaan 26, 1562 SL Krommenie

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Deze driekamerflatwoning aan de Lisdoddelaan in Krommenie heeft vanaf de galerij en uit het keukenraam een fantastisch uitzicht over het uitgestrekte veenweidegebied. Aan de voorzijde ligt een balkon pal op het zuiden. De woning is ruim en biedt daarom een prima basis. De twee slaapkamers (voorheen drie) bieden mogelijkheden, er kan zelfs nog verder heringedeeld worden. Voor gelijkvloers wonen, of je starter bent of senior, single of stel, met of zonder kinderen, zijn dat de meest ideale omstandigheden!

De woning heeft nu twee slaapkamers, dat waren er voorheen drie. Door het betrekken van de slaapkamer bij de woonkamer is een ruime doorzon woonkamer ontstaan en wellicht een mooie plek voor de eettafel. De hoofdslaapkamer zit aan de achterzijde en daarmee ook meteen aan de zonkant. Vanuit de slaapkamer komt u uit op het balkon. We hoeven niet nader te verklaren hoe dit balkon tot diep in de herfst een heerlijk buitenplekje is. De keuken is in een hoek opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De eerder aanwezige vloerbedekking is reeds verwijderd en daarmee kunt u direct beginnen aan het naar eigen smaak inrichten van heerlijk lichte en ruimtelijk ingedeelde appartement! Om een idee te krijgen hoe mooi het kan worden hebben wij een impressie toegevoegd bij de foto's.

Het gebouw en omliggende (parkeer- en speel-)terrein toont hetzelfde beeld. Keurig onderhouden, schoon en heel. Dat mag op het conto van de actieve Vereniging van Eigenaren. Het gezamenlijk bezit wordt uitstekend bewaakt en professioneel begeleid. Het onderhoud kan volgens een nauwgezet meerjarenplan worden uitgevoerd, de VvE spaart al jaren en ook het reservefonds is goed gevuld.

Indeling:

Begane grond: hoofdentree met bellentableau en intercom, brievenbussen. Separate berging voor de fiets of scooter. Trappenhuis en liftinstallatie.

Eerste etage: centrale hal en galerij.

Appartement: entree. Vestibule met meterkast en opstelling CV-installatie. Hal. Keuken in hoekopstelling, met terrazzolook werkblad met spoelbak en eengreeps mengkraan. Ingebouwde gaskookplaat met oven en wasemkap. Geheel betegelde badkamer met wastafel en douche. Slaapkamer met toegang tot balkon. Lichte en ruime woonkamer.

De Lisdoddelaan ligt vlak aan de doorgaande route naar het omliggende snelwegennet. Krommenie vormt een verbindingspunt tussen de A8 en A9 maar leidt ook naar de meer noordelijk gelegen steden zoals Alkmaar en Hoorn. Ga je naar Amsterdam, dan ben je binnen twintig minuten de tunnels gepasseerd, zo ook als je naar Schiphol wilt. Treinforenzen fietsen in een paar minuten naar het NS station en stappen in de Sprinters, die vijf keer per uur het perron aandoen. Met de fiets ben je sowieso vaak al binnen een half uur op plaats van bestemming. De gezelligheid van Krommenie wordt gevormd door het historische dorpscentrum. Hier vind je de winkeltjes, boetiekjes, delicatessen en snuisterijen. Ook verschillende restaurants en eetcafé's maken het extra gezellig.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 79 m²;
- inhoud 254 m³;
- actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 200,-;
- liftinstallatie aanwezig;
- parkeerterrein en eigen berging op de begane grond;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

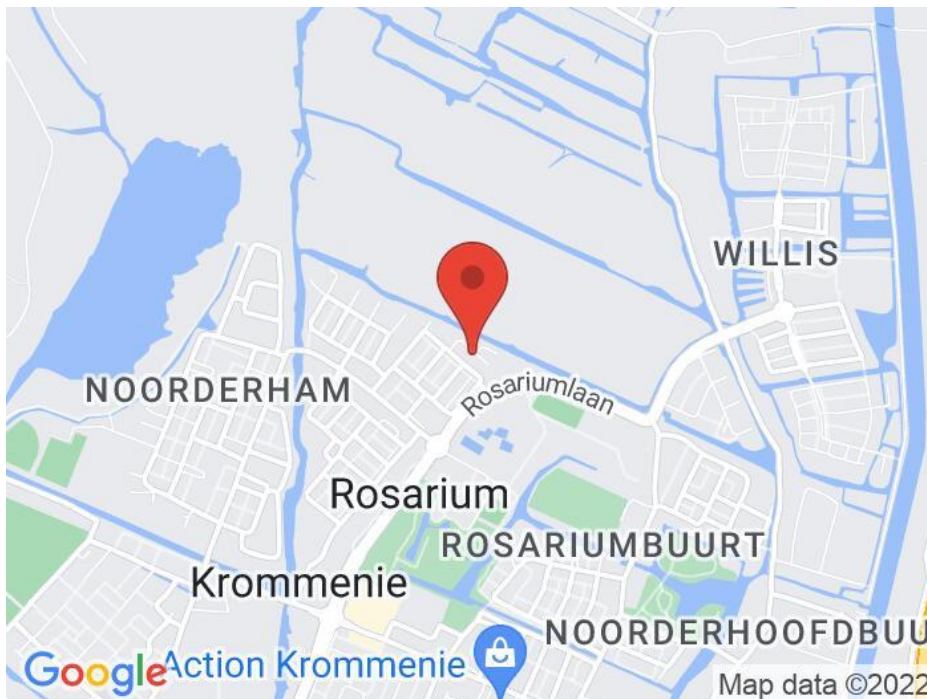


Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 275.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 254 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 79 m ² |
| Soort appartement | : Galerijflat |
| Bouwjaar | : 1968 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : B |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen |
| C.V.-ketel | : Bosch (Gas gestookt combiketel eigendom) |

Locatie

Lisdoddelaan 26
1562 SL KROMMENIE



Foto's



Foto's



Foto's



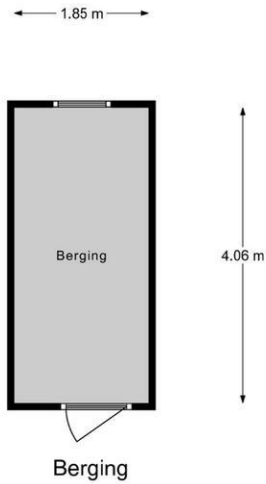
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

