



Conradstraat 21, 1505 KA Zaandam

Vraagprijs € 520.000,- k.k.



Omschrijving

Dit is een gezinswoning uit de categorie 'verhuizen-en-thuisvoelen'. Niks keuzestress, gewoon genieten van wat er is... Wij presenteren hier de Conradstraat in Zaandam. Bouwjaar 2010, energielabel A en een superieur oppervlak van 129 vierkante meters woonplezier. Plus een fijne achtertuin op het zuiden, de kade aan de Voorzaan om de hoek en het stadshart aangenaam dichtbij.

Deze jonge woningen waren hun tijd al vooruit. De begane grond wordt via de vloer verwarmd, de isolatie is top, de ramen, deuren en kozijnen zijn van onderhoudsarm kunststof en het platte dak kan gebruikt worden voor óf een extra verdieping óf zonnepanelen óf allebei. De ligging op het zuiden nodigt hiertoe uit.

Daar profiteert nu al de zonovergoten woonkamer met glazen pui aan de beschutte achtertuin van. Dubbele openslaande deuren verbinden binnen met buiten en andersom. De strakgelegde plavuizen, gestucte wanden en de lichtkoof met ledverlichting zorgen direct voor een thuisgevoel. Een ander kleurtje, eigen meubelen en de woning neemt als een kameleon de persoonlijke sfeer aan.

De geweldig met een schiereiland en verzonken kast- en apparatuurwand uitgeruste open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Dit is het enige vertrek in de woning waar de ramen niet mans- of zelfs gevelhoog zijn. Het licht stroomt toch vrijelijk binnen over het natuurstenen werkblad en de greeploze laden.

Boven zijn drie slaapkamers, met de genoemde mogelijkheid een dakopbouw te plaatsen. Nu zal de huidige indeling, zonder investeringen, veelal voldoen voor gezinnen. De slaapkamers zijn riant van afmeting, waarbij de voorste slaapkamer beschikt over de luxe van een jacuzzi! De modern betegelde badkamer met douchenis en wastafel en het separate tweede toilet volstaan natuurlijk ook prima. Er kan in ieder geval van alles!

Indeling:

Begane grond: entree via betegelde voortuin. Hal met meterkast. Fris betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. Doorzon leefruimte met halfopen keuken aan de voorzijde. Natuurstenen werkblad met verzonken rvs spoelbak en eengreeps boogmengkraan. Schiereiland met eetbar en vijf pits gas-op-staal kookplaat met wasemkap. In verzonken kast- en apparatuurwand ingebouwde combi-oven/ magnetron en koel-/ vriescombinatie. Plavuizen vloer als warmtebron. Gestucte wanden en ingebouwde ledverlichting (koof). Diepe trapkast en open trapopgang. Tuingerichte living met vrijwel geheel glazen pui en dubbele openslaande deuren naar beschutte en geheel betegelde achtertuin op het zuiden. Buitenkraan. Houten berging, voorzien van elektra. Achterom. Eerste verdieping: overloop met drempelloos doorlopend gelegde plavuizen. 3 Slaapkamers, waarvan de voorslaapkamer verrijkt is met een jacuzzi. Luxe betegelde badkamer met inlopdouche en wastafel met ladenmeubel en verlichte spiegel. Tweede toiletruimte met wandcloset en fontein. Berging met opstelling CV-installatie en aansluitingen wasmachine en -droger.

In een jonge omgeving, waar de vleugels van het bijbehorende appartementsgebouw de grondgebonden woningen afschermen van de doorgaande weg, prijkt deze rij woningen aan het groene grasveld tussen de flats. Een heel beschutte omgeving voor de kleintjes om op te groeien, als ze groter worden lokt het avontuur op het water. De vrije Voorzaan lokt jong en oud naar de kade. Om te wandelen, bijvoorbeeld naar de gezelligheid in het stadscentrum, of hardlopend proberen de binnenvaartschepen bij te houden. Goed voor de geest en de conditie. Voor de luwte kiezen bewoners de richting naar een van de grote stadsparken in de buurt.

Vanaf de Conradstraat, waar het parkeren nog vrij en gratis is, rijd je vrijwel linea recta naar de snelweg en de Amsterdamse ring A10.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 129 m²;
- inhoud 462 m³;
- perceelgrootte 140 m² eigen grond;

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl





- bouwjaar 2010, uitstekend geïsoleerd, energielabel A;
- geheel uitgerust met onderhoudsarme kunststof ramen, deuren en kozijnen;
- beschutte achtertuin op het zuiden;
- superbereikbare locatie vlakbij de Voorzaan, het stadshart en gezinsvoorzieningen;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 520.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 462 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Conradstraat 21
1505 KA ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



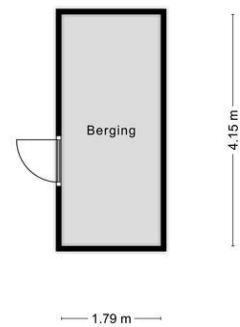
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Conradstraat21



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Zaandam</p> <p>Sectie: I</p> <p>Perceel: 10781</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

