



Hazepad 79, 1506 ET Zaandam

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Omschrijving

Heerlijk wonen in het centrum van Zaandam!

Je eigen appartement in het centrum van Zaandam, met een zonnig balkon en prachtig uitzicht. Het Hazepad, dat aan de Westzijde begint en voor het terrein van de Maartenkerk al eindigt, is een rustige plek om te wonen. Op de hoek met de Gedempte Gracht is eind jaren 80 dit appartementencomplex gebouwd, met een lift waardoor trappen lopen tot het verleden behoort. Hazepad 79 vind je op de vijfde verdieping, met een balkon op het zuiden van waaruit je naar de Vinkenstraat, Gedempt Gracht en de Hermitage kijkt. Het goed ingedeelde appartement van ca. 56.4 m² heeft een eikenhouten vloer, een ruime slaapkamer, nette badkamer, aparte toiletruimte, lichte woonkamer en een keuken met inbouwapparatuur. Zijn de punten op je wensenlijst aangevinkt? Wie weet wordt dit jouw eigen stek in het mooie Zaandam!

Je woont letterlijk om de hoek van de Gedempte Gracht en op een paar minuten lopen van De Dam, het Zaantheater en de bioscoop. Zo zijn de bekende winkelketens, de leuke lokale winkels, restaurants, cafés, terrassen en alles wat Zaandam zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. Is het je droom om in het centrum te wonen, dan is dit het perfecte appartement voor jou!

Indeling:

Appartementengebouw:

Aan het Hazepad is de centrale entree met de brievenbussen, intercom en het bellentableau. Met de trap of lift ga je vervolgens naar de vijfde verdieping, waar dit appartement gesitueerd is. Kom je met de fiets thuis, dan kan deze in je eigen berging staan. En de auto? Dit appartement heeft een overdekte parkeerplek, aan de achterzijde van het gebouw.

Appartement:

Aan de buitenzijde, naast de voordeur, is de meterkast. In de hal, aan de linkerzijde, is een inbandige berging met de opstelling van de HR-ketel. Je oog valt op de lichtgekleurde eikenhouten vloer, die in bijna het hele appartement ligt. Een plaatje toch?

De woonkamer bevindt zich aan de lichte, zonnige zuidkant. Vanuit hier stap je zo het balkon op en aan de andere zijde, bij het eetgedeelte, is de open keuken. Deze woonkamer biedt genoeg ruimte aan een grote zithoek, tv-meubel, eettafel en een grote kast.

In de keuken staat een dubbele wandopstelling in een lichte kleur, wat de ruimte optisch groter maakt. De kasten en lades bieden veel bergingruimte en de gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combi-oven/magnetron zijn ingebouwd.

Niet alleen de woonkamer, maar ook de slaapkamer heeft een goed formaat. Ook deze is gesitueerd op het zuiden, met mooi uitzicht en lichtinval. Er is genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, ladekast en een 2.80 meter grote garderobekast. Hoe ga jij deze ruimte indelen?

De badkamer is goed ingedeeld met een inloofdouche, wastafelmeubel, grote spiegel en een nis voor de wasapparatuur. Naast de badkamer is de separate toiletruimte met fonteintje, uitgevoerd in dezelfde stijl.

Balkon:

Je eigen balkon in het centrum, op het zuiden en met genoeg plek om vrienden of familie uit te nodigen! Je kunt het balkon bereiken vanuit de woonkamer en slaapkamer, dus bezoek hoeft niet in de slaapkamer te komen. Hier zit je heerlijk in de zon, van 's ochtends tot in de avond en er zijn geen bovenburen waardoor het balkon heel ruimtelijk oogt. Dat wordt genieten!



Bijzonderheden:

- Balkon op het zuiden met uitzicht richting de Vinkenstraat, Gedempte Gracht en de Hermitage.
- Vaste, overdekte parkeerplek separaat te koop voor €20.000 K.K. LET OP KOPER APPARTEMENT HEEFT HET EERSTE KOOPRECHT.
- Seperate fiets en berging met elektra.
- Erfpachtcanon is afgekocht tot 1 september 2036.
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw.
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas HRe, 2012).
- De ventilatiekanalen in het hele gebouw zijn in mei 2024 gereinigd.
- VvE bijdrage € 190,- per maand.
- Energielabel D.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 186 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2012, eigendom)

Locatie

Hazepad 79
1506 ET ZAANDAM



Foto's



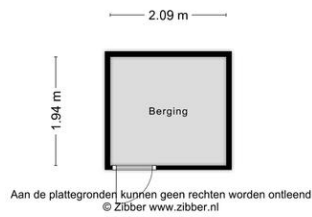
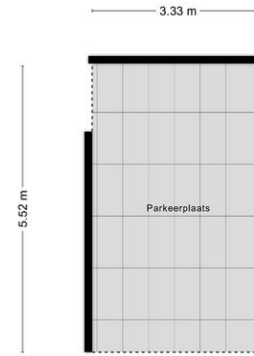
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

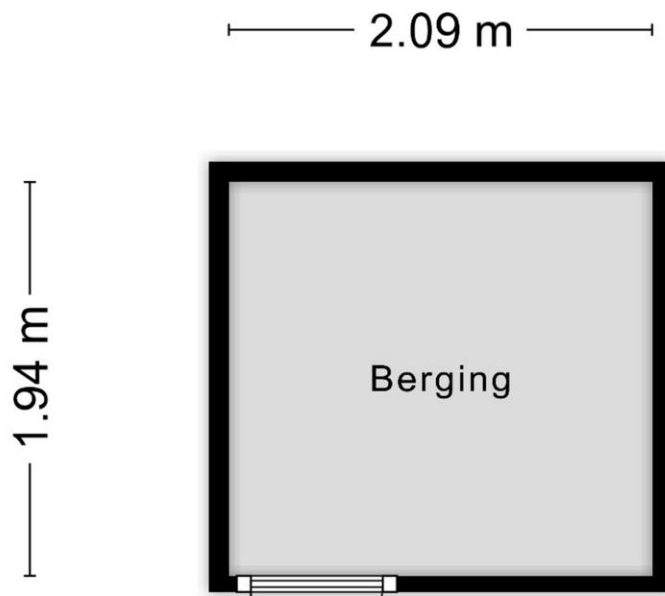


Plattegrond



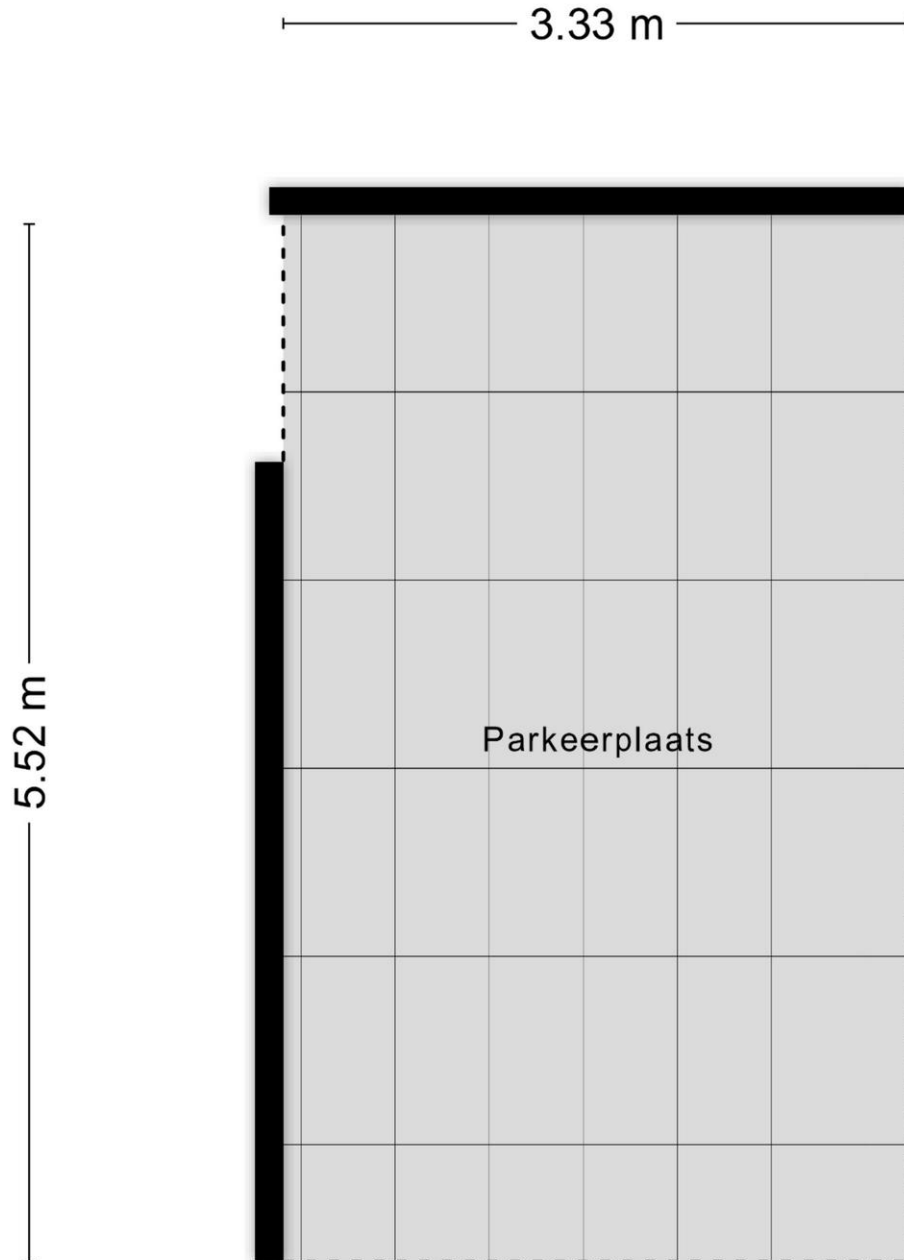
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

